

新築戸建
全3棟

阿佐ヶ谷11期

asagaya



耐震+制震

繰り返す地震に効果を発揮する

サ・ロック
THE ROCK
木造住宅用制震ダンパー

住友ゴム工業株式会社製品



太陽光発電パネル設置
東京ガス イグニチャーソーラー

認定低炭素住宅

JR中央線「阿佐ヶ谷」駅徒歩19分
バス4分「阿佐谷営業所」停徒歩4分

西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩14分

販売価格 8,480 (税込) 万円～

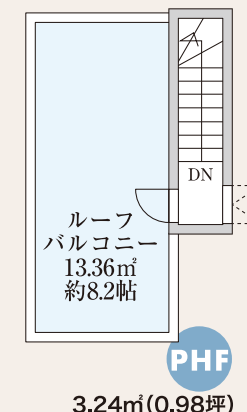
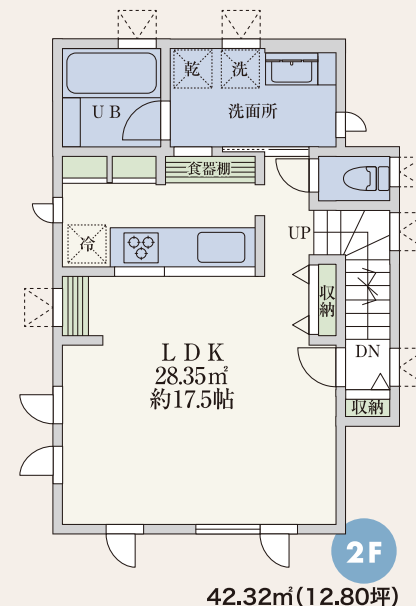
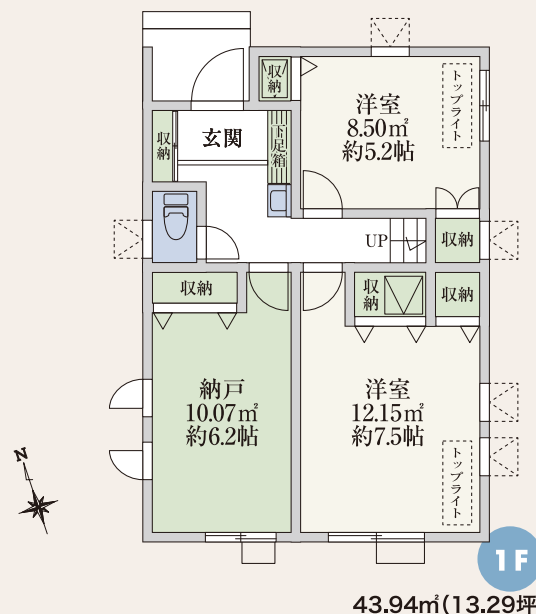
土地面積/81.70㎡～
建築面積/89.49㎡～

A号棟 2LDK+S

販売
価格

8,480 (税込) 万円

建築確認番号/第R06確認建築杉並区00022号 令和6年12月25日
敷地面積/90.04㎡(27.23坪)
延床面積/89.50㎡(27.07坪)

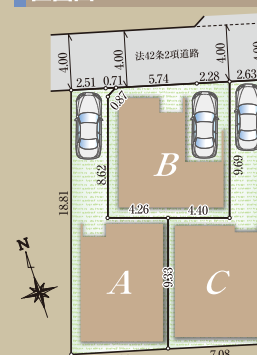


Map



カーナビ入力: 杉並区下井草1-22-9

区画図



物件概要

■所在地/杉並区下井草1-22-9 ■交通/JR中央線「阿佐ヶ谷」駅徒歩19分 バス4分「阿佐谷営業所」停徒歩4分・西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩14分 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建物構造/2階建 ■その他の制限/第1種高度地区 ■防火指定/準防火地域 ■完成/2025年11月下旬完成予定 ■引渡/2025年12月下旬予定 ■接道状況/北道路 約4.0m 私有道(法42条2項道路) ※920番11 通行掘削承諾書取得済み ※920番8 道路持分3.10m、ABC3分の1ずつ ■設備/東京電力・東京ガス・公共上下水 ■備考・第三者機関/JIO 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります、建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。太陽光発電システムについては、東京ガスとの間で「イグニチャーソーラー」契約が必須となります。契約期間は10年間となり、期間終了後は無償譲渡されます。■詳細は営業担当にお問い合わせください。

周辺施設

- のぞみ幼稚園.....徒歩 8分(651m)
- ういず本天沼保育園.....徒歩 6分(476m)
- 杉並第九小学校.....徒歩 6分(446m)
- 東原中学校.....徒歩 4分(302m)
- サミットストア本天沼店..徒歩 9分(643m)
- 下井草南郵便局.....徒歩 4分(258m)
- 白鷺公園.....徒歩 7分(517m)
- ルミネ荻窪店.....徒歩27分(2.1km)
- ドン・キホーテ荻窪駅前店..徒歩24分(1.9km)



