



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価した制度です。

保証 35年住宅保証システム

※引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利タイプ 適合証明書あり フラット3S 利用可

※一部の省費手数料として、物件引渡し時に10,000円税込みを支払っていただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

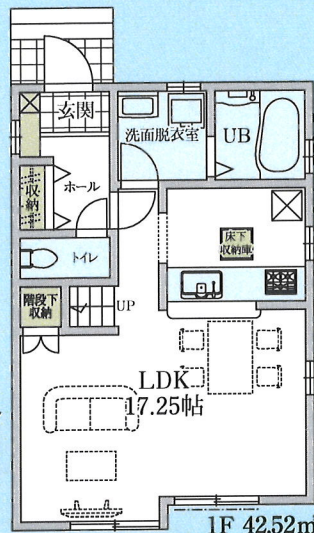
6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回

「中 神」駅徒歩14分

JR青梅線「中神」駅利用。バラエティー豊富な商業施設や自然豊かな公園が、日常を素敵にするライフエリア。

1号棟
■土地面積: 108.86㎡
■建物面積: 81.40㎡
■建築確認番号: 第24UDI1W建08551号
(令和6年12月19日)

3LDK +W.I.C

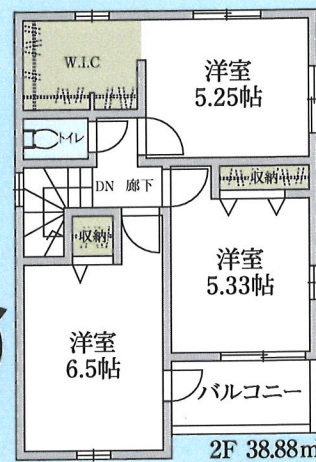


ふれあいを大切にリビング階段とオープンキッチン。

充実したプライベートタイムを過ごす個室感のある洋室。

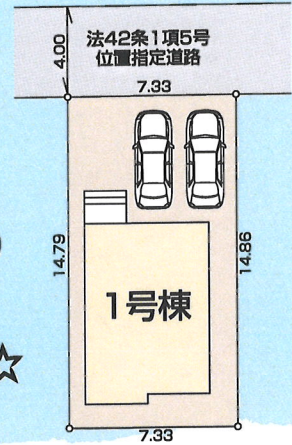
水回りを集約して家事効率に配慮した対面キッチン採用。

Land
scape



収納力ある大型ウォークインクローゼットを備えた洋室。

ベランピングやプランター栽培も楽しめるバルコニー



販売価格 **4,480** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

T: エアコン 浴室乾燥機 洗濯機 床下収納 24時間換気 人感センサー シンク排水トラップ 基礎ハ・キン工法 玄関収納 浄水器付きキッチン

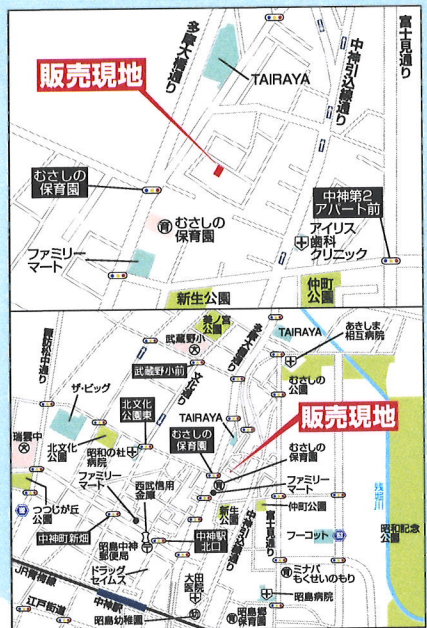
【物件概要】所在地/東京都昭島市中神町1296-95(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 □接続状況/北西側4m私道 □現況/建築中 □完成/2025年5月下旬予定 □引渡し/2025年6月下旬予定 □私道面積/持分/134.42㎡×19/627 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Car navigation 東京都昭島市中神町1296-95

Life information

武蔵野小学校	900m(徒歩12分)
瑞雲中学校	1,300m(徒歩17分)
ファミリーマート昭島中神町店	282m(徒歩4分)
エコス昭島店	249m(徒歩4分)
西武信用金庫中神支店	717m(徒歩9分)
昭島中神郵便局	726m(徒歩10分)
大田医院	690m(徒歩9分)
ドラッグセイムス中神駅北口店	629m(徒歩11分)
イオン昭島ショッピングセンター	1,045m(徒歩14分)



飯田グループホールディングス (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

一建設株式会社 青梅営業所

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可国土交通大臣許可(特-2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員

〒205-0001 東京都羽村市小作台2-17-24 テック小作
お問い合わせはお気軽にどうぞ

042-555-8171(代)
FAX 042-555-8286
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2025.3.31

客付業者様へ
手数料 応相談

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。
会員番号/982704 SD120701238310 maisoku



