新築分譲住宅

新座市 馬場2丁目

全1棟・今回販売1棟

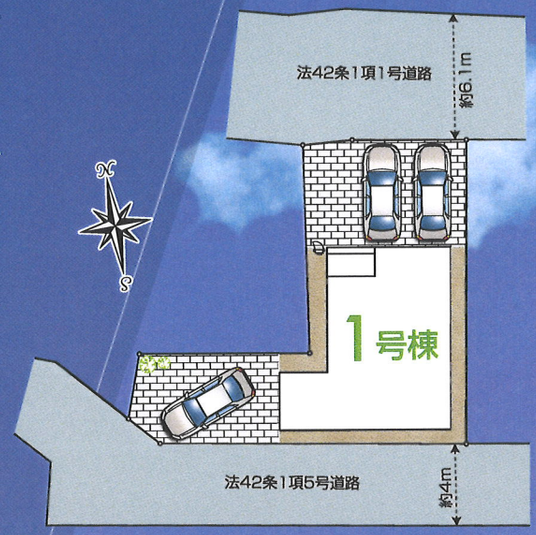
東武東上線
「朝　霞　台」駅バス 17分
「原ヶ谷戸」停徒歩4分

西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅バス　分
「原ヶ谷戸」停徒歩4分

地震に強い家
耐震実験でも損傷が無い当社オリジナルの耐震性に優れた工法

確かな品質の家
「住宅性能表示制度」4分野で最高等級を取得した住まいです

柔軟性のある家
間取りを自由自在に変えられる建物構造を採用したスケルトンインフィル住宅



1号棟
- ■敷地面積／153.37㎡(46.39坪)
- ■建物面積／ 95.85㎡(31.67坪)
- ■建築確認番号／第HPA－25－02541－1号 令和7年3月6日

◆カウンターキッチン
◆リビングイン階段
◆LDK続間
◆広々バルコニー

設備仕様

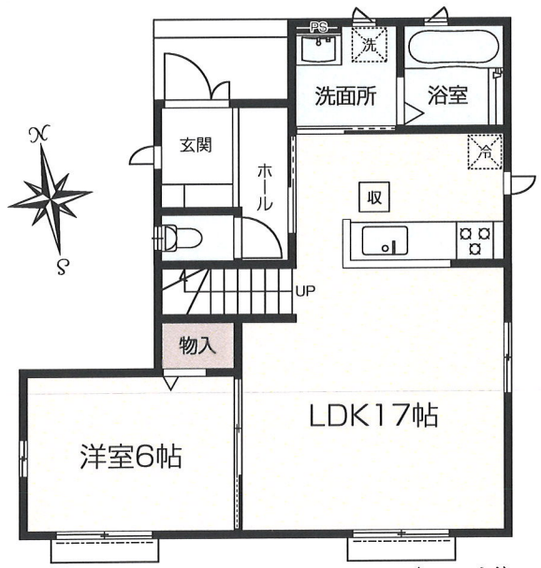
【フラット35】S　設計性能評価　建設性能評価
建設性能評価は建物完成後に取得予定

7項目 住宅性能評価 最高等級

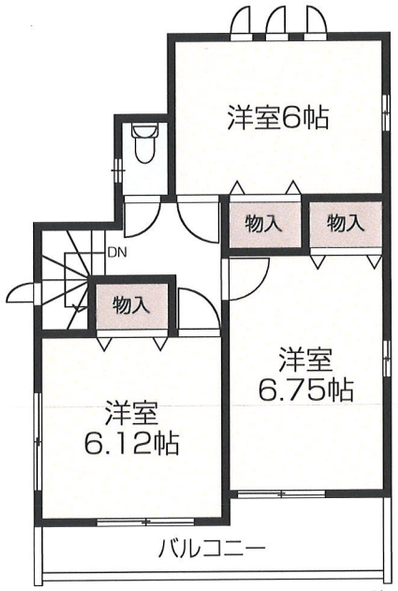
- ●耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。
- ●耐震等級（構造躯体の損傷防止）地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- ●耐風等級 暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。
- ●劣化対策等級（構造躯体等）構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するため必要な対策。
- ●ホルムアルデヒド発散等級 内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- ●維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理（清掃・点検及び補修）を容易とするために必要な対策。
- ●一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。

