



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 蕨市錦町209②
WARABISHI NISHIKICHO

販売価格 **4,980** (税込) 万円

JR埼京線
「戸田」駅徒歩 **15** 分
「北戸田」駅徒歩19分

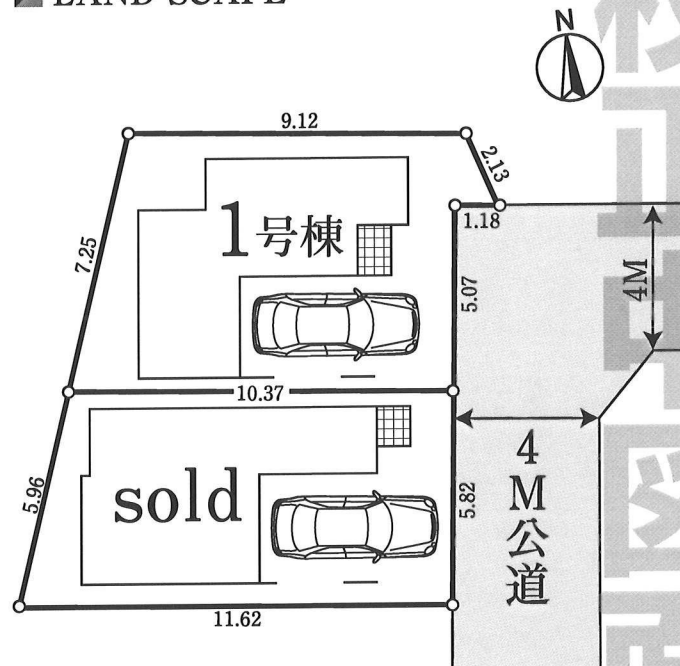
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／埼玉県蕨市錦町2-9-3
- 交通／JR埼京線「戸田」駅徒歩15分・「北戸田」駅徒歩19分
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 建物構造／木造3階建
- 完成／2025年5月完成予定
- 引渡し／
- 土地権利／所有権
- 設備／都市ガス・公営水道・本下水・電気
- 接道状況／東側4M公道
- 地域・地区／準防火地域
- 物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険（東京法務局供託）
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円（税込）が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット



※完成イメージパース

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LIFE INFORMATION

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m＝1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン（土台の腐朽を防止する土台パッキン採用）
- ◎ブラ東 ◎2階床（捨張24mm＋フローリング12mm）
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納（600×600mm）
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許（第6014号）
東京都知事許可（特-2）第115282号
（公社）全日本不動産協会会員

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886
FAX.048-446-5230
〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

※建売中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!! 建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3% (税込)

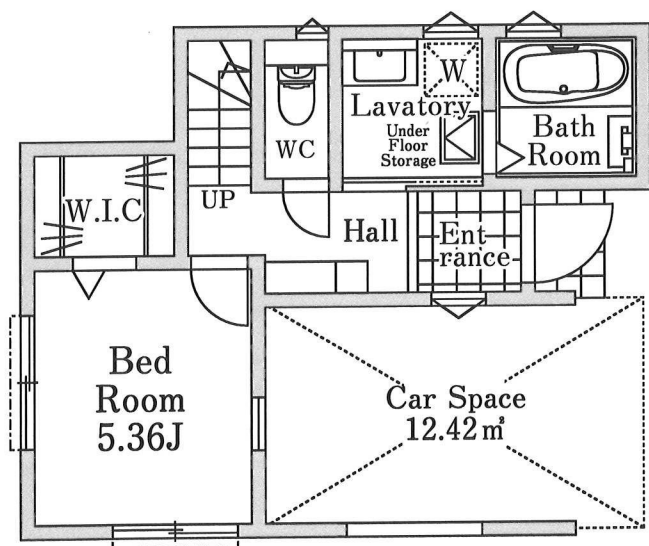
取引態様：売主

No. 1

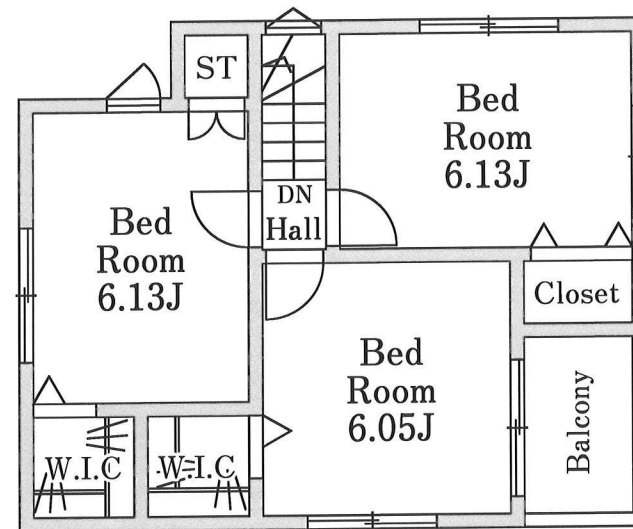
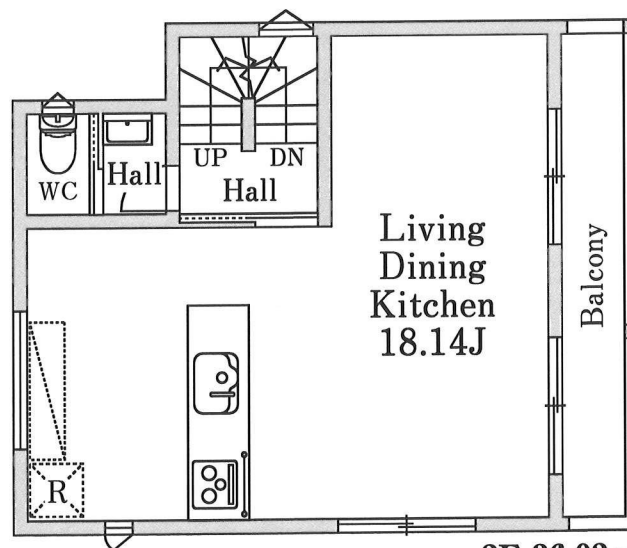
- 土地面積／ 69.12㎡ (坪)
□建物面積／112.79㎡ (坪) (車庫部分12.42㎡含む)
□建築確認番号／第24UDIIS建03527号 令和6年11月16日

販売
価格

4,980 (税込)
万円



1F 38.71㎡ (車庫部分12.42㎡含む)



3F 38.06㎡