



「南大塚」駅徒歩15分

西武新宿線「南大塚」駅利用。
都心を通勤圏にファミリーライフを楽しめる
スポットが点在するエリア。

1号棟

■土地面積: 100.77㎡
■建物面積: 103.68㎡
■建築確認番号: 第24UD1W建10016号
(令和7年2月8日)



収納力ある
大型ウォークイン
クローゼットを
備えた洋室。



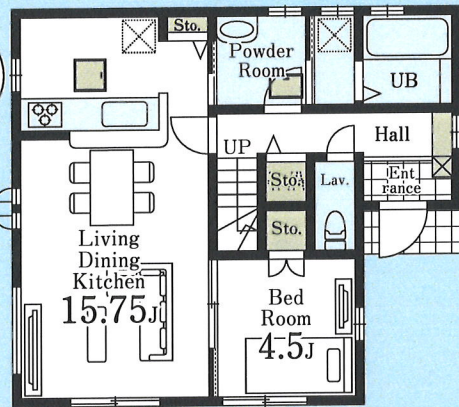
Car navigation 川越市山城110-7

Life information

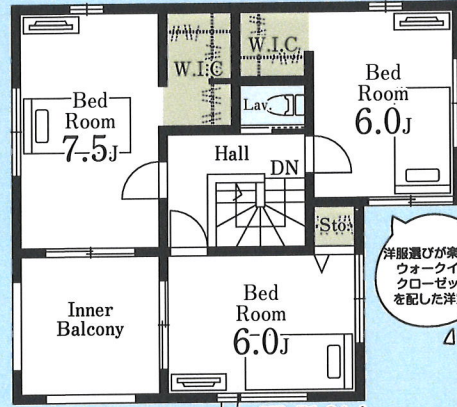
大東西小学校	450m (徒歩 6分)
大東西中学校	1,000m (徒歩13分)
セブンイレブン川越大塚駅前店	690m (徒歩 9分)
いなげや川越南大塚駅前店	1,267m (徒歩16分)
館内信用金庫南大塚支店	939m (徒歩12分)
川越大塚駅前郵便局	893m (徒歩12分)
武蔵野総合病院	313m (徒歩 4分)
ドラッグストアセキ南大塚店	916m (徒歩12分)
ファミリーマート川越インター店	729m (徒歩10分)

4LDK

家事動線に
配慮した
オープンエア
な対面キッチン
採用。



1F: 51.84㎡

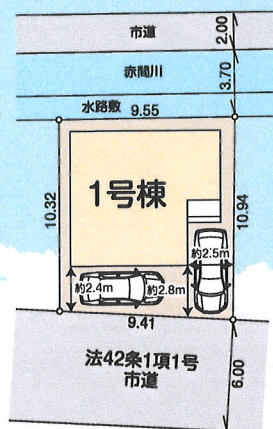


2F: 51.84㎡

販売価格
3,180 (税込) 万円

個室にも
リビング繋ぎ間にも
フレキシブルに
使える洋室。

ベランダも
楽しめる
広々とした
インナー
バルコニー。



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

TVモニター付 インターホン 浴室乾燥機 洗濯機 床下収納 24時間換気 人感センサー シャンプードレッサー 壁掛け キン 玄関収納 床下収納 洗面化粧台

(物件概要) □所在地/埼玉県川越市大字山城字株梗ノ木110-7(地番) 埼玉県川越市山城110-7(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □路線数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・集中LPG・公営水道・本下水口接続状況/南側6m公道 □現況/造成中 □完成予定/2025年6月中旬 □引渡予定日/2025年6月下旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は
国土交通省に
取得する

耐震等級(構造体の地震動耐性) 耐震等級(構造体の風圧耐性)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから5年経過後、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金庫Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※第一回の専有手数料として、物件引渡し時に
88,000円(税込)を支払っていただきます。

保証 地盤サポートシステム
20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号

新座営業所

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒352-0011 埼玉県新座市野火止7-1-5

☎ 048-423-9235
FAX 048-481-8500

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.3.31

寄付会社様へ
手数料
応相談