



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅／全3棟

## 船橋市西習志野213③

FUNABASHISHI NISHINARASHINO

販売価格 **4,380** (税込) 万円

敷地面積 **92.49** (28.02坪) m<sup>2</sup>より

新京成電鉄線

「高根木戸」駅徒歩**6分**

東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩**9分**



未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



完成予想図／図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。

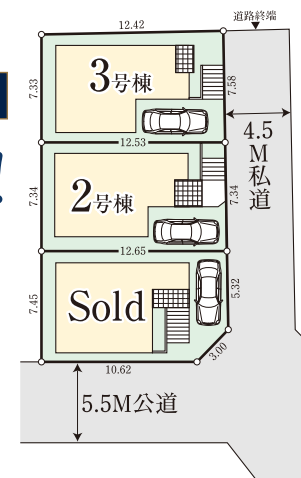
【新築分譲住宅】物件概要●所在地／千葉県船橋市西習志野2丁目944-4(地番)千葉県船橋市西習志野2-13-10(住居表示)●交通／新京成線「高根木戸」駅徒歩6分・東葉高速線「北習志野」駅徒歩9分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%(1号棟角地60%)●容積率／100%●建物構造／木造2階建●完成／2025年4月末予定●現況／建付地●引渡し／2025年6月末予定●全体区画数／全3区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水宅内浸透処理●接道状況／南側5.5M公道・東側4.5M私道●地域・地区／高さ制限10m・法22条区域●JHS又は地盤ネットの地盤サポートシステム(10年間)※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はおお客様のご負担になります。



LAND SCAPE

地盤20年保証

★初公開!



LIFE INFORMATION

高郷小学校…………約 170M(徒歩 3分)  
七林中学校…………約1,200M(徒歩15分)



make a house, make a future.

## 株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第6014号  
□東京都知事許可(特-2)第115282号  
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

**TEL.044-328-5834**

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階  
FAX.044-328-5835

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

資料請求は下記メールアドレスまで  
[ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com](mailto:ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com)

**求む!!建売用地**

〈手数料〉  
**3%(税込)**  
取引態様:売主

■情報公開日／2024.12.27

■会員番号／987912 SD99060917A315

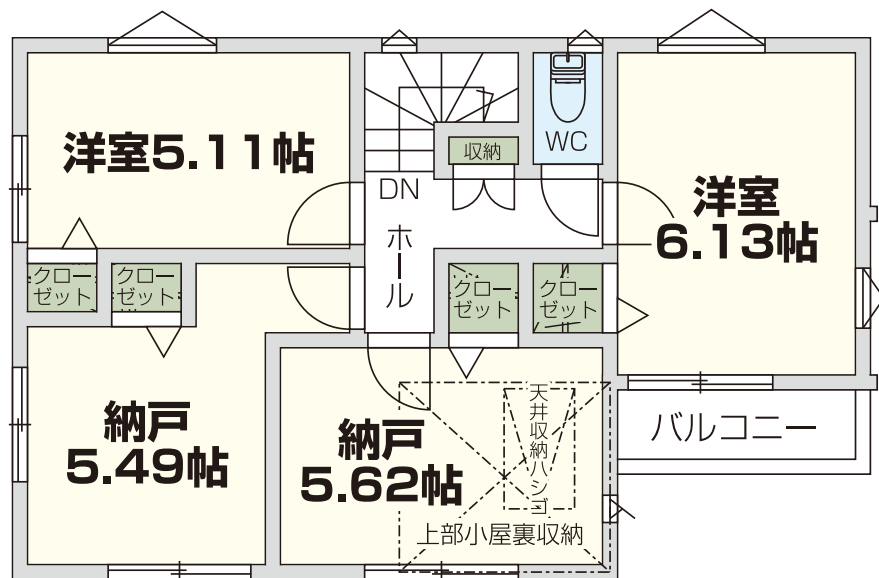


No.2

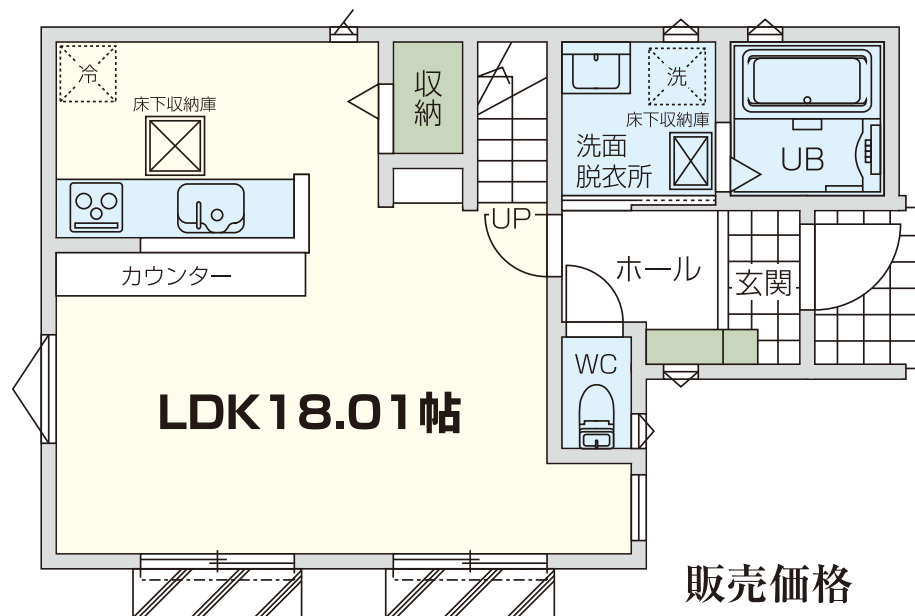
土地面積／92.49㎡(28.02坪)  
建物面積／90.67㎡(27.42坪)  
建築確認番号／確認サービス第KS124-3110-51455号  
令和6年9月11日



