

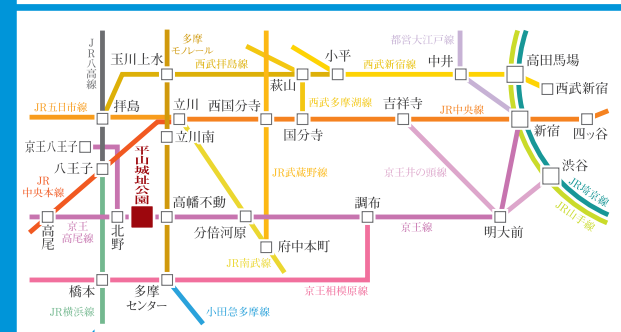
初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟

日野市平山5期

京王線「平山城址公園」駅徒歩14分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 平山小学校 平山中学校



「平山城址公園」駅～「高尾」駅まで19分「平山城址公園」駅～「新宿」駅まで54分
(京王線利用) (京王線利用・「府中」駅より京王線特急利用)

「平山城址公園」駅～「大月」駅まで62分「平山城址公園」駅～「登戸」駅まで38分
(京王線利用・「高尾」駅よりJR中央本線利用) (京王線利用・「分倍河原」駅よりJR南武線利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 日野市平山2-9-4付近

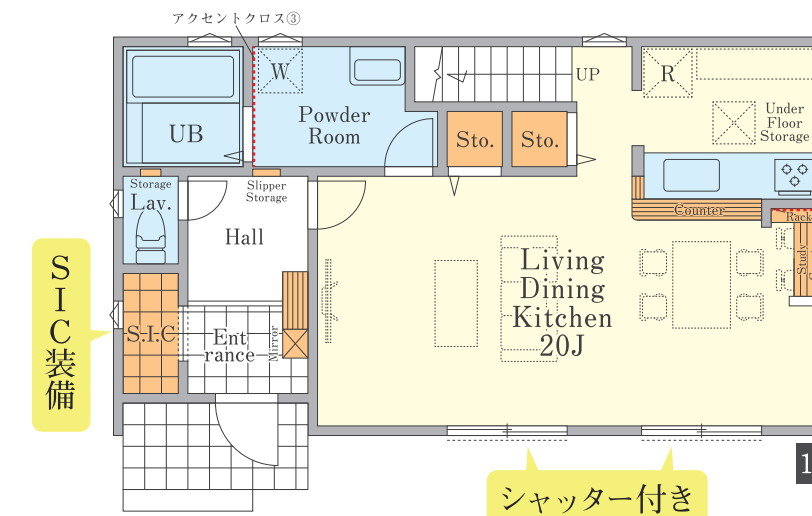
平山小学校	約1,140m	清愛会七生病院	約2,050m
平山中学校	約1,490m	マックスヴィエクス平山団地	約1,570m
栄光平山台保育園	約 170m	セブンイレブン日野平山6丁目店	約 900m



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。※資料請求や内容については 担当までお問い合わせください。

1号棟 4LDK + W.I.C
■建築確認番号 第24UD11W建07015号 (令和6年11月16日)
■土地面積 / 238.27㎡ ■建物面積 / 108.89㎡
■1階面積 / 53.41㎡ ■2階面積 / 55.48㎡



