

貸 倉庫・作業場

配送所・事業所

国道122号線横 大型車進入可 東北自動車道「蓮田スマートIC」まで約900m

○物件概要

- 所在地／埼玉県さいたま市岩槻区馬込777-3
- 交通／JR宇都宮線「蓮田」駅約2km
- 建物構造／鉄骨造鉄板葺2階建 ※工場部分は平屋建
- 賃貸面積／工場部分457.25㎡ (138.3坪)
事務所部分1、2階計145.8㎡ (44.1坪)
- 築年月／平成16年7月新築
- 用途地域／市街化調整区域
- 現況／所有者使用中
- 引渡時期／相談 (2025年7月予定)
- 設備／(工場)LED照明、走行クレーン (2.8t)
(事務所)LED照明、トイレ、流し台、エアコン
- その他／キュービクル

○賃貸条件

月額賃料／ **1,320,000**円(税込)

保証金／賃料の5ヶ月分

礼金／賃料の1ヶ月分(税込)

契約期間／3年(更新可)

解約償却／賃料の1ヶ月分(税込)

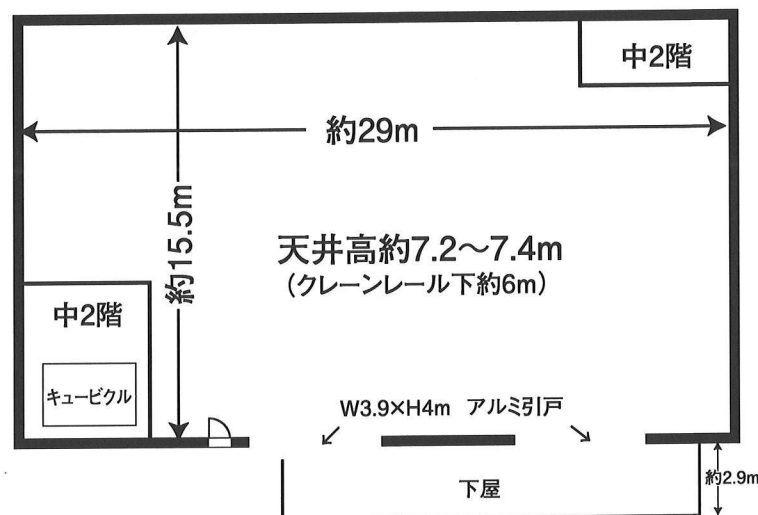
別途仲介手数料／賃料の1ヶ月(税込)

※騒音、臭いの発生する業種は不可。

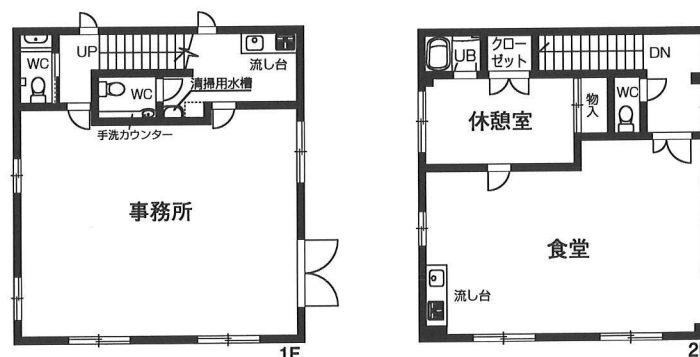
※内見ご希望の際には事前にご一報ください。

※借家人賠償責任保険、家賃保証会社にご加入頂きます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

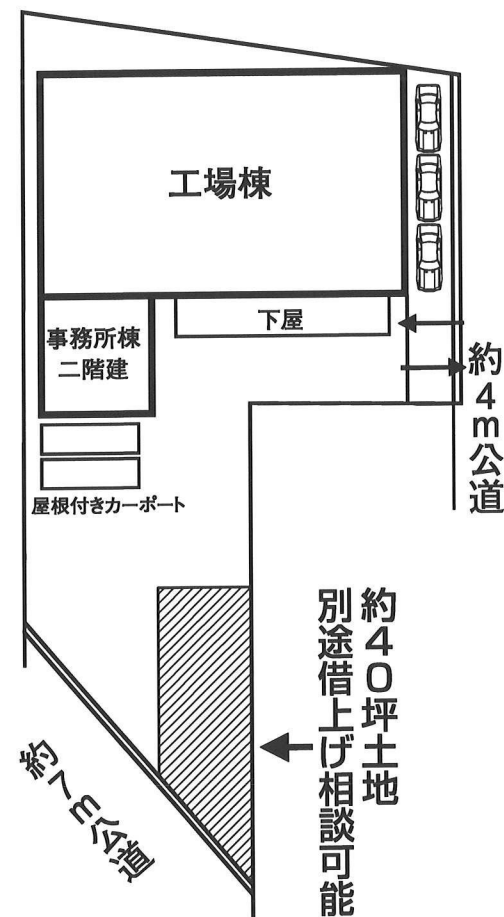


(工場棟)



(事務所棟)

○敷地図



マイソク不動産情報流通システム専用物件資料 担当／山田 090-4425-1101

MAISOKU

yamada@houtoku-net.co.jp

制作番号：SD63070207A301

免許証番号
都知事(13)第29605号**(株)豊徳**
事業用不動産の東京都板橋区氷川町7番1号
☎03(3964)0861(代)
ファックス 03(3963)6069 <http://houtoku-net.co.jp>■取引態様
一般媒介
■情報公開日
2025.4.1■登録番号
42430148
■会員番号
981125

手数料		貸主	借主
手数料の合	負担割合		100%
手数料の合	負担割合	元付	零付
			100%