2LDK+納戸2



2F 46.16㎡



1F 44.51㎡

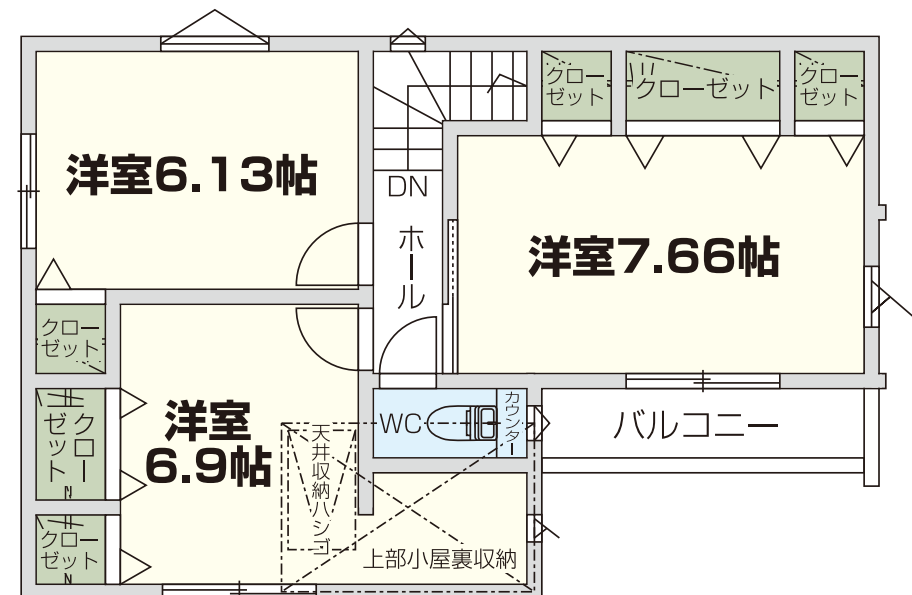
販売価格  
**4,380** (税込)  
万円

No.3

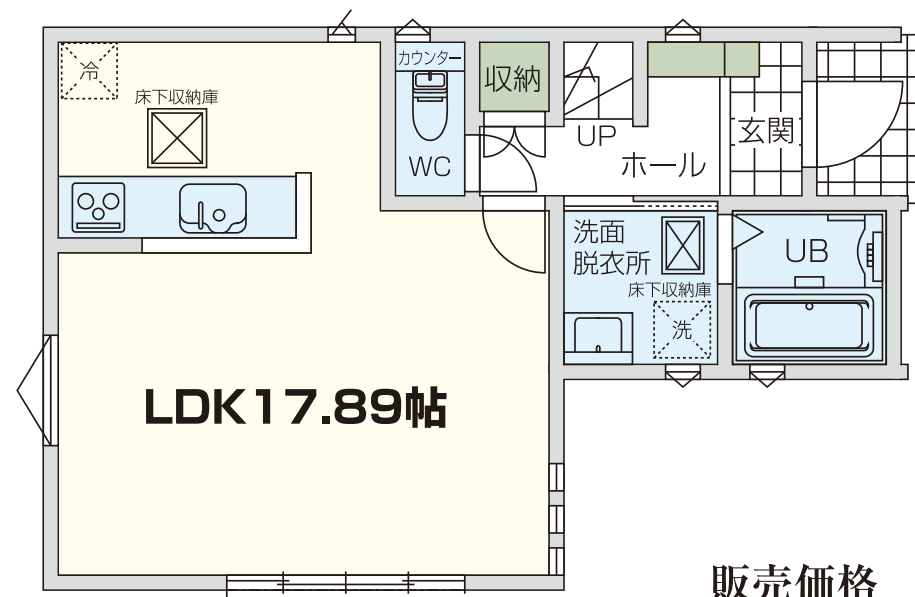
土地面積／93.09㎡(28.20坪)  
建物面積／89.42㎡(27.04坪)  
建築確認番号／確認サービス第KS124-3110-51456号  
令和6年9月11日



3LDK



2F 45.54㎡



1F 43.88㎡

販売価格  
**4,380** (税込)  
万円

校正中図面