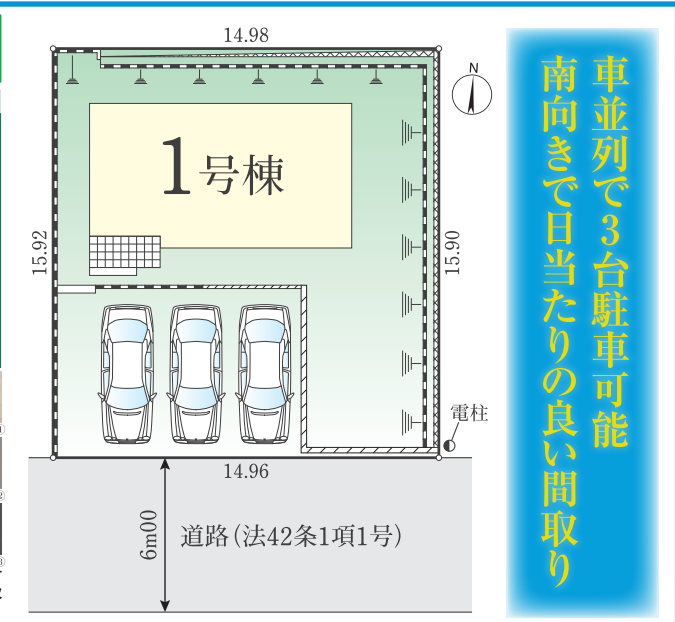
5,099 (税込) 万円

- 24H 住宅 浴室乾燥 1坪UB 全居室フローリング ウォッシュレット シャッター 浄水器 在来工法 ハンドシャワー付洗面台 ビルトイン食器洗浄機 床下収納 TVモニター付インターフォン 手すり付階段 玄関ミラー ウォークインクローゼット

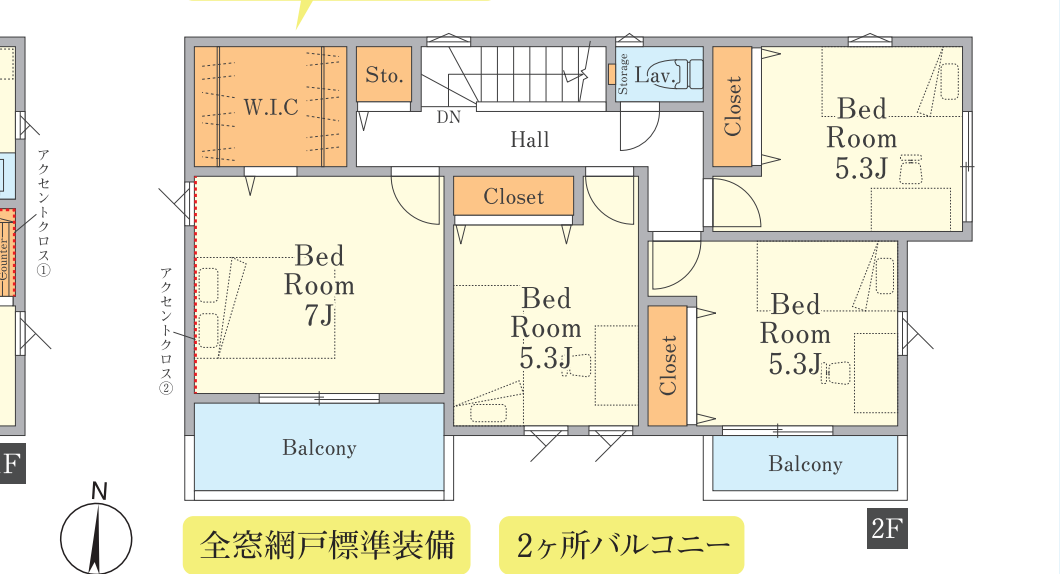
<物件概要> ●所在地 / 東京都日野市平山2丁目9番4 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造2階建 ●道路 / 南側幅員5.98m ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 50% ●容積率 / 100% ●防火指定 / なし ●高度地区 / 第1種高度地区 ●その他規制 / 法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制4-2.5h 1.5m、最低敷地面積180㎡、京王平山地区地区計画、多摩丘陵北部近郊緑地保全区域、宅地造成工事規制区域、越境に関する覚書取得済 ●設備 / 公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透 ●現況 / 未完成 ●完成 / 2025年4月下旬予定 ●引渡し / 相談 ●フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間がかかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場 / 台数は車種による制



棟内装イメージ (スマート) パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



約2.5帖のW.I.C装備



全窓網戸標準装備 2ヶ所バルコニー

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

Tel. 042-505-5411 Fax. 042-505-5455 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込) 取引態様 売主 客付会社様へ 鍵現地対応・広告要承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います! プレゼン承ります 山下 (やました) (m.yamashita@h-asahi.co.jp) 090-1144-2462