

新築戸建
全2棟

桜台6期

sakuradai

成約済

イメージパース

認定低炭素住宅
ローン減税優遇

木造住宅用制震ダンパー
THE Rock

太陽光発電パネル設置
東京ガス イグニチャーソーラー

ZEH住宅

BELS
省エネルギー性能表示制度五つ星評価

西武池袋線「桜台」駅徒歩6分
「練馬」駅徒歩9分

販売価格 11,980 (税込) 万円

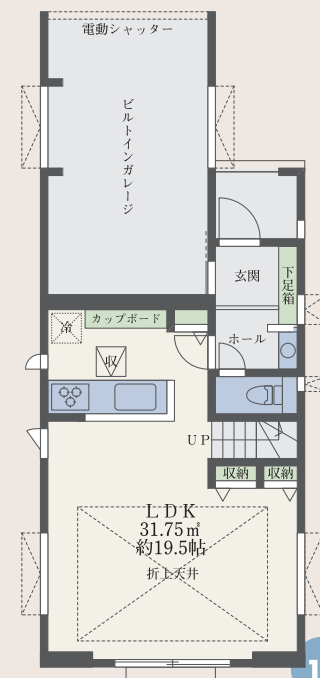
土地面積/106.31㎡
建築面積/126.79㎡

B号棟

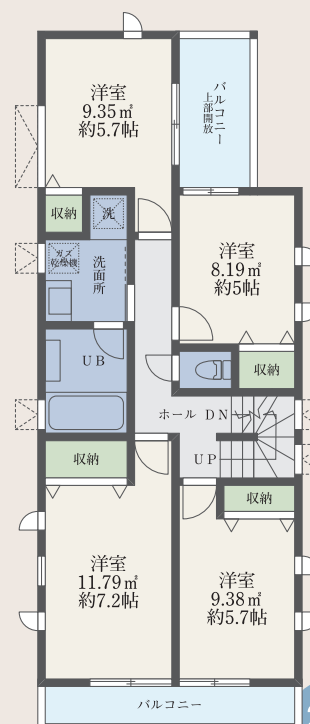
販売
価格

11,980 (税込) 万円

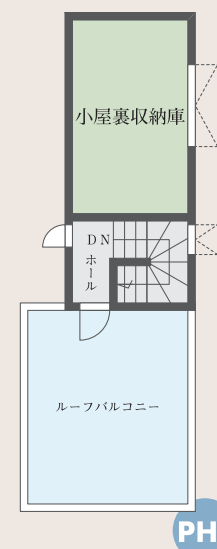
建築確認番号
第R05確認建築練馬区00028号
令和6年4月8日
低炭素認定番号
第R06低炭素認定練馬区00005号
令和6年4月16日
敷地面積/106.31㎡(32.15坪)
延床面積/126.79㎡(38.35坪)
車庫部分面積20.53㎡(6.21坪)
(PH階面積4.68㎡含む)



61.01㎡(18.45坪)(車庫面積20.53㎡含む)



61.10㎡(18.48坪)

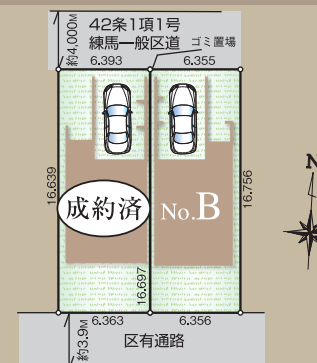


4.68㎡(1.41坪)

Map



区画図



周辺施設

- ビクター幼稚園 徒歩5分(328m)
- グローバルキッズ桜台保育園 徒歩4分(259m)
- 開進第二小学校 徒歩5分(343m)
- 開進第二中学校 徒歩14分(1.1km)
- ミニコープ桜台駅前店 徒歩6分(421m)
- ローソン練馬桜台二丁目店 徒歩4分(316m)
- 中新井公園 徒歩8分(571m)
- 平成つつじ公園 徒歩11分(805m)

物件概要

■所在地/練馬区桜台4-33-15 ■交通/西武池袋線「桜台」駅徒歩6分・「練馬」駅徒歩9分 ■構造・規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他の法令上の制限/第1種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■完成日/令和6年12月末 ■引渡日/即可能 ■接道状況/前面道路 北側公道(練馬区道) 幅員約4.0m 南側区有通路(建築基準法の道路ではありません) 幅員約3.9m ■設備/東京電力・東京ガス・公共下水道 ■備考・第三者機関/JIO。建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。太陽光発電システムについては、東京ガスとの間で「イグニチャーソーラー」契約が必須となります。契約期間は10年間となり、期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

カーナビ入力:練馬区桜台4-33-15



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03 (3557) 5881
FAX 03 (3557) 6842

http://www.hassho-kensetsu.co.jp

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当/水島 E-mail: mizushima@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ看・広告承諾書・媒介

売主

手数料
3%(税込)

LINE 公式アカウント

