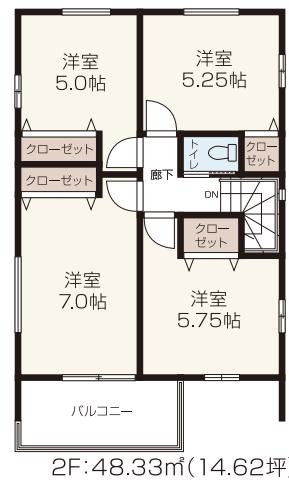
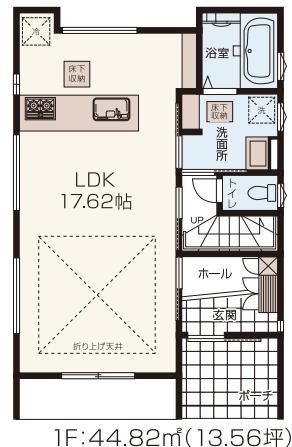


1号棟
 □土地面積／134.61m²
 □建物面積／93.15m²
 □建築確認番号／第SJK-KX245509180号

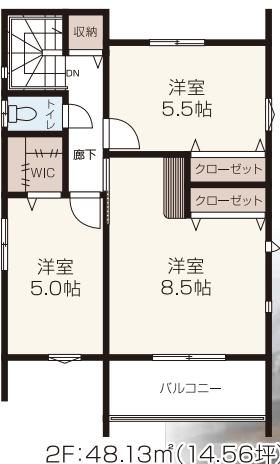
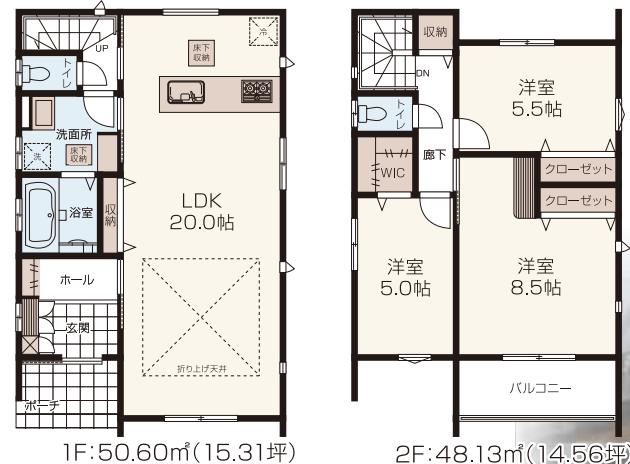
- 1F オープンエアな対面キッチンを配した開放感ある17帖超LDK。
 2F 陽光と清風が渡る幅広バルコニーと収納を備えた約7帖洋室。

水回りを集約して
 家事効率に配慮した
 LDKプラン。



2号棟
 □土地面積／134.62m²
 □建物面積／98.73m²
 □建築確認番号／第SJK-KX245507890号

- 1F 調理しながらでも家族と会話が楽しめる対面キッチンを採用。
 2F 洋服選びが楽しくなるウォークインクローゼットのある洋室。



■所在地／埼玉県入間市扇台3丁目1169番19号(地番) ■交通／西武池袋線「入間市」駅徒歩24分 ■土地面積／134.61m²・134.62m² ■建物面積／98.73m²・93.15m² ■建物構造／木造2階建 ■総棟数／全2棟 ■今回販売棟数／2棟 ■販売価格／各4,280万円(税込) ■完成予定／令和7年5月下旬完成予定 ■入居予定／令和7年6月予定 ■土地権利／所有権 ■地目／山林・畑 ■用途地域／第一種低層住居専用地一基 ■建築確認番号／第SJK-KX245509180号他 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■接道／南西側約4m公道 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■備考／※扇台土地区画整理事業地内※カーテン・カーテンレール・エアコン・居室照明器具・網戸は別途費用がかかります。※図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承願います。※販売価格に照明器具及び家具は含まれますが、備品・小物等は含まれておりません。

株式会社西武開発

戸建事業部

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井 4-78-25

■宅建業免許／国土交通大臣(5)第6323号
 ■建設業許可／埼玉県知事(特-3)第48854号
 ■(公社)不動産保証協会会員
 ■(公社)全日本不動産協会埼玉県本部会員
 ■(一社)全国住宅産業協会会員
 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

新築分譲住宅

lifeism
 著らしに「ism」を

入間・扇台
 全2棟

土地134m²以上のゆとりある敷地に、
 省エネスタイルのZEH住宅。

車並列2台駐車可能

ZEH住宅

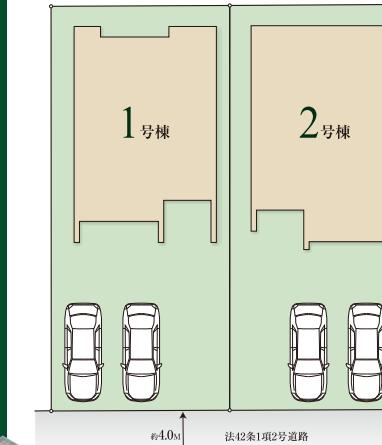


※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 各 4,280 (税込) 万円



Landscape



ずっと固定金利の安心
【フラット35】S 利用可
 (ZEH適用)
 別途・適合証明書取得費用 11万円(税込)

西武池袋線
「入間市」駅利用。

グラウンドや複合すべり台がある「富士見公園」で元気に遊んだり、米軍ハウスの町並みに個性的なショップが並ぶ「ジョンソンタウン」で、気軽に買い物を楽しんだりできる魅力あるライフエリア。小・中学校など教育施設も徒歩圏に揃い、安心して健やかに子育てできる閑静な住宅街です。「イオンスタイル入間」が日常を快適にサポート。

約27の専門店が集結した「グリーンガーデン武藏藤沢」、190以上の店舗がある「三井アウトレットパーク入間」で、ショッピングやグルメなど、家族で休日を楽しめます。

Life Information

いるま幼稚園 約500m(約7分)
 扇小学校 約450m(約6分)
 向原中学校 約750m(約10分)
 イオンスタイル入間店 約800m(約10分)
 ジャパンミート入間店 約450m(約6分)
 ヨークマート入間扇台店 約550m(約7分)
 ローソン入間扇台店 約160m(約2分)
 富士見公園 約900m(約12分)



カーナビをご利用の方は入間市扇台3-1169-19とセットして下さい。

TEL 04-2903-0708
 FAX 04-2922-1440 <https://www.seibu-k.co.jp>

■取引態様
 売主