



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟
KAWAGUCHI MINAMICHO

川口市南町113②

販売価格 **4,580** (税込) 万円より

JR京浜東北線

「川口」駅徒歩 **17** 分

またはバス2分「仲町小学校」停徒歩8分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／埼玉県川口市南町1丁目43-13(地番)
埼玉県川口市南町1-13-49(住居表示)
- 交通／JR京浜東北線「川口」駅徒歩17分または「仲町小学校」停徒歩8分
- 地目／宅地
- 用途地域／第2種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 建物構造／
- 完成／
- 引渡し／
- 土地権利／所有権
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理
- 接道状況／北側4M私道
- 地域・地区／法22条区域
- 物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット

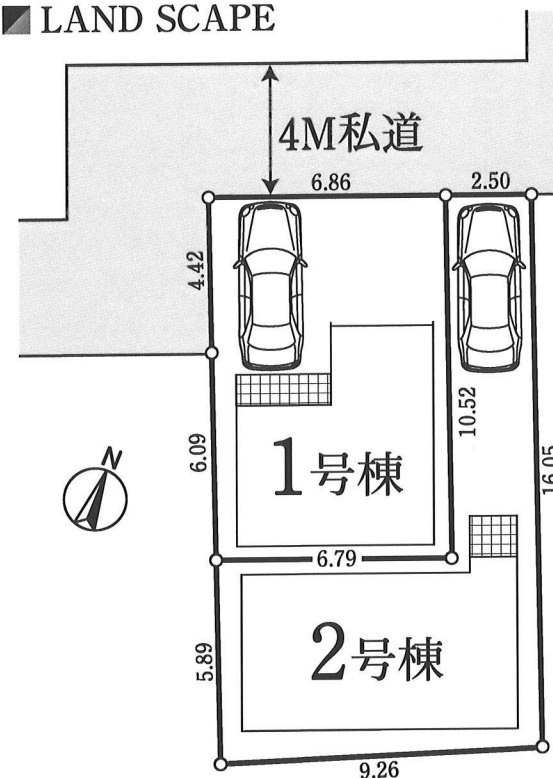


カーナビで【川口南町1-13-49】と入力してください



※完成イメージパース

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LIFE INFORMATION

原町小学校.....約 270m(徒歩 4分)

西中学校.....約 290m(徒歩 4分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m＝1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣登録(第)第6014号
国土交通大臣許可(特-2)第115282号
国土交通大臣指定(第)第115282号

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※建売中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

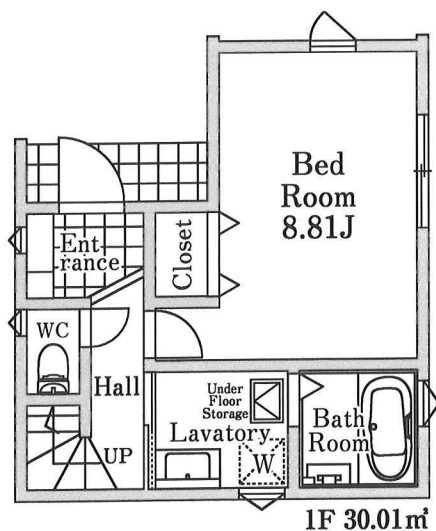
取引態様:売主

No. 1

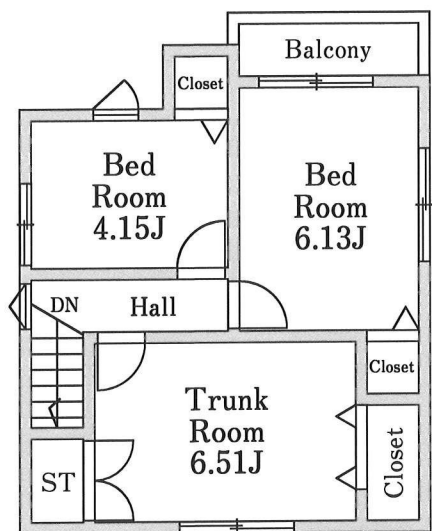
□土地面積 / 74.00㎡ (22.38坪)
 □建物面積 / 103.29㎡ (坪)
 □建築確認番号 / 第24UDIIS建03978号
 令和6年12月16日

