Livele Garden.S

# 富士見渡戸

新築分譲住宅
全1棟

東武東上線「ふじみ野」駅徒歩15分

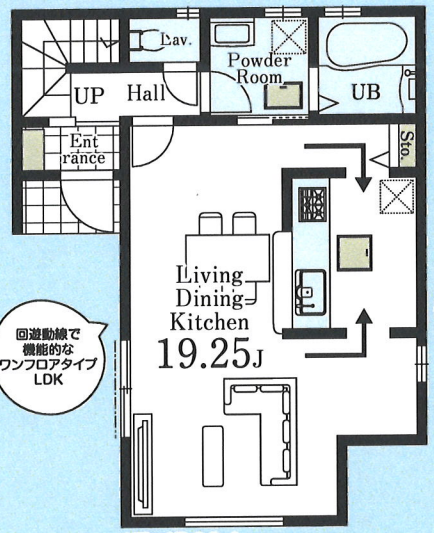
東武東上線「ふじみ野」駅利用で
都心へスムーズアクセス。通勤や通学など
ライフシーンを颯爽サポート。

Livele choice

## 1号棟

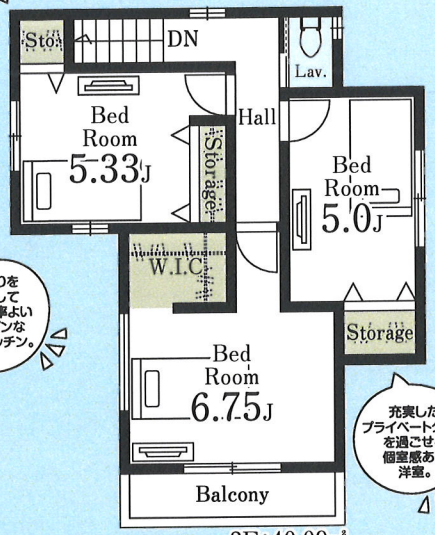
■土地面積：87.61㎡（実測）
■建物面積：85.45㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建10751号
（令和7年3月1日）

3LDK+W.I.C




回遊動線で機能的なワンフロアタイプLDK

1F：45.36㎡




住空間を広く使えるダブルクローゼットを配した洋室。

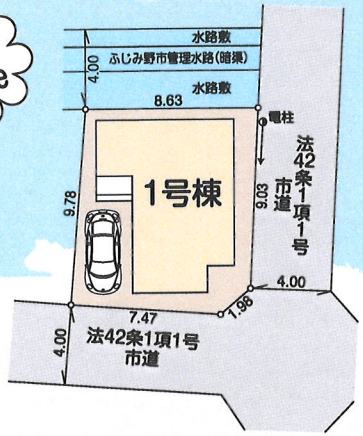
水回りを集約して家事効率よいオープンな対面キッチン。

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

収納力ある大型ウォークインクローゼットを備えた洋室。

2F：40.09㎡

Land scape



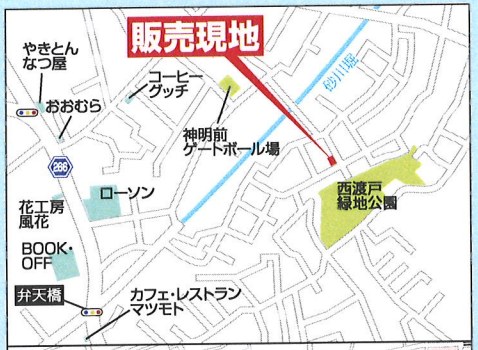

販売価格
**4,080**（税込）万円

Access

Car navigation 埼玉県富士見市渡戸3-5-35

Life information

| | |
|---|---|
| 勝瀬小学校 | 1,000m（徒歩13分） |
| 勝瀬中学校 | 1,500m（徒歩19分） |
| ローソンふじみ野苗間店 | 318m（徒歩 4分） |
| ミニコープ羽沢店 | 591m（徒歩 8分） |
| 埼玉りそな銀行ふじみ野支店 | 1,156m（徒歩15分） |
| 富士見羽沢郵便局 | 801m（徒歩11分） |
| 栗原医院 | 680m（徒歩 9分） |
| ウエルシア富士見上沢店 | 574m（徒歩 8分） |
| トナリエふじみ野 | 1,100m（徒歩14分） |



評価 W取得
住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
7項目 国が定めた住宅性能表示制度において 最高等級
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）　耐震等級（構造躯体の損傷防止）　耐風等級
劣化対策等級　ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）　維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可 金利Aタイプ 適合証明書あり ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

TVモニター付きインターフォン　浴室乾燥機　洗浄便座　洗面化粧台　システムキッチン
床下収納　24時間換気　人感センサー　シャンプードレッサー　基礎パッキン工法
サイディング仕様　玄関収納　TV配線　浄水器付きキッチン　階段手摺

〔物件概要〕□所在地／埼玉県富士見市渡戸3-362-37（地番）埼玉県富士見市渡戸3丁目5-35（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺイ率／60%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南東側4m公道・北東側4m公道・北西側4m他□現況／古屋あり□完成予定／2025年7月中旬□引渡予定日／2025年7月下旬□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　新座営業所
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
国土交通大臣(10)第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号
(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)埼玉県宅地建物取引業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせはお気軽にどうぞ　〒352-0011 埼玉県新座市野火止(ノビドメ)7-1-5
☎ 048-423-9235
FAX 048-481-8500

中国人スタッフ常駐(全国)
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：2025.3.31

客付会社様へ
手数料応相談