



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 北区中十条110②
KITAKU NAKAJUJO

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



販売価格 **7,380** (税込) 万円より
敷地面積 **65.20** (19.68坪) m²より

建物面積 **77.69** (23.50坪) m²より

■ LAND SCAPE

JR京浜東北線
「東十条」駅徒歩**9**分
JR埼京線「十条」駅徒歩7分

ナノテクカーボンにふりま
マイクロガード
ナノ粒子マイクロガード仕様の外壁サイディング!
先進のセルフクリーニング機能で美しさを保持!

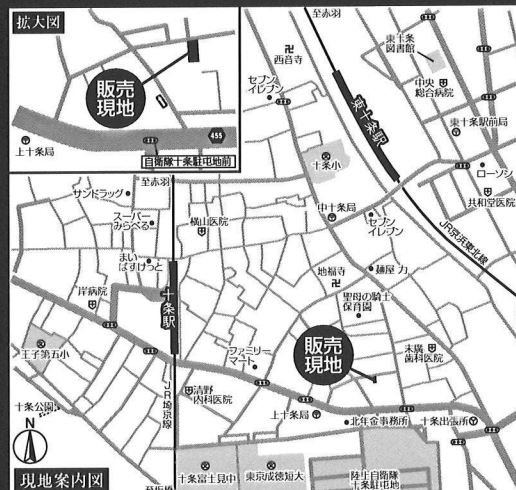
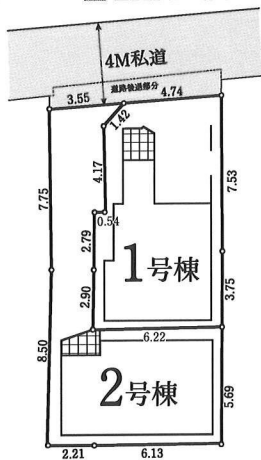
高効率GAS熱源機
ECOジョーズ

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/北区中十条1-10-12
- 交通/JR京浜東北線「東十条」駅徒歩9分・JR埼京線「十条」駅徒歩7分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%(70%)
- 容積率/200%(160%)
- 建物構造/木造3階建
- 完成/2025年7月末予定
- 現況/建築中
- 都市計画/市街化区域
- 土地権利/所有権
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道/北側3.5M私道
- 地域・地区/第2種高度地区・準防火地域(新防火地域)
- 備考/※別途セットバックあり(約9m持分1/2予定)

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※弊社指定の土地調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電線管束によるケーブルTV、共済アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※省エネ住宅証明取得費用別途55,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35】利用の場合は連合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

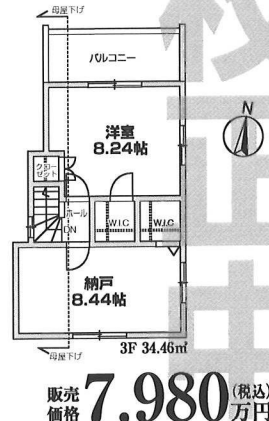
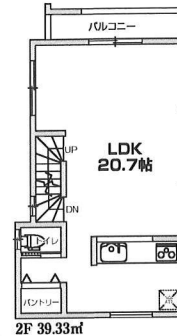
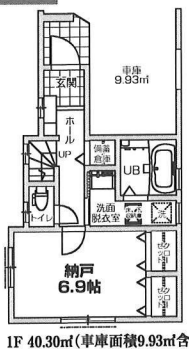


カーナビで【北区中十条1-10-12】と入力してください

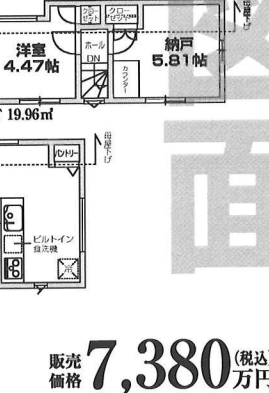
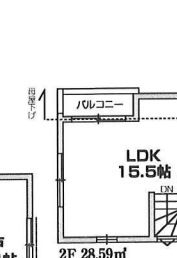
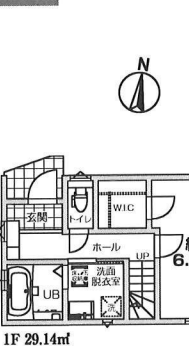
■ LIFE INFORMATION

十条小学校	約 570M (徒歩 8分)	セブンイレブン	約 550M (徒歩 7分)
十条宮土見中学校	約 500M (徒歩 7分)	ミニストップ	約 750M (徒歩10分)
じょうしょうなかはら幼稚園	約 1,100M (徒歩14分)	ローソン	約 650M (徒歩 9分)
キッズタウン東十条保育園	約 900M (徒歩12分)	まいばすけっと	約 500M (徒歩 7分)
十条野島の森緑地	約 250M (徒歩 4分)	サンバガルススーパーマーケット	約 550M (徒歩 7分)
ファミリーマート	約 290M (徒歩 4分)	上十条郵便局	約 170M (徒歩 3分)

No.1
□土地面積/65.20㎡(19.68坪)
□建物面積/114.09㎡(34.51坪)(車庫面積9.63㎡含む)
□建築確認番号/第KBI-YKH25-10-0246号
令和7年2月27日



No.2
□土地面積/71.67㎡(21.71坪)
□建物面積/77.69㎡(23.50坪)
□建築確認番号/第KBI-YKH25-10-0247号
令和7年2月27日



■フラット35S・耐久性・可変性基準対応(15万円(税別)適合証明書取得費用)
■EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トレウェルシュメント2分所 ○居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス
- セミオート追い焚き保温機付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日/2025.3.26

■会員番号/989729 SD43070303A310