



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
SAITAMASHI URAWAKU TOKIWA

販売価格 **6,680** (税込) 万円

JR京浜東北線
「浦和」駅徒歩 **14**分

【新築分譲住宅】物件概要

●所在地 埼玉県さいたま市浦和区常盤4丁目35-7の一部(地番)
埼玉県さいたま市浦和区常盤4-7-12(住居表示)

●交通 JR京浜東北線「浦和」駅徒歩14分

●地目 宅地

●都市計画 市街化区域

●用途地域 商業地域

●建ぺい率 80% (70%)

●容積率 400% (200%)

●建物構造 木造3階建

●完成 2025年5月末予定

●現況 建築中

●引渡し 2025年5月末予定

●全体棟数 全2棟

●土地権利 所有権

●設備 都市ガス・公営水道・本下水・電気

●接道状況 北側約4M公道・南側約4M私道

●地域・地区 準防火地域

●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)

●土地地盤保証 20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム

●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。

※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。

※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はおお客様のご負担となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。

※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。

※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。

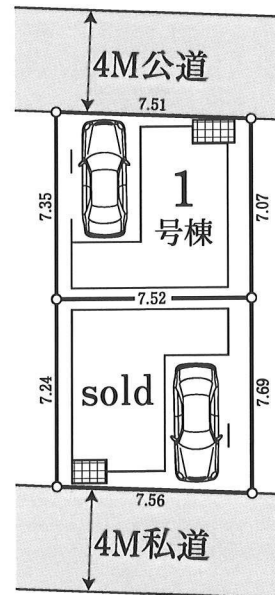
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット



LAND SCAPE

地盤20年保証
ダイライト工法
フラット35利用可



LIFE INFORMATION

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

【戸田第一支店】

お問い合わせ

TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

No. 1

- 土地面積／ 54.21㎡(坪)
- 建物面積／108.58㎡(坪)(車庫部分12.42㎡含む)
- 建築確認番号／第KS125-3120-50013号 令和7年1月17日

販売
価格

6,680 (税込)
万円

