

建築後未入居
分譲住宅
全4棟

久我山13期

suginami kugayama



イメージパース

建築後未入居 分譲住宅



住友ゴム工業株式会社製品

京王井の頭線
「三鷹台」駅徒歩7分

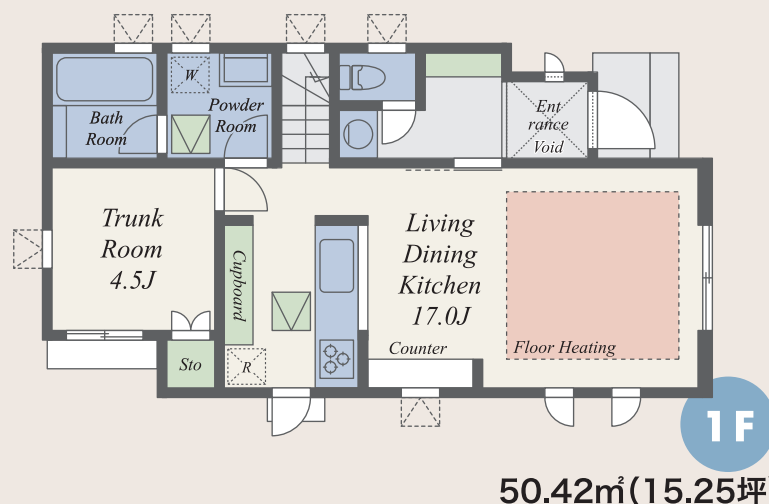
販売価格 10,500 (税込) 万円

土地面積/92.70㎡
建築面積/91.73㎡

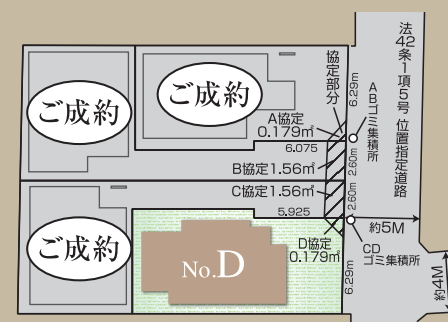
D号棟 3SLDK

販売価格 10,500 (税込) 万円

建築確認番号
第R05確認建築杉並区00018号
令和5年8月15日
敷地面積/92.70㎡(28.04坪)
延床面積/91.73㎡(27.74坪)



区画図



周辺施設

- ピーコック……………徒歩10分(800m)
- ファミリーマート三鷹台駅北店…徒歩 6分(444m)
- 久我山幼稚園……………徒歩 7分(560m)
- Picoナーサリ久我山駅前保育園…徒歩 7分(554m)
- 松庵小学校……………徒歩14分(1.1Km)
- 西宮中学校……………徒歩13分(1.0Km)
- 久我山児童遊園……………徒歩 2分(120m)
- 松庵公園……………徒歩11分(820m)

物件概要

■所在地/東京都杉並区久我山4-18 ■交通/京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩7分 ■構造・規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他の法令上の制限/第一種高度地区・絶対高さ10m ■防火指定/準防火地域 ■完成日/令和6年3月上旬 ■引渡日/即可 ■接道状況/東南側公道・私道 ■私道持分/9.43㎡の4分1ずつ ■設備/東京電力・東京ガス・上下水道 ■備考・第三者機関/JIO 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。 パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。



わくわくする、住まいづくりのパートナー
HASSHO 八正建設株式会社
■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号
TEL 03 (3557) 5881
FAX 03 (3557) 6842
<http://www.hassho-kensetsu.co.jp>

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当/山川 E-mail:yamakawa@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ
広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ看・広告承諾書・媒介

売主
手数料
3%(税込)

