



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 江戸川区南小岩519②
EDOGAWAKU MINAMIKOIWA

販売
価格

(税込)
万円

敷地
面積

82^(24.98坪).59m²

建物
面積

96^(29.11坪).25m²

JR中央・総武線

「小岩」駅徒歩13分

「新小岩」駅車10分

LANDSCAPE



【新築分譲住宅】物件概要

●所在地/江戸川区南小岩5-19-9 ●交通/JR中央・総武線「小岩」駅徒歩13分「新小岩」駅車10分

●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域

●建ぺい率/60% ●容積率/300% ●建物構造/

●完成/ ●現況/解体中 ●引渡し日/ご相談

●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力

●接道/側4M私道 ●地域・地区/第3種高度地区・準防火地域

●備考/※別途1号棟セットバック2.82m 別途2号棟セットバック2.23m

※電柱移設協議中です。敷地内に移設可能性あります。

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※葬社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。

※電線障害によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。

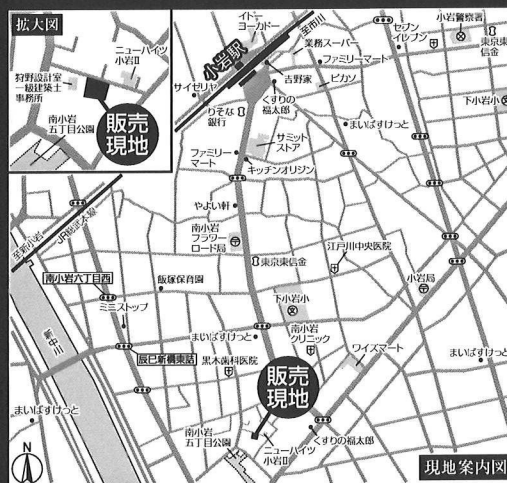
※借主住宅証明書取得費用別途55,000円(税込)が必要となります。

※【フラット3S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

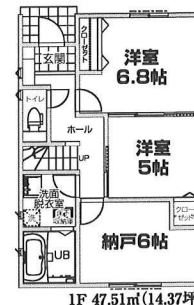


カーナビで「江戸川区南小岩5-19-9」と入力してください

LIFE INFORMATION

松本幼稚園……約1,400M(徒歩18分) ワイズマート南小岩店……約400M(徒歩5分)
クロスキッズ南小岩保育園……約300M(徒歩4分) ぐりぐりの南小岩店……約210M(徒歩3分)
下小岩小学校……約400M(徒歩5分) 南小岩駅前……約600M(徒歩8分)
小岩第五中学校……約1,100M(徒歩14分) セブンイレブン南小岩店……約210M(徒歩3分)
南小岩五丁目公園……約120M(徒歩2分) 小岩警察署二枚橋交番……約400M(徒歩5分)

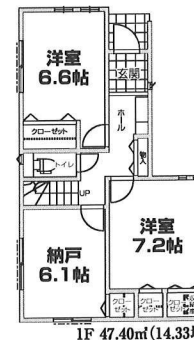
No.1
□土地面積/82.59㎡(24.98坪)
□建物面積/96.26㎡(29.11坪)
□建築確認番号/第 号
令和 年 月 日



販売
価格

(税込)
万円

No.2
□土地面積/82.60㎡(24.98坪)
□建物面積/96.25㎡(29.11坪)
□建築確認番号/第 号
令和 年 月 日



販売
価格

(税込)
万円

■フラット3S・耐久性・可変性基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

○耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ○地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
○トイレウォシュレット2ヶ所 ○居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス(1616タイプ)
○セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
○三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主