

新築分譲住宅



#東秋留 PROJECT

あきる野
草花
24-1期
全1棟

JR五日市線
東秋留駅
徒歩 **21** 分

標準付帯

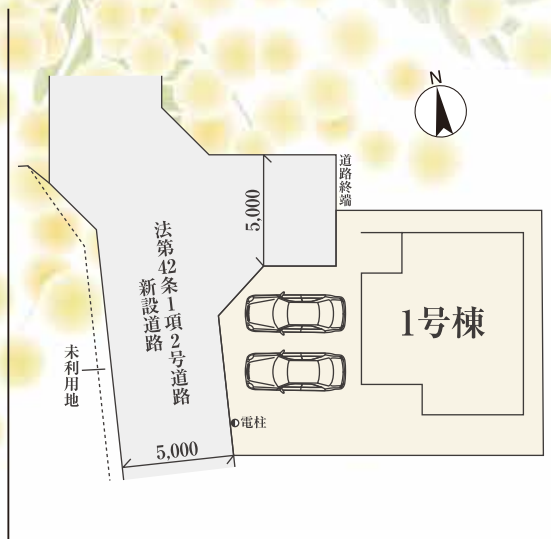
住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級**3**
★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

充実な設備と快適で開放的な空間

> BLOCK LINE | 区割り



> ACCESS MAP | 現場案内図



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

草花小学校	約970m
御堂中学校	約1,640m
いなげやあきる野新草花店	約1,041m
業務スーパー福生店	約1,166m
セブンイレブンあきる野新草花店	約1,023m
ファミリーマートあきる野草花店	約784m

車庫2台駐車可能

開発分譲地内

40坪以上



【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



住宅性能表示制度
5分野7項目
において **最高等級** を取得



1号棟

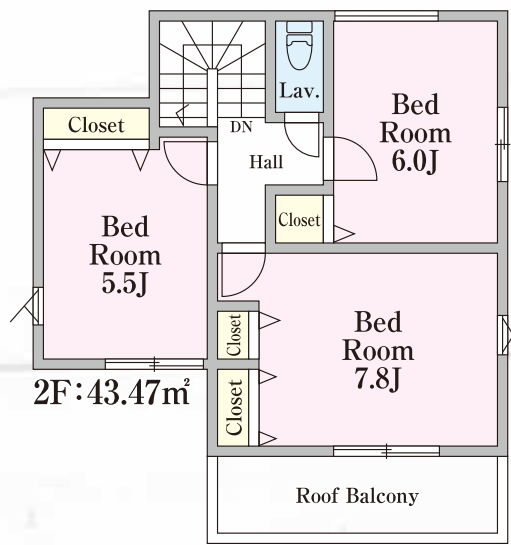
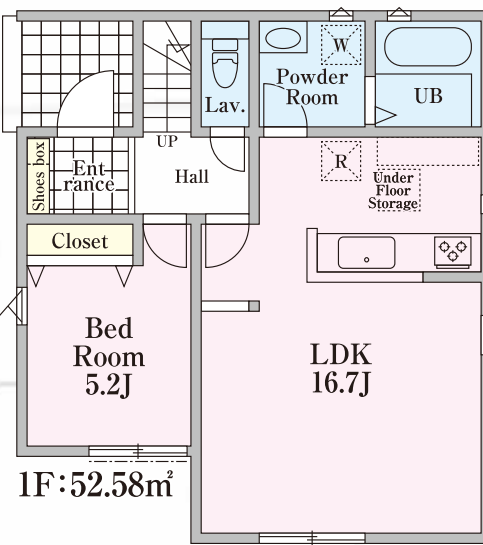
販売価格 **3,580**万円(税込)

4LDK

土地面積(実測)
142.15㎡

建物面積
96.05㎡

建築確認番号/
第24UD11W建08545号
令和6年12月26日



> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】■所在地/あきる野市草花字高瀬842番6(地番・住居表示) ■建物構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■地勢/平坦地 ■公法制限/法22条区域、第1種高度地区 ■完成/2025年5月下旬予定 ■現況/建築中 ■引渡/2025年6月中旬予定 ■接道状況/西側約5m公道 ■設備/公営水道、公共下水、個別プロパン、東京電力 ■フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願い致します。 ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

飯田グループホールディングス

アイディホーム株式会社

http://www.idhome.co.jp **拝島店**

〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号

042(500)0878

FAX 042(500)0879

国土交通大臣(1)第10334号

大至急!! 建売用地求む!

販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ

本物件の一件資料が
ATBBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日
も是非ご利用下さい!!

**手数料
応相談**

取引態様: 売主

手数料: 3%(税込)

担当/野口