

建築条件なし売地
新築分譲住宅



泉体育館 PROJECT

国分寺市
西町
23-1期
全11棟

多摩モノレール
泉体育館駅
徒歩 **20** 分

JR中央線
国分寺駅
バス22分
「けやき台団地」駅徒歩8分
JR中央線・南武線・JR青梅線
立川駅
バス23分
「榎戸弁天」駅徒歩6分

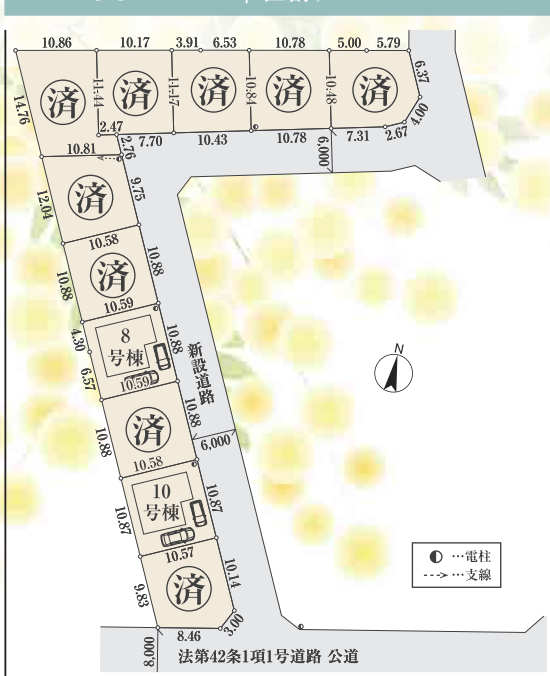
標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級**3**
★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

> BLOCK LINE | 区割り



> ACCESS MAP | 現場案内図



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

第八小学校	400m
第三中学校	1,200m
くるみの木保育園	550m
コープみらい	80m



断熱等級**6**
冬でも寒い



長期優良住宅
減税 控除

≡ EQUIPMENT | 充実の設備 ≡



確かな安心は、
確かな地盤から。



【フラット35S】
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が
掛かります。
※88,000円(税込)

8号棟

販売価格 **4,980** (税込)
万円

3LDK
+WIC

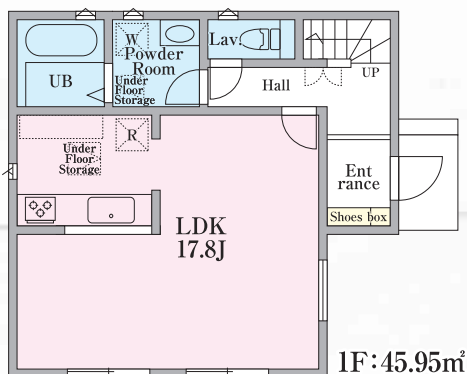
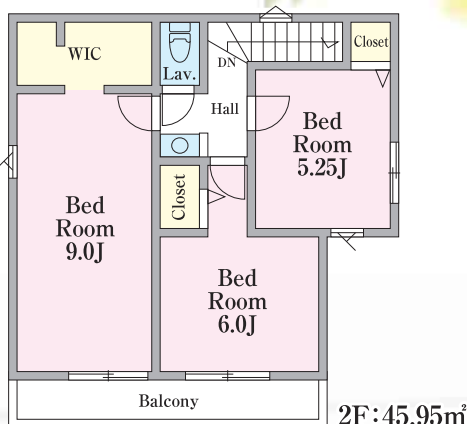
土地面積 (実測)
115.32㎡

建物面積
91.90㎡

■建築確認番号:
第24UD11W建06540号
令和6年11月8日



8号棟パース



10号棟

販売価格 **4,880** (税込)
万円

3LDK
+WIC

土地面積 (実測)
115.03㎡

建物面積
91.90㎡

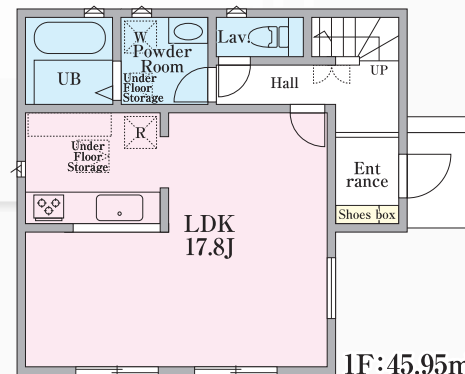
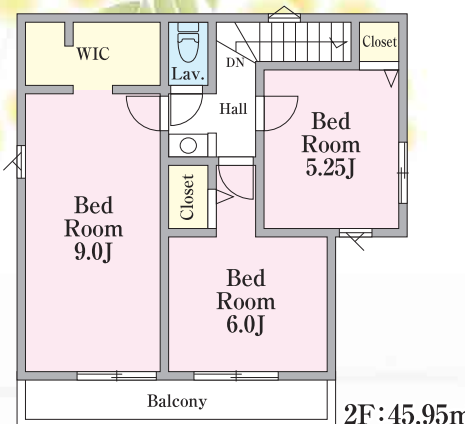
■建築確認番号:
第24UD11W建06542号
令和6年11月8日



10号棟外観



10号棟キッチン



> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】■所在地/国分寺市西町5丁目21番以下未定(住居表示) ■建物構造/木造サイディング張2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■地勢/平坦 ■公法制限/法22条区域、第1種高度地区 ■完成予定/令和7年3月上旬(9・10号棟)・令和7年4月中旬予定(8号棟) ■現況/完成済(9・10号棟)・建築中(8号棟) ■引渡/即時(9・10号棟)・令和7年4月下旬予定(8号棟) ■接道状況/東側6m公道、南側6m公道 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 ■フラット35: 適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様に物件調査を行って下さい。 ※CGイメージ画像は、あくまでもイメージ画像となり、仕様と異なる場合がございます。 ※開発道路については、国分寺市に寄付予定の為、持分はありません。

〒190-0021 東京都立川市羽衣町3-11-2 GHビル1F

042(548)9788

FAX 042(548)9789

国土交通大臣(1)第10334号

大至急!! 建売用地求む!

※弊社では物件ごとに「専任媒介」「代理販売」の相談可能です!

※当物件の現地販売して頂ける業者の方ご連絡下さい。

メールでのお問い合わせ isokawat@idhome.co.jp

客付会社様へ

本物件の一件資料が
ATBBより
ダウンロード
可能です!!

時間外・定休日
も是非ご利用下さい!!

手数料応相談

広告相談

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

■担当: 秋山

■情報公開日:
2025.3.13



飯田グループホールディングス

アイディホーム株式会社

http://www.idhome.co.jp

立川店



不動産会社間専用図面

会員No./982693 SD21060823B315