



Heartful-Town

法人小平美園町

〈新築分譲住宅／全1棟〉

西武新宿線「小平」駅徒歩6分(480m)

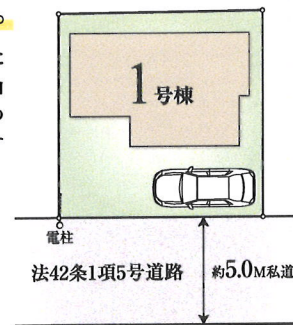
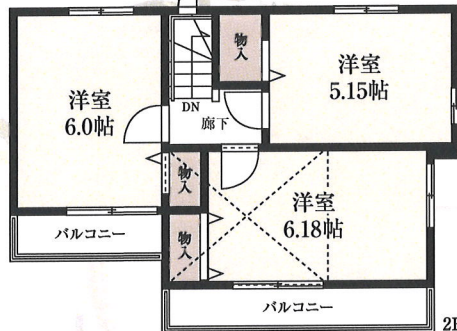
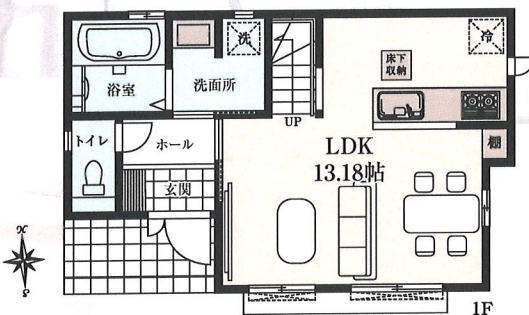
西武新宿線「小平」駅徒歩6分。都心へスムーズにアクセスできるアクティブポジション。

拠点スポットへの軽快アクセスが通勤や通学、ショッピングなど日常をサポート。小学校など教育施設も公園も徒歩圏にあり、安心して健やかに子育てできます。飲食店などが並ぶ新青梅街道へもアクセスよく、車でお出かけもスムーズ。桜並木が春を告げる「多摩湖自転車道」で狭山公園までサイクリングしたり、並走する遊歩道「グリーンロード」で緑に囲まれた「あじさい公園」などへのんびり散歩を楽しんだり、四季折々の憩いの時間を過ごせます。駅前には、25時まで営業している「西友」があり、帰宅時のお買い物にも便利。子育て世代にマッチした、家族で過ごす時間をカジュアルに楽しめるエリアです。

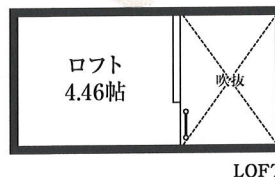
A号棟

■敷地面積／87.84㎡(約26.57坪) ■建物面積／70.18㎡(約21.22坪)

■建築確認番号／第HPA-25-01806-1号



LANDSCAPE



リビングイン階段を配したふれあいの住まい。

オープンな対面キッチンを採用したワンフロアタイプLDK。

バルコニーと縦に空間を広げる吹抜けにロフトのある洋室。

販売価格

4,690万円 (税込)



耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)

地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級(構造躯体の損傷防止)

地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。

耐風等級

暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。

劣化対策等級(構造躯体等)

構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。

ホルムアルデヒド発散等級

内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

維持管理対策等級

専用の給排水管及びガス管の維持管理(漏洩・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

一次エネルギー消費量等級

一次エネルギー消費量の削減のための対策。



設計住宅性能評価書取得済

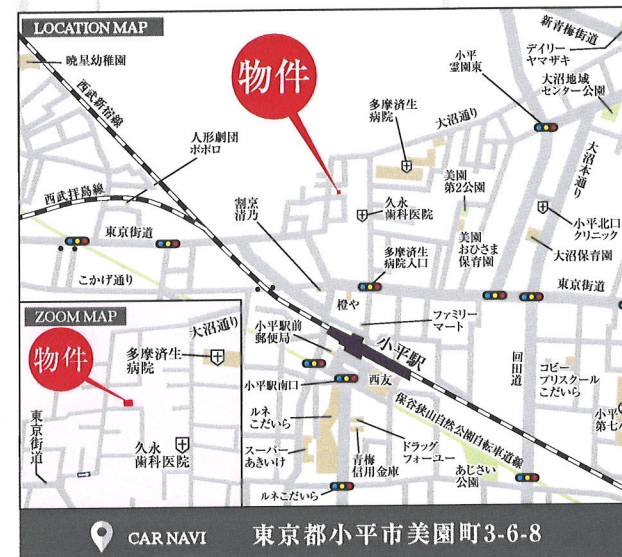
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

IDS工法

スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



LIFE INFORMATION

小平第七小学校徒歩15分(約1,200m)
 小平第六中学校徒歩23分(約1,800m)
 美園おひさま保育園徒歩7分(約550m)
 曉星幼稚園徒歩15分(約1,200m)
 西友 小平店徒歩8分(約600m)

●所在地／東京都小平市美園町3-6-8 ●交通／西武新宿線「小平」駅徒歩6分(480m) ●都市計画／市街化区域 ●用途地域 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●高度地区／第1種 ●絶対高さ制限／10m ●防火指定／22条区域 ●その他 ●景観法、航空法、宅地造成及び特定盛土等規制法 ●日影規制／3h-2h-1.5m ●道路／南側約5.0m私道(法42条1項5号道路) ●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数／全1棟 ●今回販売棟数／1棟 ●敷地面積／87.84㎡(約26.57坪) ●建物面積／70.18㎡(約21.22坪) ●建物／本造2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●建物完成予定／令和7年6月上旬予定 ●引渡し予定／令和7年6月中旬予定 ●備考／網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等附随しております。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)

飯田グループホールディングス

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号



株式会社 飯田産業

〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

法人営業部

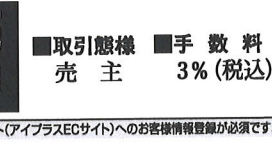
TEL 0422-36-8848

FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間／10:00～19:00 ■定休日／水曜

http://www.iidasangyo.co.jp



■情報公開日／2025.4.1

会員番号／988520

SD24070131D322