



全3棟

新築分譲住宅

小金井市梶野町

JR中央線
「東小金井」駅徒歩13分

販売価格 **7,380** (税込) 万円

評価
W取得

住宅性能表示制度	
設計性能評価+建設性能評価	
国が定めた住宅性能表示制度において	
7項目 最高等級	
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35年**
住宅保証
システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)を支払いただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検

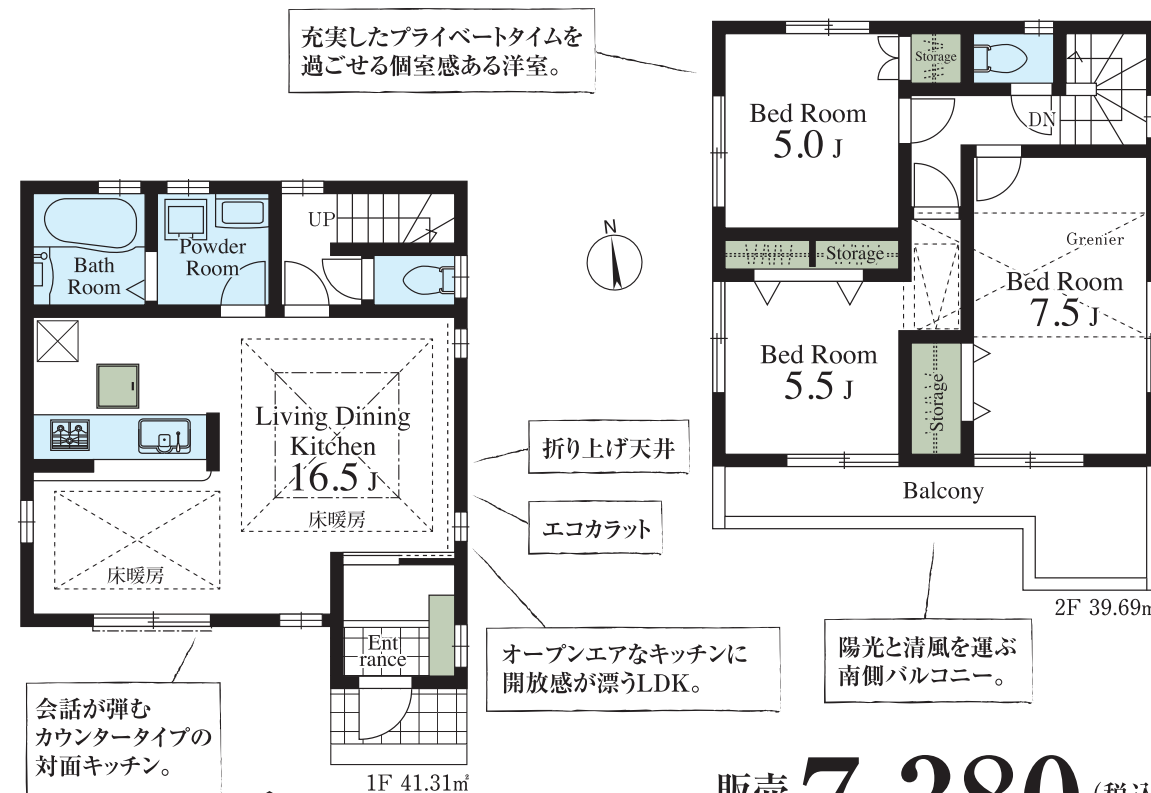
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

JR中央線「東小金井」駅利用。新宿駅へ最短22分のスピーディなアクセスが日常をアクティブにサポート。
人気の小金井公園近く、散歩コースに最適。

2号棟

■土地面積:103.56㎡ ■建物面積:81.00㎡
■建築確認番号:第24UD11W建04750号

3LDK



販売価格 **7,380** (税込) 万円

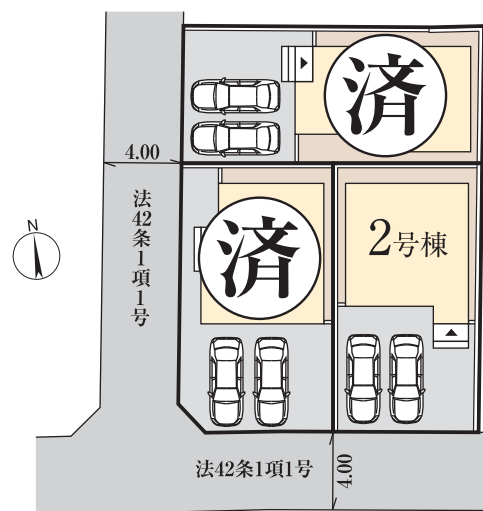


ちょうどいい家。



【物件概要】□所在地／東京都小金井市梶野町3-321-6(地番) 東京都小金井市梶野町3丁目2-5(住居表示) □土地権利／所有権 □地目／宅地 □総棟数／3棟 □販売棟数／1棟 □建物構造／木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種低層住居専用地域 □建ぺい率／40% □容積率／80% □設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況／南側4m公道・西側4m公道 □現況／建築中 □完成／2025年1月下旬予定 □引渡日／2025年2月下旬予定 □備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／ 年 月 日

最終1棟、南道路(公道)
車庫並列2台駐車可



Life information

小金井第三小学校750m(徒歩10分)
緑中学校850m(徒歩11分)
ミニストップ小金井梶野町店243m(徒歩 4分)
オーケー梶野町店224m(徒歩 3分)
昭和信用金庫東小金井支店1,189m(徒歩15分)
武蔵野桜堤郵便局772m(徒歩10分)
東小金井くろだ内科医院219m(徒歩 3分)
サンドラッグ小金井梶野町店715m(徒歩 9分)
マルエツ東小金井駅北口店904m(徒歩12分)



Car navigation 東京都小金井市梶野町3-2-5付近



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

✉:tanaka.t@hajime-kensetsu.co.jp

板橋営業所

〒173-0021 東京都板橋区弥生町29-13

☎ 03-5964-8150

FAX 03-3554-7400

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

取引態様:売主
手数料:3%(税込)
情報公開日:2025.1.29

客付会社様へ
手数料
応相談

会員番号/985653

SD66060917A320D maisoku