

全3棟
新築分譲住宅

小金井市梶野町

JR中央線
「東小金井」駅徒歩13分

販売価格 **7,380** (税込) 万円

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は
建物完成後に
取得する

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年
住宅保証
システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

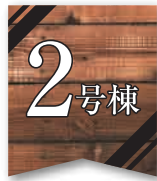
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポート
システム
20年保証

安心 無料
定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

JR中央線「東小金井」駅利用。新宿駅へ最短22分のスピーディなアクセスが日常をアクティブにサポート。

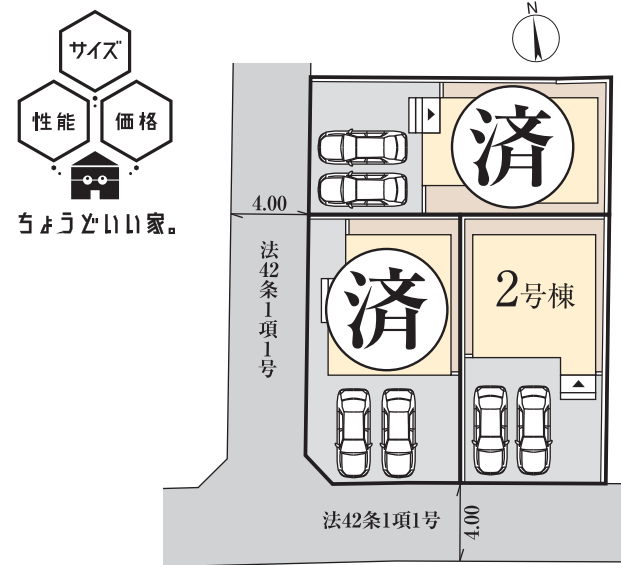


■土地面積:103.56㎡ ■建物面積:81.00㎡
■建築確認番号:第24UD11W建04750号

3LDK



【物件概要】□所在地／東京都小金井市梶野町3-321-6(地番) 東京都小金井市梶野町3丁目2-5(住居表示) □土地権利／所有権 □地目／宅地 □総棟数／3棟 □販売棟数／1棟 □建物構造／木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種低層住居専用地域 □建ぺい率／40% □容積率／80% □設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □道状況／南側4m公道・西側4m公道 □現況／建築中 □完成／2025年1月下旬予定 □引渡日／2025年2月下旬予定 □備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／ 年 月 日



Life information
 小金井第三小学校 ……750m(徒歩10分)
 緑中学校 ……850m(徒歩11分)
 ミニストップ小金井梶野町店 ……243m(徒歩 4分)
 オーケー梶野町店 ……224m(徒歩 3分)
 昭和信用金庫東小金井支店 ……1,189m(徒歩15分)
 武蔵野桜堤郵便局 ……772m(徒歩10分)
 東小金井くろだ内科医院 ……219m(徒歩 3分)
 サンドラッグ小金井梶野町店 ……715m(徒歩 9分)
 マルエツ東小金井駅北口店 ……904m(徒歩12分)



Car navigation 東京都小金井市梶野町3-2-5付近

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
✉:tanaka.t@hajime-kensetsu.co.jp

板橋営業所

〒173-0021 東京都板橋区弥生町29-13

☎ 03-5964-8150
FAX 03-3554-7400

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

中国人スタッフ常駐

中国語対応可能です。

取引態様:売主

手数料:3%(税込)

情報公開日:2025.1.29

客付会社様へ
手数料
応相談

会員番号/985653

SD66060917A320D maisoku