

新築戸建  
全2棟

# 武蔵関15期

musashiseki

イメージパース

## 耐震+制震

繰り返す地震に効果を発揮する

サ・ロック  
THE ROCK  
木造住宅用制震ダンパー

住友ゴム工業株式会社製品

太陽光発電パネル設置  
東京ガス イグニチャーソーラー

JAPAN  
HOME  
SHIELD

西武新宿線

# 「武蔵関」駅徒歩8分

販売  
価格

(税込)  
万円

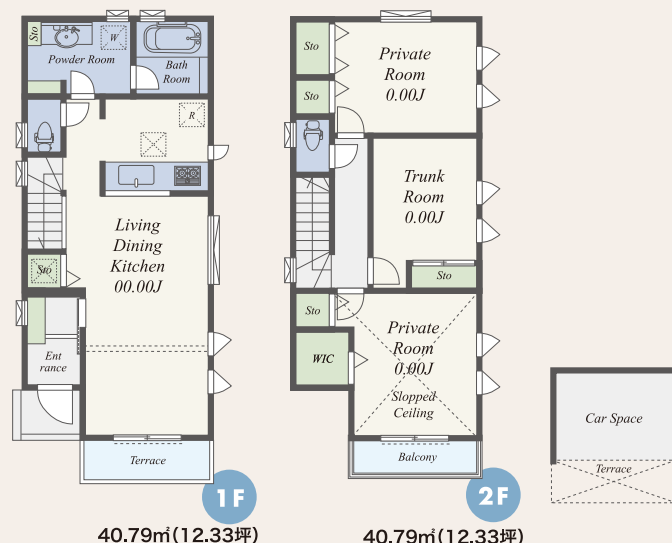
土地面積/81.65㎡  
建築面積/90.88㎡

## A号棟 2SLDK

販売  
価格

(税込)  
万円

建築確認番号 第24UD11T建04605号  
令和7年3月10日  
敷地面積/81.65㎡(24.69坪)  
延床面積/90.88㎡(27.49坪)  
車庫面積/ 9.30㎡( 2.81坪)



## B号棟 2SLDK

販売  
価格

(税込)  
万円

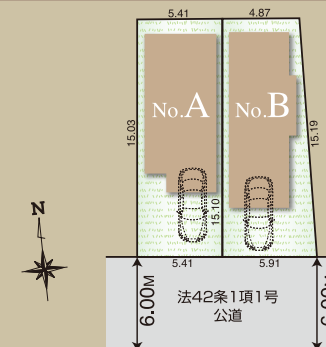
建築確認番号 第24UD11T建04606号  
令和7年3月10日  
敷地面積/81.66㎡(24.70坪)  
延床面積/94.32㎡(28.53坪)  
車庫面積/13.32㎡( 4.02坪)



### Map



### 区画図



### 周辺施設

- 愛里武蔵関保育園 ..... 徒歩 3分( 164m)
- 関町北小学校 ..... 徒歩11分( 835m)
- 関中学校 ..... 徒歩10分( 777m)
- まいばすけっと武蔵関駅南口店 .... 徒歩 7分( 528m)
- ココカラファイン関町店 ..... 徒歩 6分( 480m)
- ドン・キホーテエッセンス関町店 ... 徒歩12分( 919m)
- 武蔵関公園 ..... 徒歩 7分( 497m)

### 物件概要

■所在地/東京都練馬区関町北四丁目20番2号 ■交通/西武新宿線「武蔵関」駅徒歩8分 ■構造・規模/木造瓦葺2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他の法令上の制限/第一種高度地区・景観法・文化財保護法 ■防火指定/準防火地域 ■完成日/2025年11月末予定 ■引渡日/2026年1月中旬予定 ■接道状況/南側公道6m ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考・第三者機関/JIO 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。尚、植栽及び車庫は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。太陽光発電システムについては、東京ガスとの間で「イグニチャーソーラー」契約が必須となります。契約期間は10年間となり、期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。



わくわくする、住まいづくりのパートナー

# 八正建設株式会社

■ 国土交通大臣免許(4)第7541号 ■ 国土交通大臣許可(般-4)第22375号  
■ (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

## TEL 03(3557)5881

## FAX 03(3557)6842

http://www.hassho-kensetsu.co.jp

## 求む!! 建売用地

お気軽にご相談下さい

担当/山川 E-mail:yamakawa@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可  
HP・インターネット・折込チラシ  
ステ看・広告承諾書・媒介

売主

手数料  
3%(税込)

LINE 公式アカウント



MS26070317C003 情報公開日: