

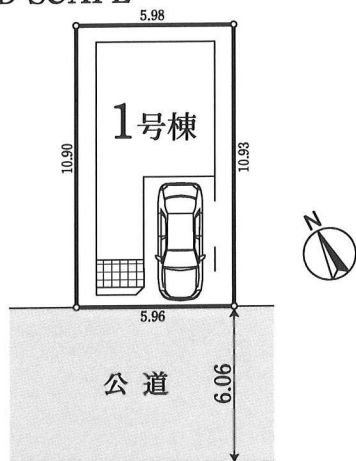


MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 文京区本駒込535①
BUNKYOKU HONKOMAGOME

LAND SCAPE



ダイライト
耐外壁面材
高強度 地震・台風にも強い
耐火性 耐火性能が優れている
耐水・耐湿 水濡れ・湿気にも強い
耐汚損 汚れ・傷にも強い
耐経年劣化 長寿命・メンテナンスが楽

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長36年長期固定金利住宅ローン

地盤ネット株式会社
地盤調査・地盤改良・地盤補強工事
地盤調査・地盤改良・地盤補強工事
地盤調査・地盤改良・地盤補強工事

マイクロガード
ナノ膜水マイクロガード
仕様の外壁サイディング
先進のセルフクリーニング
機能で美しさを保ちます

SAMOSII
日本の窓を、変える。
平造25年度
LIXIL 省エネ大賞
（製品・ビジネスモデル部門）
全日本建築士会連合会賞

高効率GAS熱源機
ecoジョーズ
高効率GAS熱源機
ecoジョーズ

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT《設備・仕様》

- 耐震性能・耐火性能に優れたダイライト工法
- クロス接着剤はノンホルム使用
- 居室ベアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- セミオート追い風保温機能付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 防り分けサイディングボード張りの外壁
- フローリング(太目地、防キズ仕様)
- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- トイレウォッシュレット
- 換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- 冷水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- 三田鏡付洗面化粧台
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

JR山手線
「駒込」駅徒歩10分
東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩13分

新規公開!

LIFE INFORMATION

昭和小学校 約400M(徒歩5分)
第九中学校 約300M(徒歩4分)

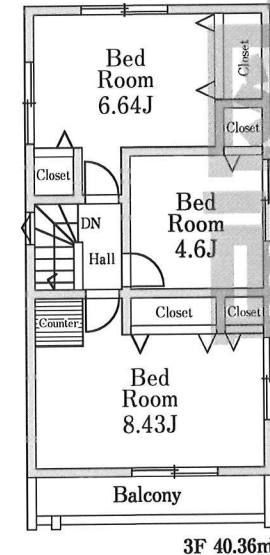
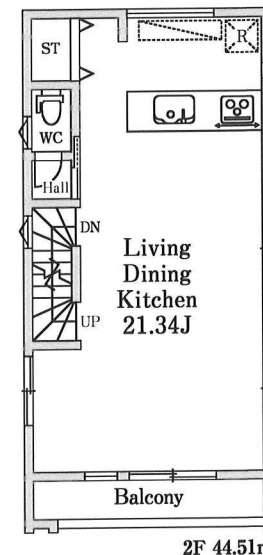
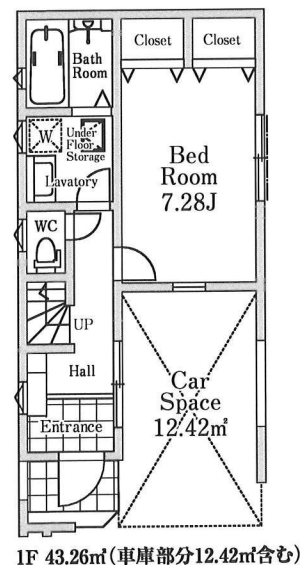


No.1

土地面積 / 65.19㎡ (坪)
建物面積 / 128.13㎡ (坪)
(車庫部分12.42㎡含む)

建築確認番号 /
第 号
令和 年 月 日

販売価格 **15,380** (税込) 万円



—【新築分譲住宅】物件概要—

- 所在地 / 東京都文京区本駒込5-35-4(地番)・東京都文京区本駒込5-35-2(住居表示)
- 交通 / JR山手線「駒込」駅徒歩10分・東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩13分
- 地 目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建物構造 / 在来木造3階建
- 引 渡 し /
- 土地権利 /
- 接道状況 / 南西側6M公道
- 都市計画 /
- 建 成 / 令和7年9月末日予定
- 完 成 / 令和7年9月末日予定
- 全体棟数 / 全1棟
- 設 備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- 地域・地区 / 第3種高度地区
- 客 積 率 / 200%
- 現 況 /

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
※【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第0014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
【(公社)全日本不動産協会会員】

お問い合わせ

TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建築費の場合はヘルロットの費用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.3.26

■会員番号/982632 SD12070124A308