



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 杉並区梅里117①
SUGINAMIKU UMEZATO

販売価格 **6,240** 万円

敷地面積 **45.16** (13.66坪)²

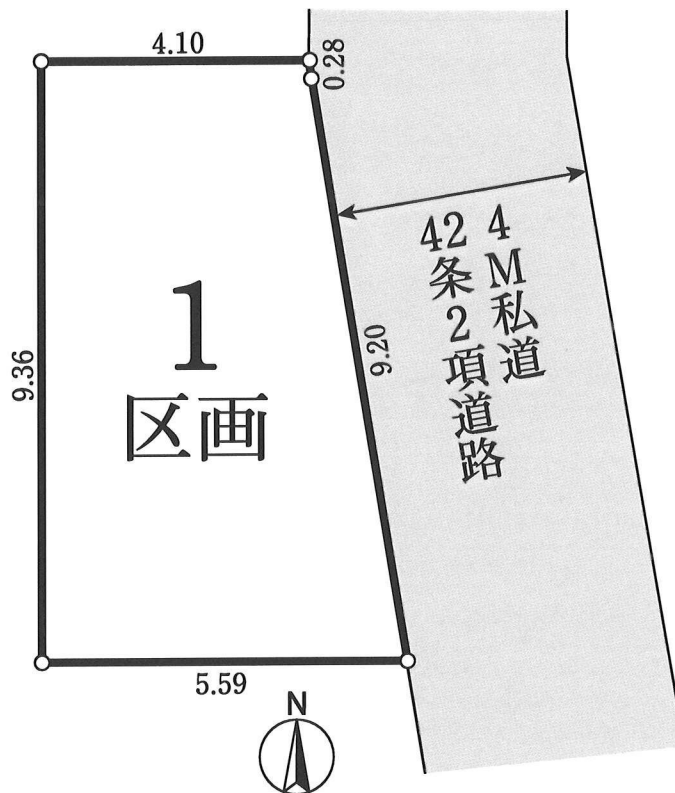
東京メトロ丸ノ内線
「新高円寺」駅徒歩**7**分



カーナビで【杉並区梅里1-17-9】と入力してください

建築条件はありません!

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

杉並区立杉並第十小学校...約 750M(徒歩約10分) スーパーマーケットコスモ東門前駅...約 500M(徒歩約 7分)
杉並区立高南中学校...約 850M(徒歩約11分) 渡辺医院...約 700M(徒歩約 9分)
まいばすけっと高円寺南2丁目...約 350M(徒歩約 5分) 岩崎小児科医院...約 750M(徒歩約10分)
クイーンズ伊勢丹新高円寺店...約 550M(徒歩約 7分) 杉並堀ノ内クリニック...約1,100M(徒歩約14分)
【土地分譲】物件概要●所在地/東京都杉並区梅里1丁目162-22、162-23(1/4)(地番)東京都杉並区梅里1-17-9(住居表示)●交通/東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/200%●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理●接道状況/東側2.9M公道(セットバック幅1.10m)●地域・地区/第2種高度地区・準防火地域●備考/※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

区画	土地面積	価格
1区画	45.16㎡ (13.66坪)	6,240 万円

No.1

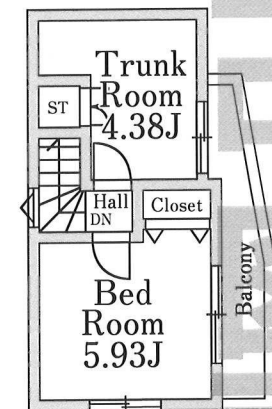
- 土地面積/45.16㎡(13.66坪)
- 建物面積/79.01㎡(23.90坪)(車庫面積7.40㎡含む)

【参考プラン】

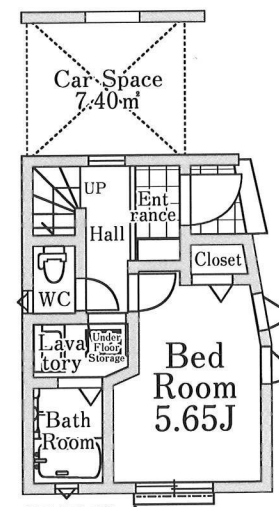
土地価格 **6,240** 万円

建物価格 **1,440** (税込) 万円

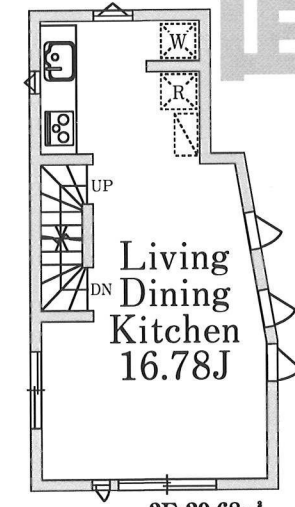
総額 **7,680** (税込) 万円



3F 20.94㎡



1F 28.39㎡
(車庫面積7.40㎡を含む)



2F 29.68㎡



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ

TEL.0422-76-6776

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!! 建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

【三鷹支店】〒181-0013 東京都三鷹市下連雀4-16-11 カルム双葉1F FAX.0422-48-2222

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

情報公開日/2025.3.26

会員番号/989824 SD24070127D307