

建築後未入居  
分譲住宅  
全4棟

# 久我山13期

suginami kugayama



イメージパース

## 建築後未入居 分譲住宅



住友ゴム工業株式会社製品

京王井の頭線  
「三鷹台」駅徒歩7分

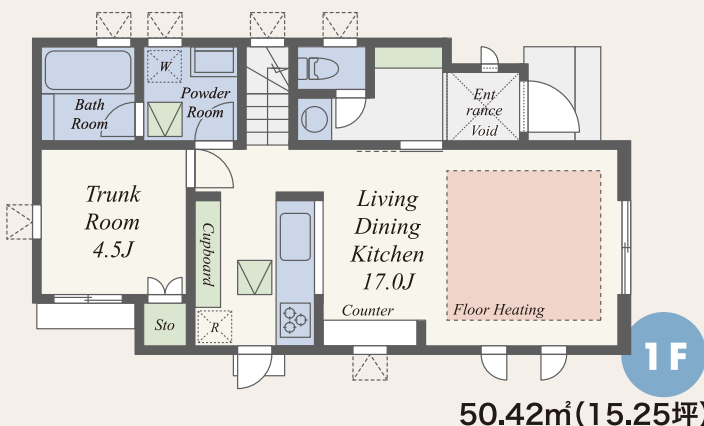
販売価格 10,500 (税込) 万円

土地面積/92.70㎡  
建築面積/91.73㎡

## D号棟 3SLDK

販売価格 10,500 (税込) 万円

建築確認番号  
第R05確認建築杉並区00018号  
令和5年8月15日  
敷地面積/92.70㎡(28.04坪)  
延床面積/91.73㎡(27.74坪)

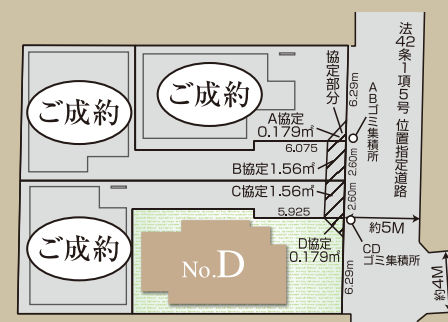


### Map



所在地:杉並区久我山4-18

### 区画図



### 物件概要

■所在地/東京都杉並区久我山4-18 ■交通/京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩7分 ■構造・規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■他の法令上の制限/第一種高度地区・絶対高さ10m ■防火指定/準防火地域 ■完成日/令和6年3月中旬 ■引渡日/即可 ■接道状況/東南側公道・私道 ■私道持分/9.43㎡の4分1ずつ ■設備/東京電力・東京ガス・上下水道 ■備考・第三者機関/JIO 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります、建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。 パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。



わくわくする、住まいづくりのパートナー

# 八正建設株式会社

■ 国土交通大臣免許(4)第7541号 ■ 国土交通大臣許可(般-4)第22375号  
■ (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03(3557)5881  
FAX 03(3557)6842

http://www.hassho-kensetsu.co.jp

求む!! 建売用地  
お気軽にご相談下さい

担当/山川 E-mail:yamakawa@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可  
HP・インターネット・折込チラシ  
ステ看・広告承諾書・媒介

売主

手数料  
3%(税込)

LINE 公式アカウント



情報公開日:2025.1.22