



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 練馬区石神井町818②
NERIMAKU SHAKUJIICHO

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

■接面道路歩道付8.2M巾の開放感ある敷地

■石神井公園、大泉学園徒歩圏!!

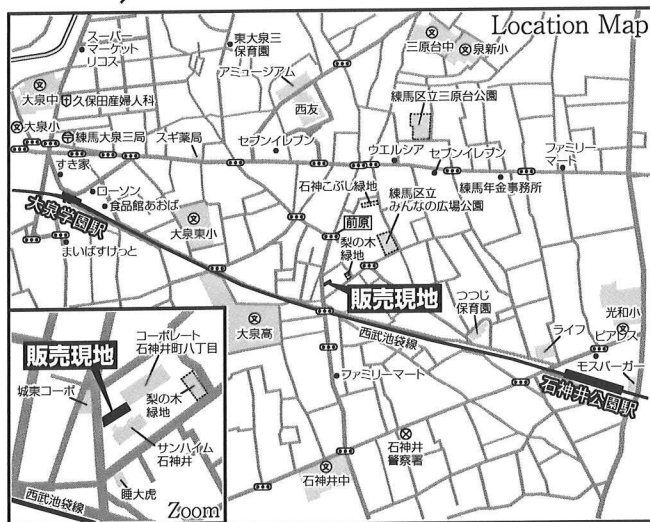
■フラット35S(B)利用可 ■省エネ基準適合住宅

「石神井公園」駅徒歩14分

西武池袋線

「大泉学園」駅徒歩14分

販売価格 **7,380** (税込) 万円～



Car navigation カーナビで 練馬区石神井町8-18-16と入力してください。

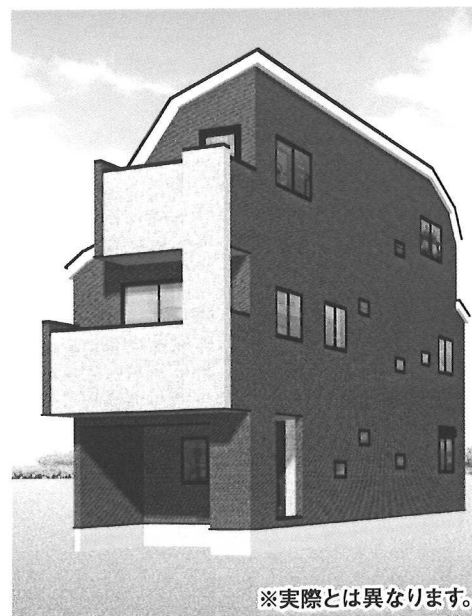
Life information

石神井町さくら保育園	徒歩 7分	ファミリーマート練馬石神井町八丁目店	徒歩 4分
石神井幼稚園	徒歩 6分	区立大泉はなみずき児童遊園	徒歩 2分
光和小学校	徒歩 17分	クリエイティブSD練馬東大泉店	徒歩 9分
三原台中学校	徒歩 15分	松本医院	徒歩 7分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 練馬区石神井町八丁目1702番27(地番) 練馬区石神井町8-18-16(住居表示)
- 地目 宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種低層住居専用地域
- 地域・地区/準防火地域・第2種高度地区・第1種高度地区
- 建ぺい率/60%/50%
- 容積率/200%/100%
- 建物構造/木造2・3階建
- 全体区画数/全2区画
- 完成/2025年6月末予定
- 現況/建築中
- 引渡し/2025年7月末予定
- 土地権利/所有権
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接道状況/西側現況約8.2M公道

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
 ※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
 ※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
 ※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。
 ※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
 ※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
 ※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かきを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
 ※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。
 ※計画道路「隣接」。



※実際とは異なります。

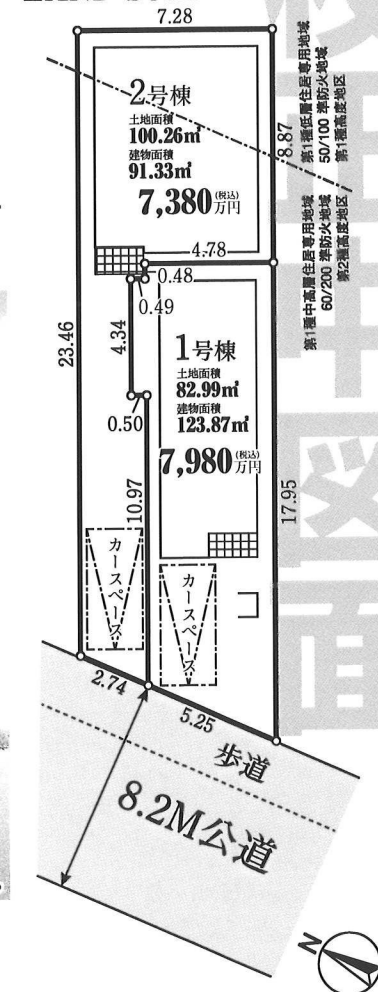
完成予想図 1号棟



※実際とは異なります。

完成予想図 2号棟

LAND SCAPE



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115292号
(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440

E-mail akira.oki@openhouse-group.com

販売担当 渡辺・沖

※広告の承諾は、【城南支店】までご連絡をお願い致します。 ※現地売出し販売業者様を大募集しております。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※付会社様へ※土地分譲可です。価格はお問い合わせ下さい。

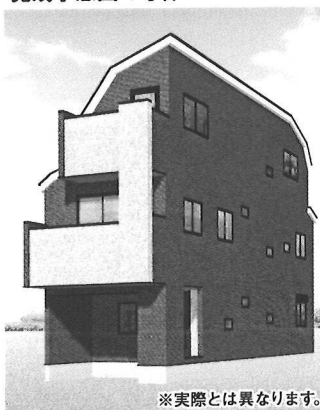
建売用地 価格 渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中!!
必ずはお電話。ファックスで!!

