

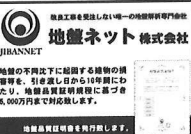
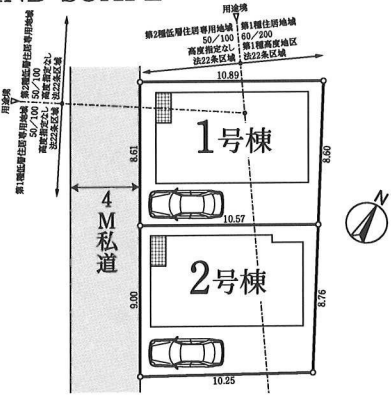


MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 習志野市鷺沼台313②
NARASHINOSHI SAGINUMADAI 習志野市鷺沼台313②

LAND SCAPE



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

マイクログード
ナノ親水マイクログード
仕様の外壁サイディング!
先進のセルフクリーニング
機能で美しさを保ちます!

SAMOSII
【断熱版 サモスII】
平成25年度
LIXIL 省エネ大賞
【製品・ビジネスモデル部門】
主催一財団建設省エネルギーセンター

高効率 GAS 熱源機
ecoジョーズ

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

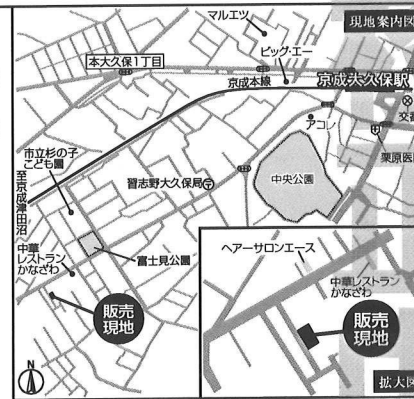
- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- クロス接着剤はノンホルム使用
- 浴室ペアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- セミオート追い抜き湯温調節付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- フローリング(太目地、防カビ仕様)
- トイレウォッシュレット
- 換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ)
- 温水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- 三面鏡付洗面化粧台
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

京成本線
「京成大久保」駅徒歩12分
京成千葉線
「京成幕張本郷」駅徒歩18分

新規公開!

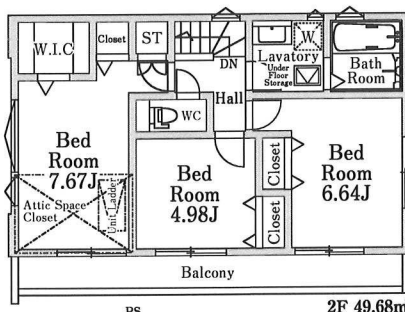
LIFE INFORMATION

習志野市立鷺沼小学校…約1,100M(徒歩14分)
習志野市立第六中学校…約1,500M(徒歩19分)



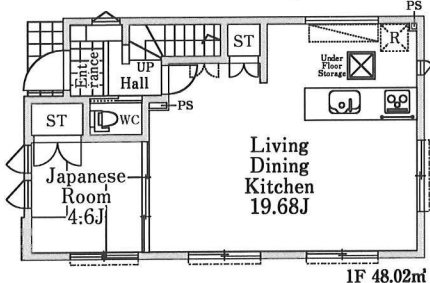
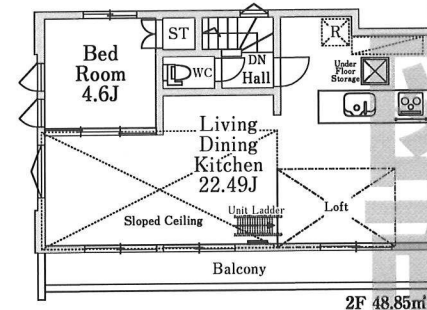
No.1

土地面積/92.37㎡(27.94坪)
建物面積/97.70㎡(29.55坪)
建築確認番号/
第24UDIT建04382-2号
令和7年2月20日

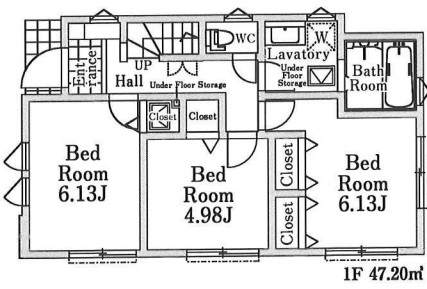


No.2

土地面積/92.51㎡(27.98坪)
建物面積/96.05㎡(29.05坪)
建築確認番号/
第24UDIT建04383号
令和7年1月25日



販売価格 **4,280**(税込) 万円



販売価格 **4,280**(税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/千葉県習志野市鷺沼台3丁目1201-5、1201-6、1201-9(地番)千葉県習志野市鷺沼台3-13-2(住居表示)
- 交通/京成本線「京成大久保」駅徒歩12分・京成千葉線「京成幕張本郷」駅徒歩18分
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域・第2種低層住居専用地域・第1種住居地域
- 建ぺい率/50%・60%
- 建物構造/在来木造2階建
- 引渡し/相談
- 土地権利/所有権
- 接道状況/南西側現況約4M私道
- 容積率/100%・200%
- 完成/令和7年7月末予定
- 現況/更地
- 全体棟数/全2棟
- 設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水宅内処理
- 地域・地区/第1種高度地区・法22条区域

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージバースは実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

お問い合わせ **TEL.03-5985-5580**

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

mail:ml-ho-s-iikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日/2025.3.26

■会員番号/982632 SD12070128A309