



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画 藤沢市辻堂太平台109①  
FUJISAWASHI TSUJIDOTAIHEIDAI

建築条件無し売地!

土地面積 土地  
147.88㎡ 価格  
万円

JR東海道本線

「辻 堂」駅徒歩23分

またはバス 分「東町」停徒歩6分

土地先行販売!

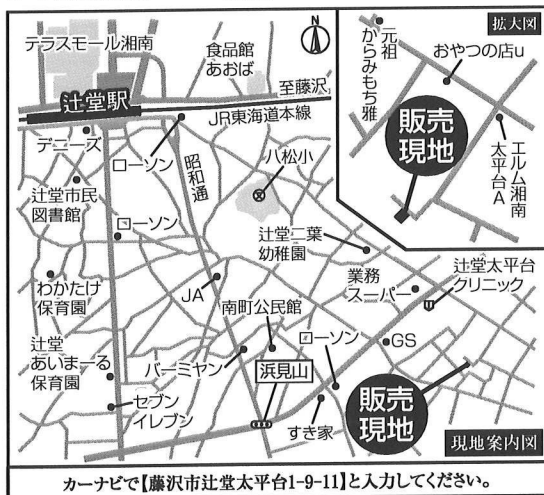
【期間限定】2025年 月 日迄

### 【売地】物件概要

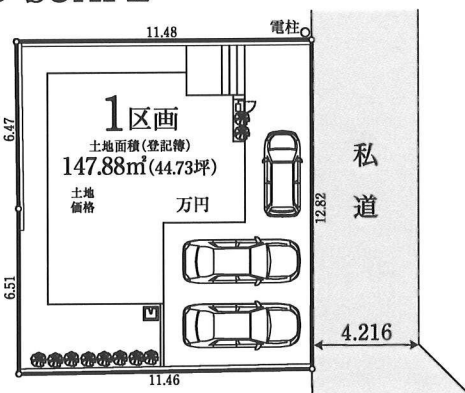
- 所在地 藤沢市辻堂太平台1-9-11
  - 交通 JR東海道本線「辻堂」駅徒歩23分  
またはバス 分「東町」停徒歩6分
  - 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/40% ●容積率/80%
  - 全体区画数/全1区画 ●土地権利/
  - 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
  - 接道状況/北東側現況約4M私道(42条1項2号)
  - 地域・地区/高度指定なし22条区域
  - 現況/ ●引渡し/
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

### ■ LIFE INFORMATION

辻堂小学校.....約620m 業務スーパー辻堂店.....約453m  
湘洋中学校.....約1.3km サンドラッグ辻堂元町店.....約693m  
辻堂二葉幼稚園.....約649m 辻堂太平台クリニック.....約451m  
二葉保育園.....約508m 坂本眼科湘南クリニック.....約511m  
ローソンストア100辻堂元町五丁目店.....約502m 一の坪公園.....約653m  
ローソン辻堂東海岸店.....約866m

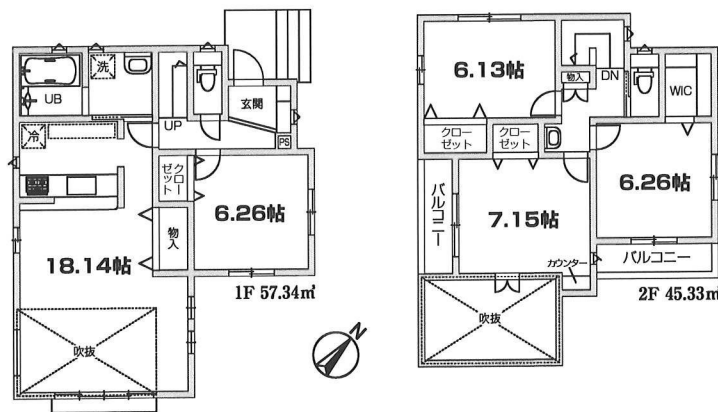


### ■ LAND SCAPE

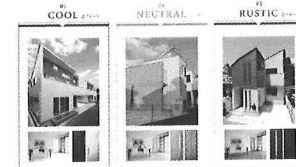


### 1区画参考プラン

1 F / 57.34㎡  
2 F / 45.33㎡  
延床面積 / 102.67㎡ (坪)



弊社請負の場合は選べる2スタイル!

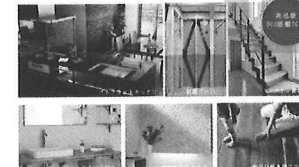


請負価格 (税込) 万円

総額 (税込) 万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事  
水道加入金・(地盤改良費) 全て含まれています。



請負価格 (税込) 万円

総額 (税込) 万円

フリープラン!  
ハイグレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。  
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は店じりません。  
注3) 参考プランより増坪は698,500円(税込)/坪となります。



make a house, make a future.  
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
TEL.045-365-1511

【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

客付会社様へ

建物請負契約締結時は  
業務委託料として  
別途一律30万円(税込)