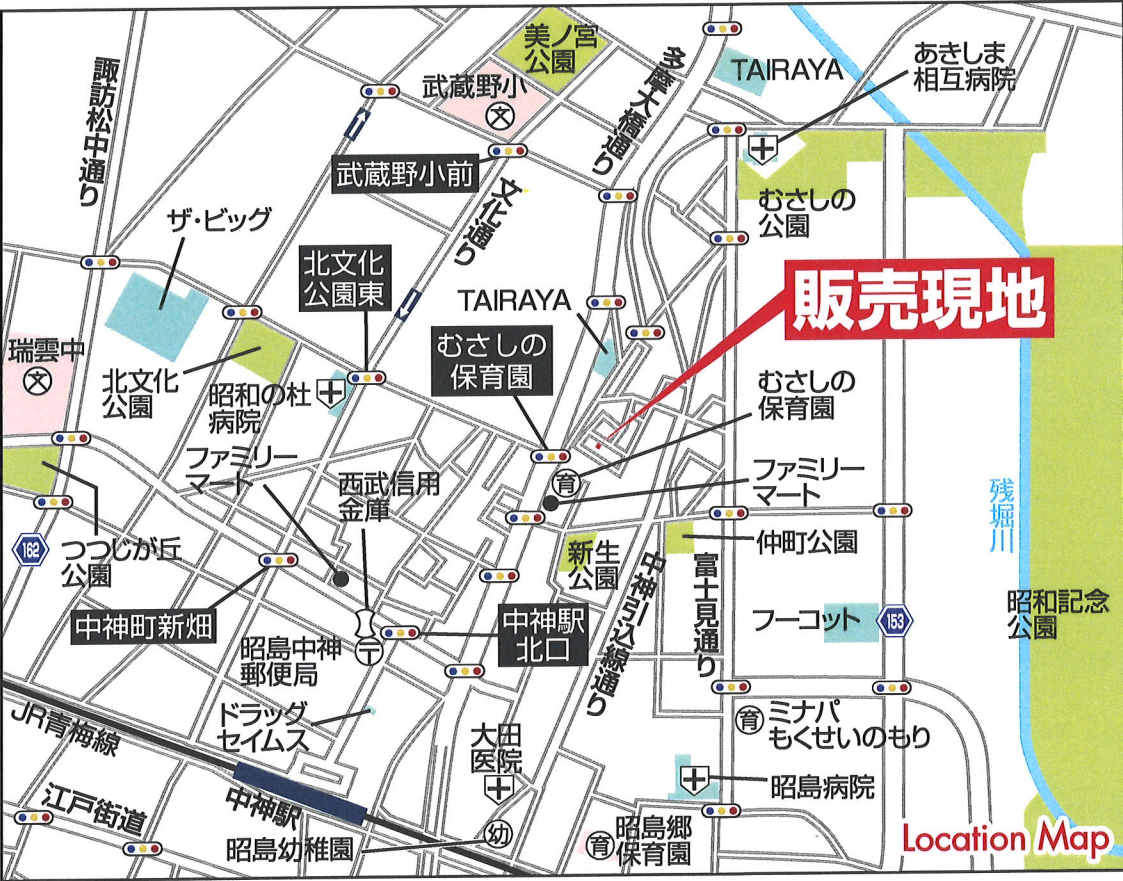


新築分譲住宅

昭島中神町第3

JR青梅線

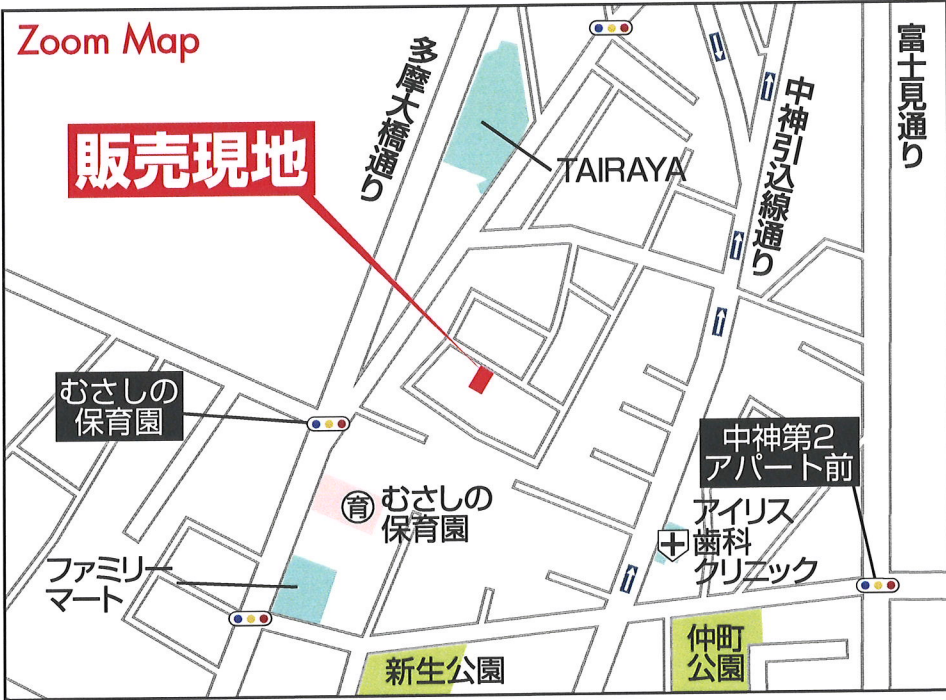
「中 神」駅徒歩14分



Car navigation カーナビをご利用の方は

東京都昭島市中神町1296-95とセットして下さい。

Zoom Map



Life information

武蔵野小学校	900m(徒歩12分)
瑞雲中学校	1,300m(徒歩17分)
ファミリーマート昭島中神町店	282m(徒歩4分)
エコス昭島店	249m(徒歩4分)
西武信用金庫中神支店	717m(徒歩9分)
昭島中神郵便局	726m(徒歩10分)
大田医院	690m(徒歩9分)
ドラッグセイムス中神駅北口店	829m(徒歩11分)
イオン昭島ショッピングセンター	1,045m(徒歩14分)