

CRADLE
GARDEN

防犯カメラ設置

全棟4LDK15帖以上

広々駐車スペース

新築分譲住宅
全4棟

駐車場2台以上可
(車種による)



※協定部分は地役権設定を行います。
地役権設定にかかる費用は買主負担に
なります。

狭山市北入曽 第28 西武新宿線「入曽」駅徒歩12分



建築物の 省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコード
からご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における
最高等級取得を
標準化しています。

※2022年4月1日以降に
建築確認申請を行う
分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持して
いくために重要な役割を果たすのが制震装置です。
制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365
は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘
弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレート
の動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

■所在地／埼玉県狭山市大字北入曽字堀難井1270-12705 ■交通／西武新宿線「入曽」駅徒歩12分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化調整区域
■用途地域／指定無 ■構造規模／木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■現況／建築
中■完成／2025年7月初旬完成予定 ■引渡日／2025年7月中旬予定 ■駐車場／2台(車種による) ■設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■接道状況／南
西側約6.0m私道(法42条1項2号道路) ■開発許可番号／第2024-00470号(令和6年10月16日) ■開発許可変更番号／第2024-00471号(令和6年11月12日) ■備
考／法42条1項2号道路(開発道路)は各棟での共有持分となります(持分1/4)

※建築中の物件をご覧になる際は必ずヘルメットの着用をお願いします。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※TVアンテナ・シャッター・面格子・網戸・カーテンレール・照明等は
付きません。※広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※記載事項に誤りがある場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とし
ます。※車、植栽、外構、家具等はイメージです。※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。※住宅瑕疵担保法に伴い住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。

【フラット35】S 金利Aプラン

LIFE INFORMATION

いるまこども園(保育園)230m(徒歩 3分)
ジェーソン狭山入曽店(スーパー)600m(徒歩 8分)
北入曽公園600m(徒歩 8分)
セブンイレブン狭山北入曽店700m(徒歩 9分)
そよら入曽駅前750m(徒歩10分)
狭山北入曽郵便局950m(徒歩12分)
飯能信用金庫入曽支店1,000m(徒歩13分)
しいのみ幼稚園1,200m(徒歩15分)
ヤオコー入曽店1,300m(徒歩17分)

SCHOOL DISTRICT

入間野中学校250m(徒歩 4分)
入間野小学校800m(徒歩10分)



カーナビ:狭山市北入曽1270-4付近

ARNEST ONE

飯田グループホールディングス



株式会社 アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308

埼玉県狭山市中央1-49-26

ピアンカ狭山C棟1階

狭山営業所

販売担当:鈴木・荒井・矢野

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様
売主

手数料
3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当/平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

1号棟

4SLDK

販売価格

(税込)
万円

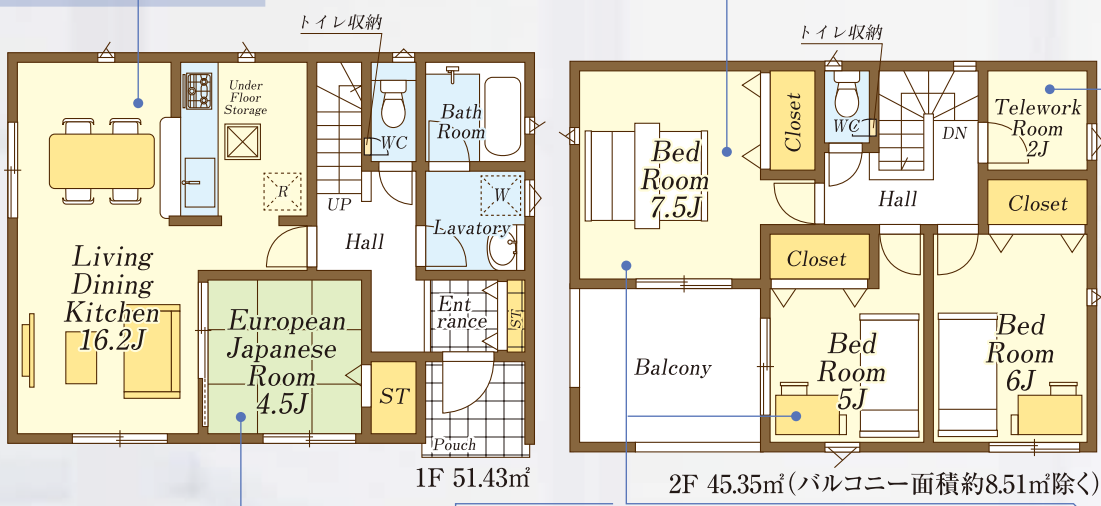
■敷地面積／164.07㎡ ■延床面積／96.78㎡ (バルコニー面積約8.51㎡除く)
■建築確認番号／