販売価格

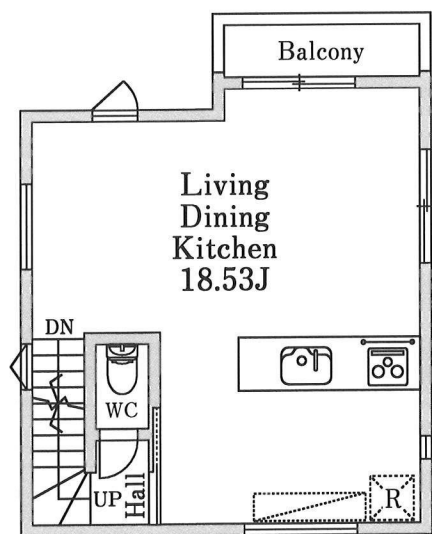
4,980 (税込) 万円



1F 30.01㎡



3F 35.71㎡



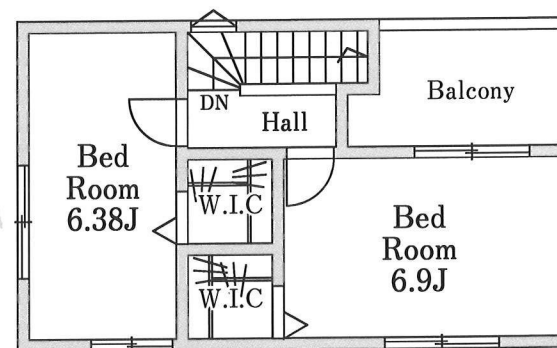
2F 37.57㎡

No. 2

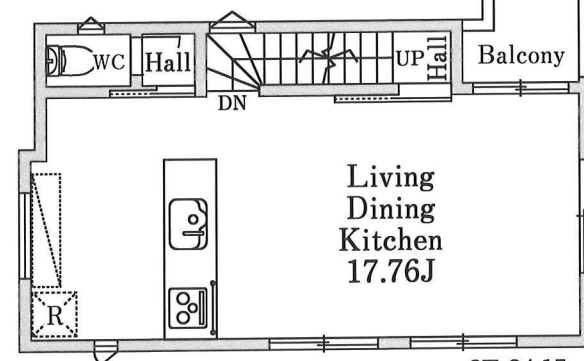
□土地面積 / 77.11㎡ (23.32坪)
 □建物面積 / 100.81㎡ (坪)
 □建築確認番号 / 第24UDIIS建03979号
 令和6年12月16日

販売価格

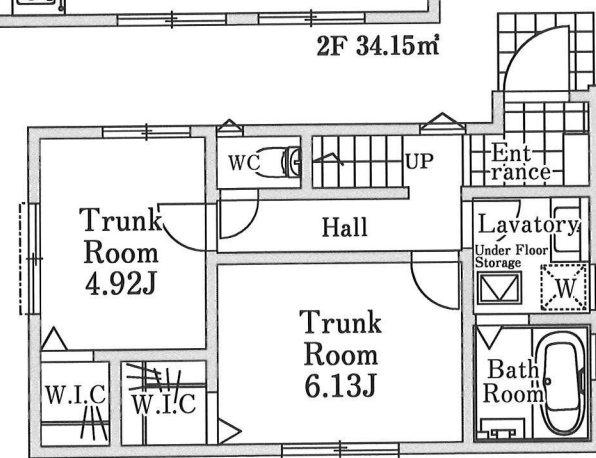
4,580 (税込) 万円



3F 29.81㎡



2F 34.15㎡



1F 36.85㎡