



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 調布市菊野台255②
CHOFUSHI KIKUNODAI

販売価格 **6,780** (税込) 万円

京王線
「柴崎」駅徒歩8分
「国領」駅徒歩12分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／東京都調布市菊野台2丁目55-2(地番・住居表示)
- 交通／京王線「柴崎」駅徒歩8分・「国領」駅徒歩12分
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40%
- 建物の構造／
- 完成／
- 引渡し／
- 土地権利／
- 設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理
- 接道状況／西側4M公道
- 地域・地区／
- 物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット

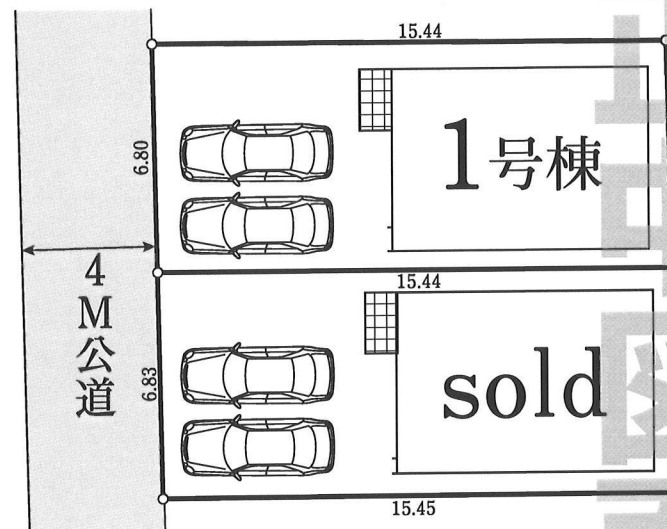


カーナビで【調布市菊野台2-55-2】と入力してください



※完成イメージパース

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LIFE INFORMATION

調和小学校.....約 850m(徒歩11分)
第六中学校.....約 700m(徒歩 9分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(拾張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
国土交通大臣許可(特2)第115282号
国土交通大臣指定(第115282号)

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上見てください。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

No. 1

□土地面積／105.07㎡(坪)

□建物面積／ 84.02㎡(坪)

□建築確認番号／第24UDIT建01953号 令和6年8月23日

販売
価格

6,780(税込)
万円

