

毛呂山町若山第6
MOROYAMAMACHI WAKAYAMA

新築分譲住宅
全2棟

CRADLE GARDEN

東武越生線
「武州長瀬駅」駅徒歩10分

SCHOOL DISTRICT

光山小学校550m(徒歩7分) 川角中学校700m(徒歩9分)



ARNESTONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

1号棟

- 敷地面積 100.18m²
- 延床面積 96.78m²
(バルコニー面積: 約8.51m²除く)
- 建築確認番号
第24UDI1W建10253号
(令和7年2月15日)



物件詳細QRコード

トイレ収納



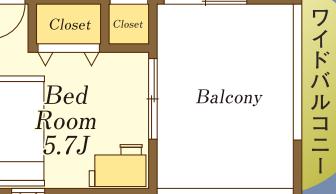
2号棟

- 敷地面積 110.17m²
- 延床面積 96.38m²
(バルコニー面積: 約9.72m²除く)
- 建築確認番号
第24UDI1W建10254号
(令和7年2月15日)



物件詳細QRコード

物件番号: 236487
充実したプライバート
タイムを過ごせる洋室。



販売価格
2,170 (税込)
万円

OUTLINE

- 所在地 / 埼玉県入間郡毛呂山町若山3-12-3, 4
- 交通 / 東武越生線「武州長瀬駅」駅徒歩10分
- 土地権利 / 所有権
- 構造 / 木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 法制限 / 法22条区域
- 接道 / 南側約5.2m公道(法42条1項1号)・東側約5.2m公道(法42条1項1号)
西側約5.2m公道(法42条1項1号)
- 設備 / 東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 完成 / 2025年6月初旬予定 ■引渡日 / 2025年6月中旬予定
- ※TVアンテナ、網戸、カーテンレール、居室照明は付きません。※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先にてご了承願います。
※住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
※建築中の現場につき事故等ないようヘルメット及びスリップ等を用意し、十分注意の上、ご案内をお願いいたします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

LIFE INFORMATION

- ・コメリハード&グリーン毛呂山店… 500m(徒歩 7分)・前久保中央公園……… 850m(徒歩11分)
- ・イオンスタイル毛呂山 …… 500m(徒歩 7分)・ヤオコー長瀬店 …… 900m(徒歩12分)
- ・チロル公園 …… 500m(徒歩 7分)・川角歯科医院……… 900m(徒歩12分)
- ・ファミリーケ局長瀬店 …… 550m(徒歩 7分)・セブンイレブン毛呂山長瀬店 …… 950m(徒歩12分)
- ・ドラッグストアセキ武州長瀬店… 750m(徒歩10分)・毛呂山町立旭台保育園…… 1,000m(徒歩13分)

LAND SCAPE



●電柱 ■地先ブロック

建築物の
省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共に開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弹性素材を使用しており、それを挟む2枚のフレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関するこ	温熱環境・エネルギー消費量に関するこ
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境に関するこ
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関するこ	劣化の軽減に関するこ
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様



諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様
売主

手数料
3%(税込)

客付会社様へ
手数料応相談

仕入担当 / 平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。