

Livele Garden.S
全3棟
新築分譲住宅
小金井市梶野町
JR中央線
「東小金井」駅徒歩13分
販売価格 **7,380** (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

国が定めた住宅性能表示制度において	最高等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

JR中央線「東小金井」駅利用。新宿駅へ最短22分のスピーディなアクセスが日常をアクティブにサポート。

2号棟

■土地面積:103.56㎡ ■建物面積:81.00㎡
■建築確認番号:第24UD11W建04750号

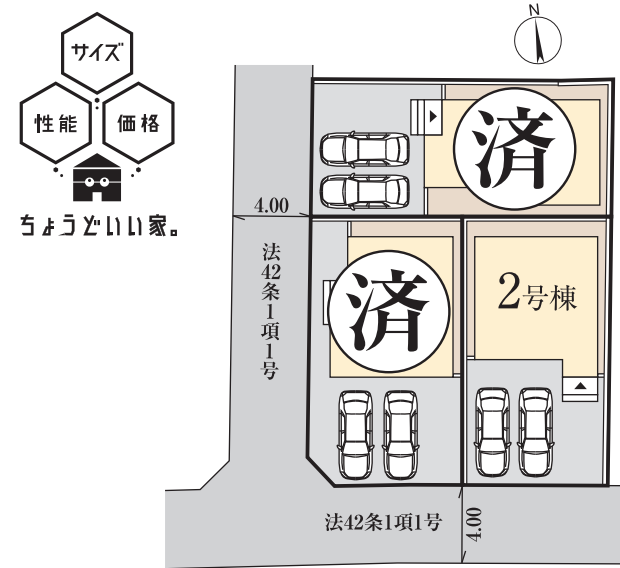
3LDK



Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

【物件概要】所在地/東京都小金井市梶野町3-321-6(地番) 東京都小金井市梶野町3丁目2-5(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/3棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □道状況/南側4m公道・西側4m公道 □現況/建築中 □完成/2025年1月下旬予定 □引渡日/2025年2月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 年 月 日



- Life information
- 小金井第三小学校750m(徒歩10分)
 - 緑中学校850m(徒歩11分)
 - ミニストップ小金井梶野町店243m(徒歩 4分)
 - オーケー梶野町店224m(徒歩 3分)
 - 昭和信用金庫東小金井支店1,189m(徒歩15分)
 - 武蔵野桜堤郵便局772m(徒歩10分)
 - 東小金井くろだ内科医院219m(徒歩 3分)
 - サンドラッグ小金井梶野町店715m(徒歩 9分)
 - マルエツ東小金井駅北口店904m(徒歩12分)

販売価格 **7,380** (税込) 万円



Car navigation 東京都小金井市梶野町3-2-5付近

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
✉:tanaka.t@hajime-kensetsu.co.jp

板橋営業所

〒173-0021 東京都板橋区弥生町29-13
☎ 03-5964-8150
FAX 03-3554-7400

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

取引態様:売主
手数料:3%(税込)
情報公開日:2025.1.29

客付会社様へ
手数料
応相談