



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 江戸川区南小岩519②
EDOGAWAKU MINAMIKOIWA

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

販売
価格

(税込) 敷地
万円より 面積

82^(24.98坪).59m²より

建物
面積

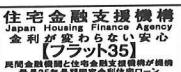
(坪)より
m²より

JR中央・総武線

「小岩」駅徒歩13分

「新小岩」駅車10分

LANDSCAPE



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/江戸川区南小岩5-19-9
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 完成/
- 都市計画/市街化区域
- 道路/側4M私道
- 備考/※別途1号棟セットバック2.82m 別途2号棟セットバック2.23m。※電柱移設協議中です。敷地内に移設可能性あります。
- 交通/JR中央・総武線「小岩」駅徒歩13分「新小岩」駅車10分
- 用途地域/第1種住居地域
- 容積率/300%
- 現況/解体中
- 土地権利/所有権
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 地域・地区/第3種高度地区・準防火地域

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電線障害によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※省エネ住宅証明書取得費用別途55,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

make a house, make a future.
株式会社ホーク・ワン
HAWKONE

国土交通大臣免許(第5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
【(公)】全日本不動産協会会員

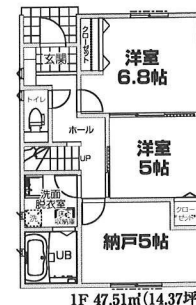
お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

No.1

土地面積/82.59m²(24.98坪)
建物面積/96.26m²(29.11坪)
建築確認番号/第 号
令和 年 月 日

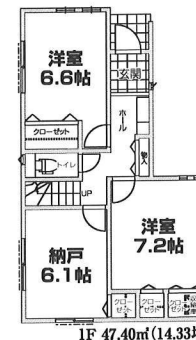


販売
価格

(税込)
万円

No.2

土地面積/82.60m²(24.98坪)
建物面積/96.25m²(29.11坪)
建築確認番号/第 号
令和 年 月 日



販売
価格

(税込)
万円

■フラット35S・耐久性・可変性基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)
■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ○地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2箇所 ○居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス(1616タイプ)
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人差大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

- 全居室にベアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張り!!
- 外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!
- 外壁通気工法の採用!!
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日/

SD01CC★会員番号/989729 SD99070203A322