物件詳細QRコード

陽当たり良好16帖以上LDK

全室南向きに陽射しと風が渡る3洋室

ワークスペースとして利用出来る使い方様々な洋室



使い勝手の良いリビング続き間洋風和室

陽光と清風が渡るワイドバルコニーに面した収納付2洋室

2号棟

4SLDK

販売価格

(税込)
万円

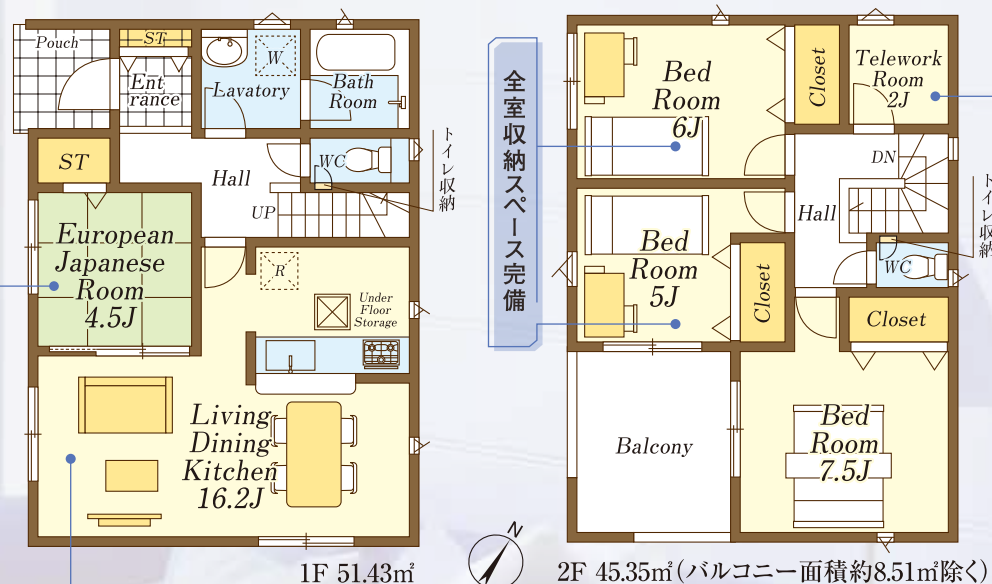
■敷地面積／185.77㎡ ■延床面積／96.78㎡ (バルコニー面積約8.51㎡除く)
■建築確認番号／