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主

- 接面道路歩道付8.2M巾の開放感ある敷地
- 石神井公園、大泉学園徒歩圏!!
- フラット35S(B)利用可
- 省エネ基準適合住宅

完成予想図 1号棟



※実際とは異なります。

完成予想図 2号棟



※実際とは異なります。

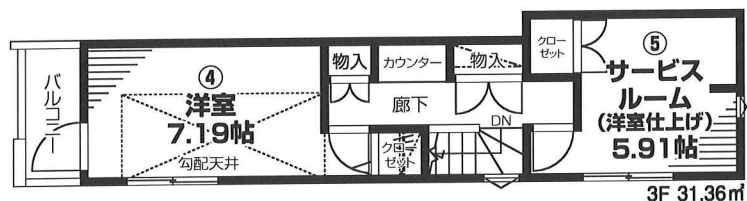
EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ)
- ◎食洗機付
- ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)
- ◎外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- ◎外壁通気工法の採用で結露低下、防腐蚀性等の向上!!
- ◎24時間換気システム採用で
シックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!!
- ◎ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで
大切な建物をしっかり支えます。
- ◎安心の地盤調査実施!!(保証付)

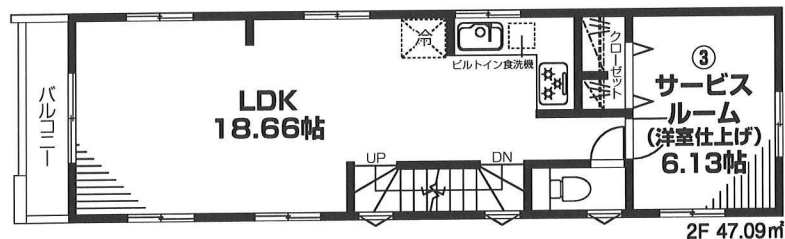
No.1

- 土地面積 / 82.99㎡ (25.10坪)
- 建物面積 / 123.87㎡ (37.47坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX246012240号 令和7年1月21日

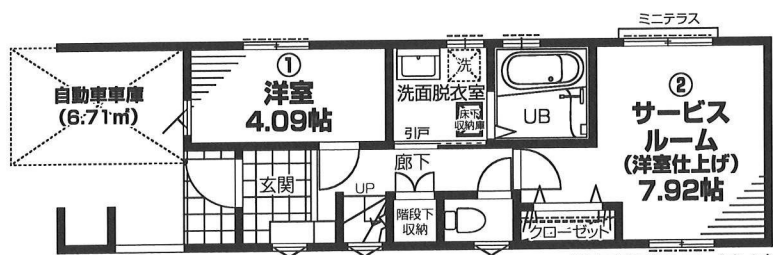
販売価格 **7,980** (税込) 万円



3F 31.36㎡



2F 47.09㎡



1F 45.42㎡ (車庫部分6.71㎡含む)

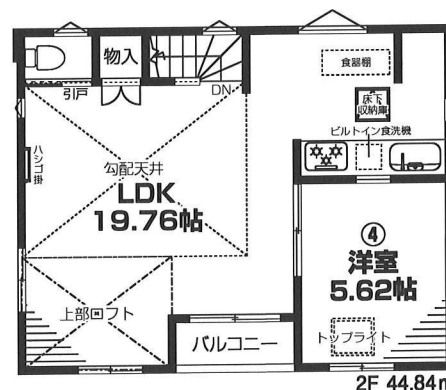
LDK18帖超+5ROOM
(サービスルーム含む)



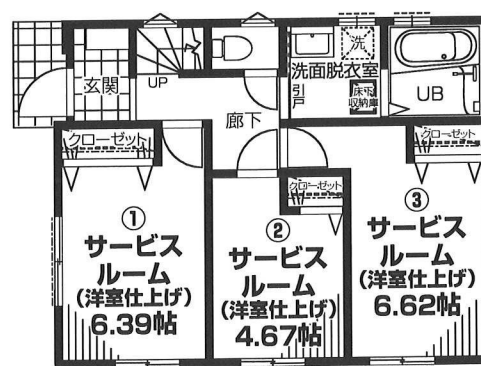
No.2

- 土地面積 / 100.26㎡ (30.32坪)
- 建物面積 / 91.33㎡ (27.62坪) (車庫面積6.71㎡含む)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX246010300号 令和6年12月3日

販売価格 **7,380** (税込) 万円



2F 44.84㎡



1F 46.49㎡



ロフト



☆LDK19.76帖
☆4ROOM+ロフト
(サービスルーム含む)