設備・仕様

ベタ基礎 基礎パッキン／システムキッチン／複層ガラス／TVモニター付インターホン／シャワートイレ／シャワー付洗面化粧台／階段・トイレに手摺設置／玄関断熱ドア／床下収納庫／外壁サイディング／24時間換気システム／高効率給湯器



1F 54.24㎡(16.40坪)



2F 41.61㎡(12.58坪)

住宅（住戸）　再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

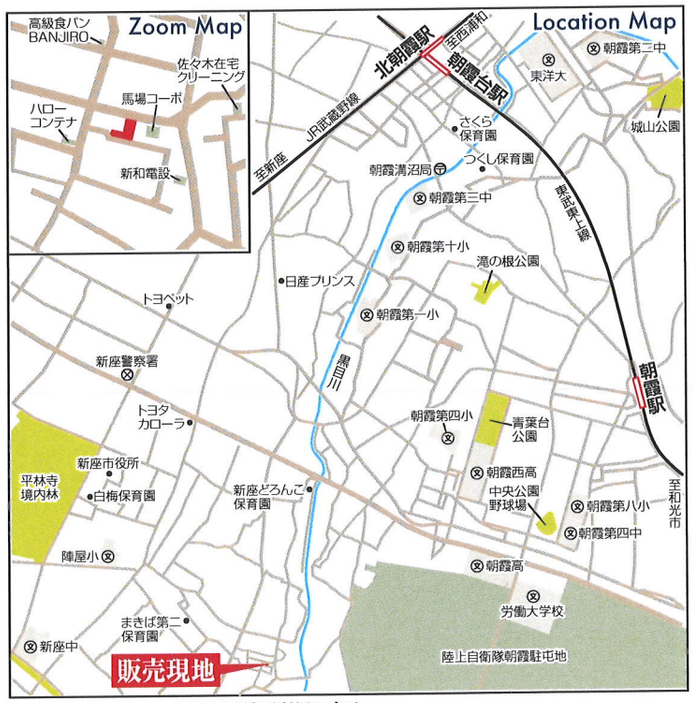
エネルギー消費性能	★★★☆
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成

自己評価　ハートフルタウン（株）新座市馬場2丁目 1号棟　評価日 2024年12月25日

販売価格 4,590(税込)万円



Car navigation　カーナビをご利用の方は 新座市馬場2丁目4－14とセットしてください。

【物件概要】●所在地／埼玉県新座市馬場2－5449－13－、－14（地番）埼玉県新座市馬場2－4－14（住居表示）●交通／東武東上線「朝霞台」駅バス17分「原ヶ谷戸」停徒歩4分・西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス　分「原ヶ谷戸」停徒歩4分●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●法制限／日影規制・絶対高さ10m・法22条区域・景観法・重要土地等調査法●土地権利／所有権●販売棟数／1棟●道路／北側約4m私道（法42条1項5号）・南側約6.1m公道（法42条1項1号）●設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水●建物／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建●完成／2025年6月下旬完成予定●入居時期／2025年6月下旬予定※網戸、照明器具、一部シャッター、カーテンレール、TVアンテナ、ハンガーパイプ、門柱門扉等はついておりません。※敷地面積及びプランが変更になる場合があります。※広告掲載はご遠慮ください。※オプション工事、カラーセレクトは時期により出来ない場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせて頂きます。

Life information

石神小学校	徒歩 6分(歩 450m)
第六中学校	徒歩12分(歩 930m)
光第二保育園	徒歩 5分(歩 340m)
明彩幼稚	徒歩19分(約1,480m)
西友東久留米店	徒歩 9分(歩 700m)

【フラット35】取扱金融機関
飯田グループホールディングス Family Life Service ファミリーライフサービス
0120-068-035
住宅ローンのことなら ファミリーライフサービス

飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業
https://www.iidasangyo.co.jp
練馬店
営業時間 10:00~19:00
水曜定休日
TEL03(5971)3688(代)
FAX03(5971)3788
(住所) 〒176-0025東京都練馬区中村南3－12－1

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号／建設業許可・国土交通大臣許可(特28)第24082号

客付会社様へ
スーモ以外の広告は全て可能です!

この周辺仕入強化中
どんどん買います!買わせてください。

■取引態様　売　主
■手 数 料　3%(税込)

客付会社様へ	手数料応相談

■担　当　入江

■情報公開日／
SD01CC　■会員番号／989391　SD25070324C306