

新築戸建
全2棟

幡ヶ谷 hatagaya



イメージパース

認定低炭素住宅

太陽光発電パネル設置
東京ガス イグニチャーソーラー

京王線
「幡ヶ谷」駅徒歩13分

JR中央線
「中野」駅バス11分
「南台三丁目」停徒歩1分

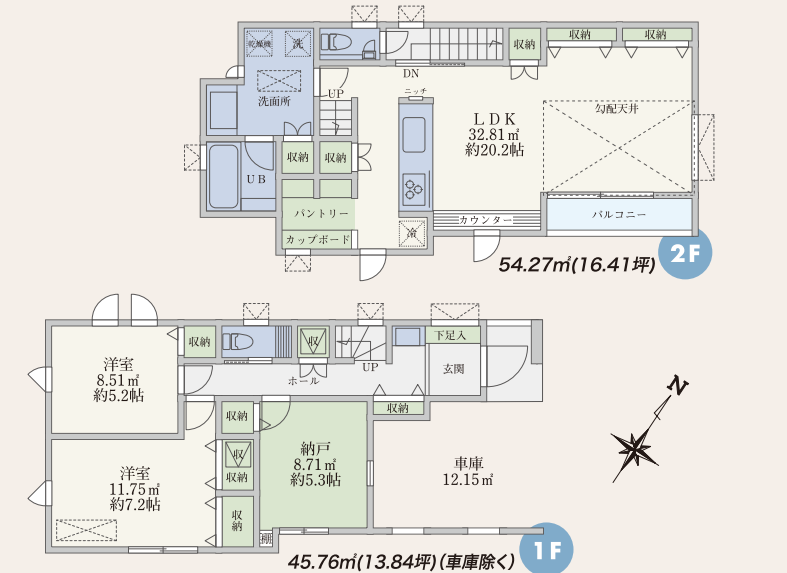
販売価格
11,800 (税込) 万円

2LDK+S
土地面積/90.08㎡
延床面積/99.62㎡

A号棟 2LDK+S

販売価格
13,300 (税込) 万円

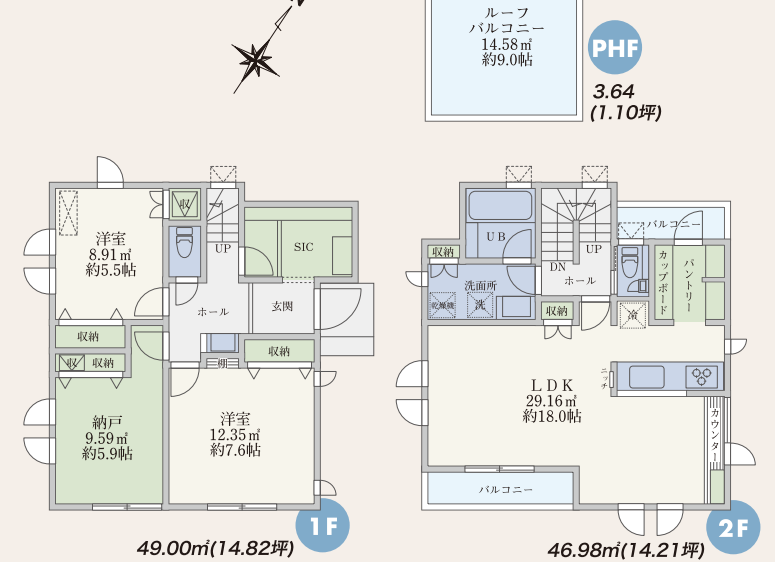
建築確認番号
第24UDI1T建03879号
令和6年12月21日
敷地面積/90.08㎡(27.24坪)
延床面積/115.42㎡(34.91坪)
※車庫面積/12.15㎡(3.67坪)含む
※PH面積3.24㎡含む



B号棟 2LDK+S

販売価格
11,800 (税込) 万円

建築確認番号
第24UDI1T建03880号
令和6年12月21日
敷地面積/111.04㎡(33.58坪)
延床面積/99.62㎡(30.13坪)
※PH面積3.64㎡含む

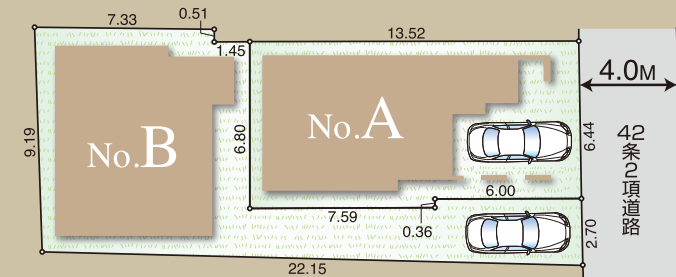


Map



所在地:中野区南台2-12-16

区画図



周辺施設

- みなみの小学校……………約 609m(徒歩約 8分)
- 南中野中学校……………約 842m(徒歩約11分)
- 中野南台ちとせ保育園…約 356m(徒歩約 5分)
- ライフ 南台店……………約 335m(徒歩約 5分)
- ココカラファイン 中野南台店…約 276m(徒歩約 4分)
- 中野南台二郵便局……約 400m(徒歩約 5分)
- 西京信用金庫 南中野支店…約 525m(徒歩約 7分)
- 豊家ショッピングモール TWENTY ONE…約 1,200m(徒歩約15分)

物件概要

■所在地/東京都中野区南台2-12-16 ■交通/京王線「幡ヶ谷」駅徒歩13分、JR中央線「中野」駅バス11分「南台三丁目」停徒歩1分 ■構造・規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域・第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%・80% ■容積率/200%・400% ■他の法令上の制限/第二種高度地区 ■防火指定/防火地域・準防火地域・新防火地域 ■完成/令和7年9月下旬予定 ■引渡し/令和7年10月下旬予定 ■接道状況/北東側4.0m公道 ■設備/東京電力・都市ガス・上下水道 ■備考・第三者機関/JIO 建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります、建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。太陽光発電システムについては、東京ガスとの間で「イグニチャーソーラー」契約が必須となります。契約期間は10年間となり、期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問い合わせください。



わくわくする、住まいづくりのパートナー

八正建設株式会社

■ 国土交通大臣免許(4)第7541号 ■ 国土交通大臣許可(般-4)第22375号
■ (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■ (一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

TEL 03(3557)5881
FAX 03(3557)6842

<http://www.hassho-kensetsu.co.jp>

求む!! 建売用地
お気軽にご相談下さい

担当/田村 E-mail: tamura@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可
HP・インターネット・折込チラシ
ステ看・広告承諾書・媒介

売主

手数料
3%(税込)

LINE 公式アカウント

