



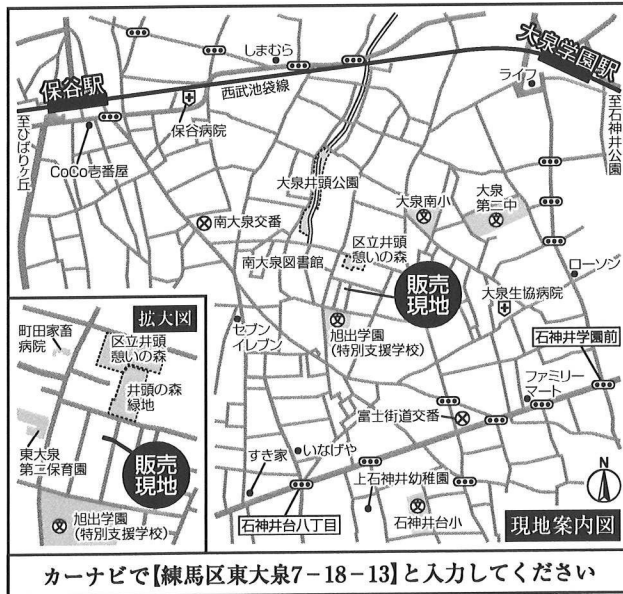
MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全2区画 練馬区東大泉718②
NERIMAKU HIGASHIOIZUMI

販売価格 **4,760万円** 敷地面積 **99.89㎡** (30.21坪)

西武池袋線
「大泉学園」駅徒歩**16分**
「保谷」駅徒歩18分



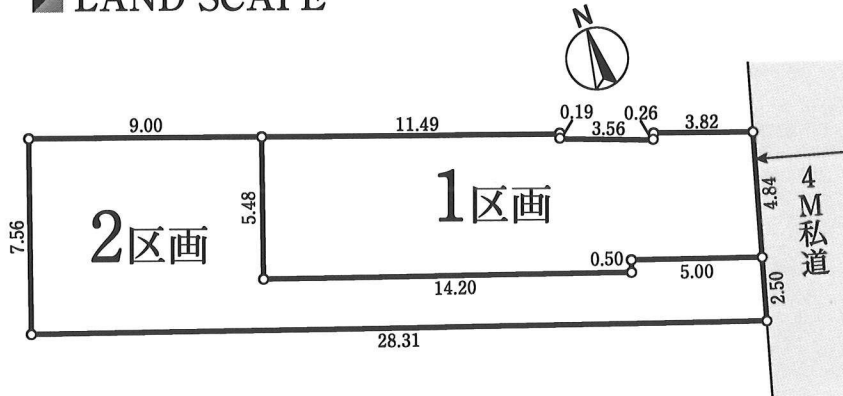
カーナビで【練馬区東大泉7-18-13】と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地／東京都練馬区東大泉7-65-3(地番)・東京都練馬区東大泉7-18-13(住居表示)●交通／西武池袋線「大泉学園」駅徒歩16分・「保谷」駅徒歩18分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数●全2区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水宅内処理●接道状況／南東側4M私道●地域・地区／第1種高度地区※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

未来への想いをつなぐ住まい。

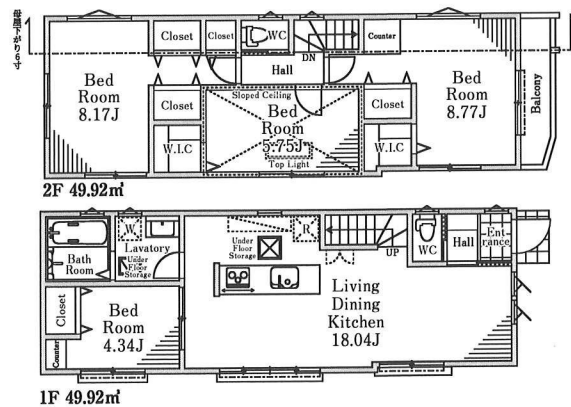
MIRASUMO

LAND SCAPE



- No.1
□土地面積／99.89㎡(30.21坪)
□建物面積／99.84㎡(30.20坪)

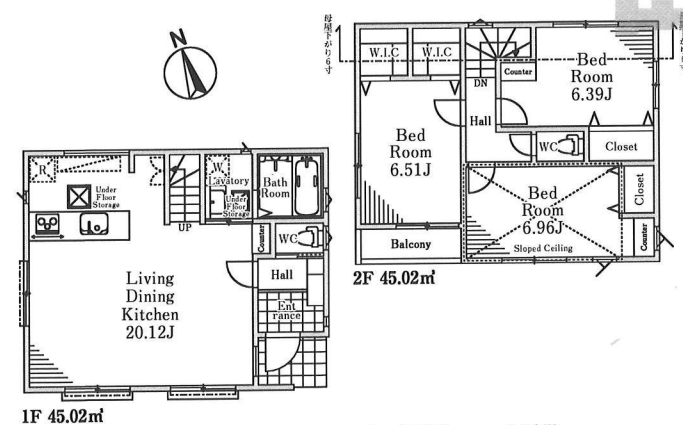
【参考プラン】



建 物 1,350万円
参考価格
総 額 6,580万円
土地価格
5,230万円

- No.2
□土地面積／108.67㎡(32.87坪)
□建物面積／90.04㎡(27.2坪)

【参考プラン】



建 物 1,320万円
参考価格
総 額 6,080万円
土地価格
4,760万円

建築条件なし売地

好きなハウスメーカーで建築できます。

■価格表

区画	敷地面積	価 格
1	99.89㎡ (30.21坪)	5,230万円
2	108.67㎡ (32.87坪)	4,760万円

■LIFE INFORMATION

大泉南小学校 …… 約 500M(徒歩 7分)
大泉第二中学校 …… 約 850M(徒歩11分)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

[mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com](mailto:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com)

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉
無し

取引態様:売主