

中古一戸建 新座市池田2丁目

【物件概要】

- 所在地／新座市池田2丁目3813-2、他4筆(地番)
新座市池田2丁目3番19(住居表示)
- 土地権利／所有権 ■都市計画／市街化調整区域
- 地目／宅地・山林(路地状部分1筆)
- 用途地域／無指定
- 建ぺい率／60% ■容積率／160%
- 接道／約2.7～4.8m市道(5130号線)に3m接道・セットバック済
- 築年月／昭和55年12月築 ■建物構造／木造瓦葺2階建
- 現況／空家 ■引渡し／即(現況渡し)
- 設備／公営水道・本下水・個別プロパン
- 備考／※建て替えの際は都市計画法第43条の申請・許可が必要となります。
詳細については、新座市役所(都市計画課開発係・建築審査課)にお問い合わせください。
※路地状部分は売主の単独所有ですが接道している道路の一部として通行利用されています。(近隣の方との使用承諾書があります)



パースはイメージとなります。

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先いたします。

西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅バス15分・「朝霞台」駅バス25分
「池田2丁目」停徒歩3分



東武東上線

フルリフォーム 2025年5月予定

- 本下水接続 ● 外壁、軒天、屋根塗替え ● ベランダ屋根、床張替え、雨どい交換
- 給湯器、ユニットバス、システムキッチン、洗面台、トイレ(1・2F)交換 ● 床二重張り
- 玄関入口ドア交換 ● 壁及天井クロス張替え ● 車庫コンクリート仕上げ

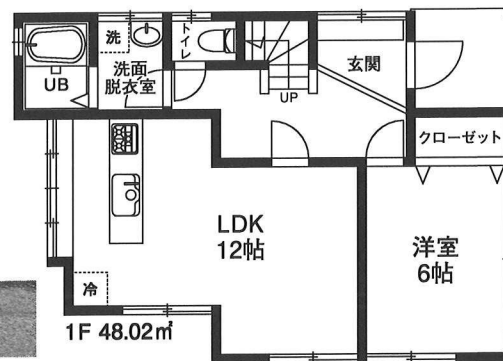
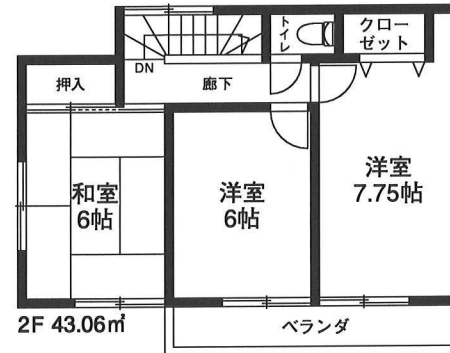
販売価格

2,280万円(税込)

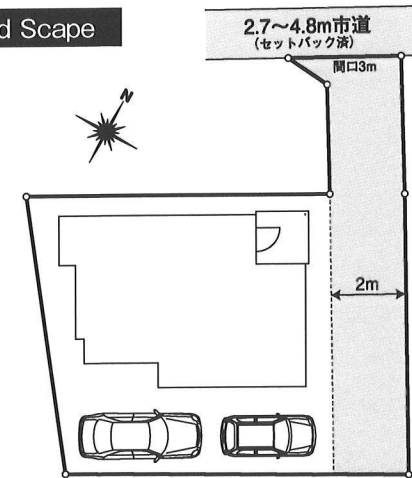
南側建物無く
日当たり良好

Floor Plan

敷地面積／135.70㎡
(路地状部分約35.70㎡含む)
本地面積／100.00㎡(30.25坪)
建物面積／91.08㎡



Land Scape



周辺施設

- 新座市立池田小学校 約440m
- 新座市立第三中学校 約340m
- 郵便局 約600m
- スーパーベルク 約500m
- ドラッグストアセイムス 約710m
- コンビニエンスストア 約600m
- 西松屋 子供服 約750m
- 総合病院(静風荘) 約900m



埼玉県知事免許(4)第21308号 埼玉県知事許可(般-6)第77213号

株式会社 ケイシーエイ

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒359-0016 埼玉県所沢市新郷167-15

TEL 04-2944-1133 携帯 090-3133-3338

FAX 04-2944-1207

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)