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■ 国土交通大臣免許(4)第7541号 ■ 国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■ (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03(3557)5881
FAX 03(3557)6842

http://www.hassho-kensetsu.co.jp

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当/田村 E-mail:tamura@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ看・広告承諾書・媒介

売主

手数料
3%(税込)

LINE 公式アカウント

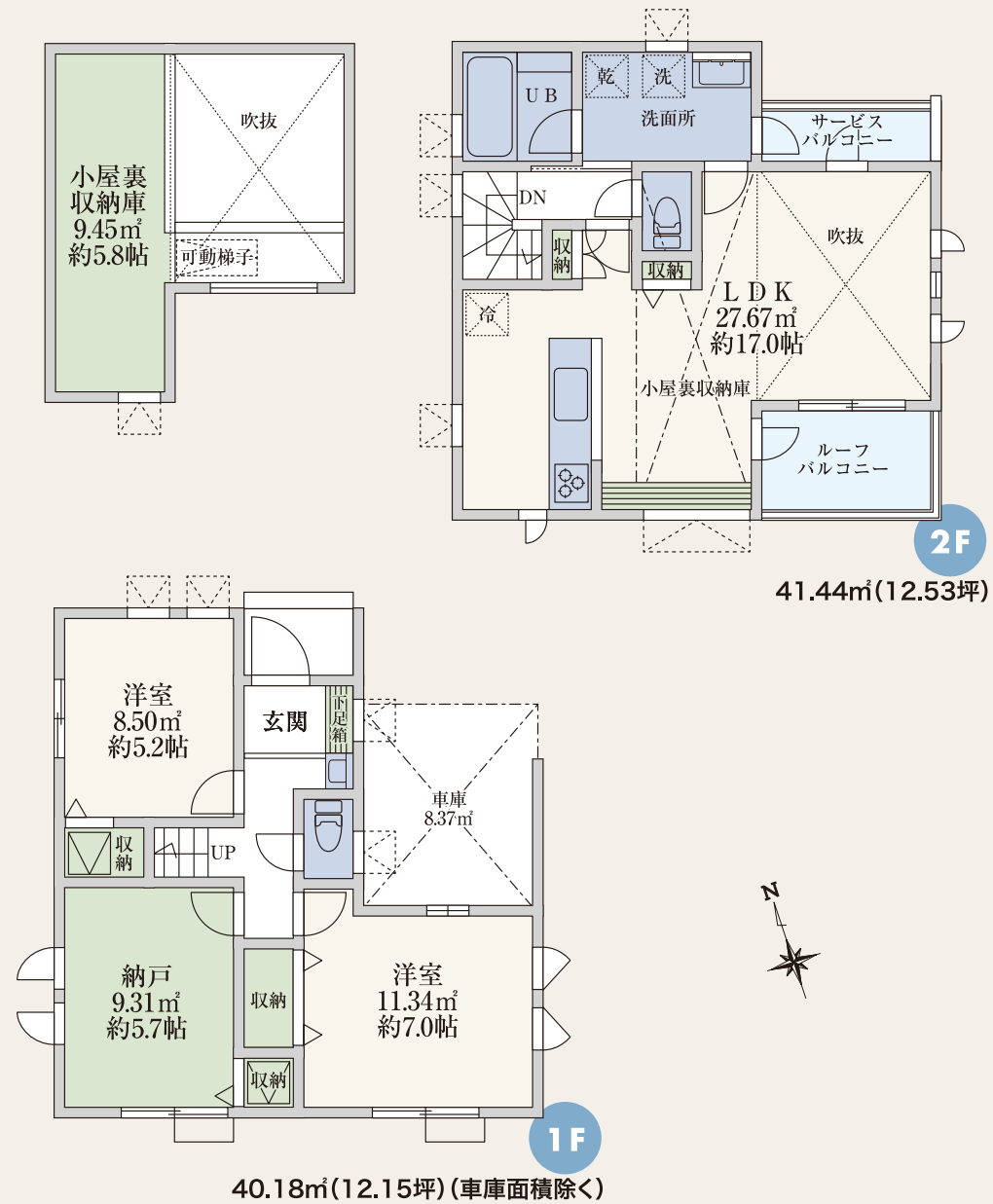


B号棟 2LDK+S

販売
価格

9,480 (税込)
万円

建築確認番号
第R06確認建築杉並区00023号
令和6年12月25日
敷地面積/81.70㎡(24.71坪)
延床面積/89.99㎡(27.22坪)



C号棟 2LDK+S

販売
価格

8,680 (税込)
万円

建築確認番号
第R06確認建築杉並区00024号
令和6年12月25日
敷地面積/90.04㎡(27.27坪)
(PH床面積4.45㎡含む)
延床面積/89.49㎡(27.07坪)

