

新築戸建
全1棟

永福町10期

自由に使える南向きルーフバルコニー



イメージパース

耐震+制震

繰り返す地震に効果を発揮する

サ・ロック
THE ROCK
木造住宅用制震ダンパー

住友ゴム工業株式会社製品



太陽光発電パネル設置
東京ガス イグニチャーソーラー

京王井の頭線「永福町」駅徒歩8分

販売価格 **11,480** (税込) 万円

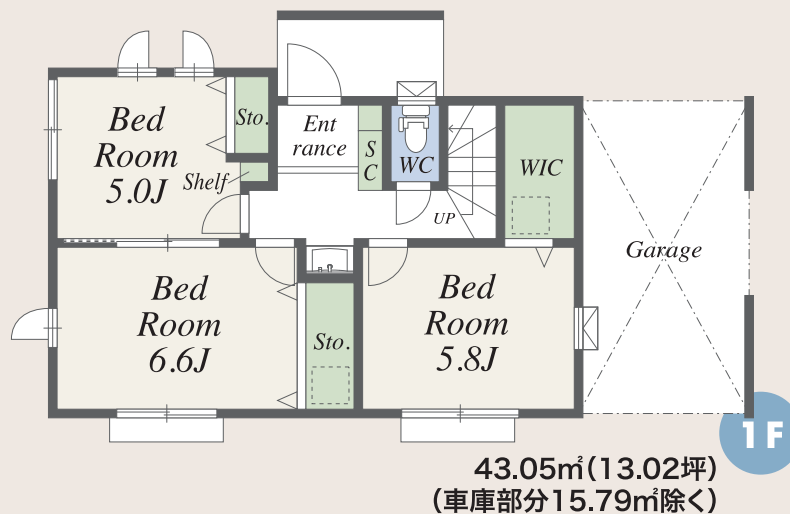
土地面積/約96.28㎡
建築面積/109.06㎡

A号棟 3LDK+WIC+DEN

販売価格 **11,480** (税込) 万円

建築確認番号
第24UD11T建02852号
令和6年10月12日

敷地面積/約96.28㎡(29.12坪)
延床面積/109.06㎡(32.99坪)
車庫部分面積15.79㎡(4.77坪)含む

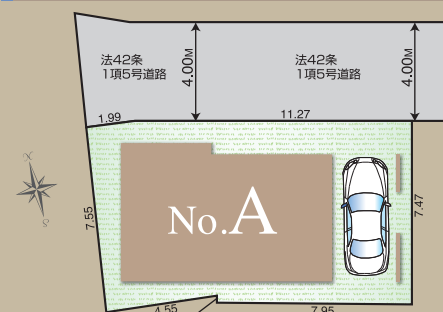


Map



カーナビ入力:東京都杉並区永福2-4-13

区画図



物件概要

■所在地/東京都杉並区永福2-4-13 ■交通/京王井の頭線「永福町」駅徒歩8分 ■構造・規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他の法令上の制限/第1種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■完成日/2025年9月末予定 ■引渡日/2025年10月末予定 ■接道状況/前面道路 北側4m公道(42条1項5号) 幅員約4m ■私道持分/108.14㎡の4/24 ■設備/都市ガス・東京電力・上下水道 ■備考・第三者機関/JIO。建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。太陽光発電システムについては、東京ガスとの間で「イグニチャーソーラー」契約が必須となります。契約期間は10年間となり、期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。

周辺施設

- 永福南保育園……………徒歩 2分(150m)
- 永福小学校……………徒歩 4分(250m)
- 向陽中学校……………徒歩10分(750m)
- 京王リトナード永福町……………徒歩10分(750m)
- 杉並永福郵便局……………徒歩 7分(500m)
- ファミリーマート永福1丁目店 ……徒歩 6分(450m)
- 永福中央公園……………徒歩 3分(220m)



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03 (3557) 5881

FAX 03 (3557) 6842

<http://www.hassho-kensetsu.co.jp>

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当/寺田 E-mail:terada@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ着・広告承諾書・媒介

売主

手数料
3%(税込)

LINE 公式アカウント