物件詳細QRコード

子供も遊べる洋風和室

全室収納スペース完備

収納部屋としても使えるテレワークルーム



陽当たり良好16帖以上LDK

3号棟

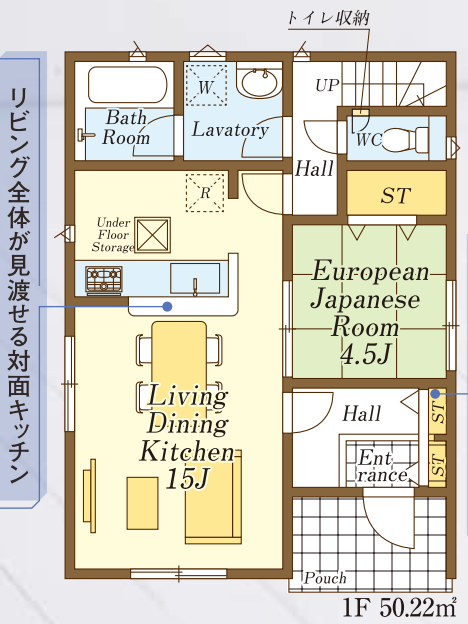
4LDK

販売価格

(税込)
万円

■敷地面積／163.28㎡ ■延床面積／97.60㎡ (バルコニー面積約6.48㎡除く)
■建築確認番号／

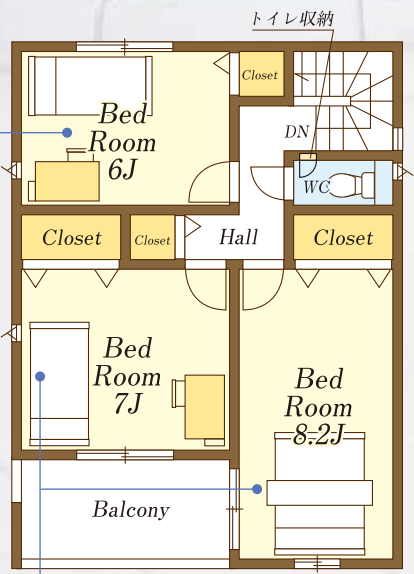
物件詳細QRコード



リビング全体が見渡せる対面キッチン

小物もスッキリ玄関収納

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感のある洋室



2F 47.38㎡ (バルコニー面積約6.48㎡除く)

陽光と清風が渡るワイドバルコニーに面した収納付2洋室

4号棟

4LDK

販売価格

(税込)
万円

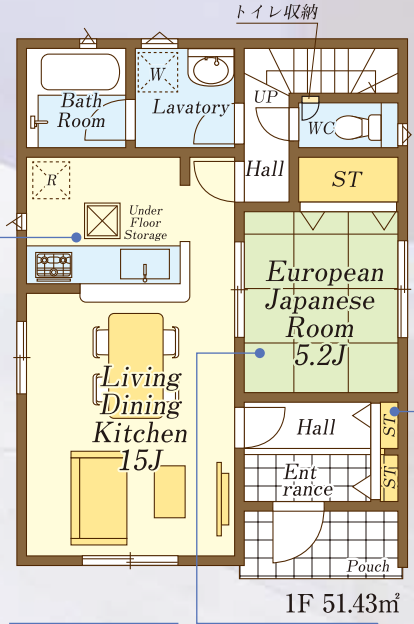
■敷地面積／174.87㎡ ■延床面積／95.57㎡ (バルコニー面積約9.72㎡除く)
■建築確認番号／

物件詳細QRコード

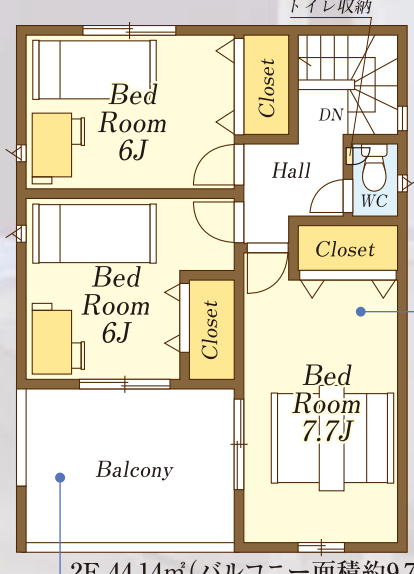
会話が弾む対面キッチン

小物もスッキリ玄関収納

全室収納スペース完備



子育てしやすいリビング続き間



2F 44.14㎡ (バルコニー面積約9.72㎡除く)

家庭菜園も楽しめる広々としたワイドバルコニー