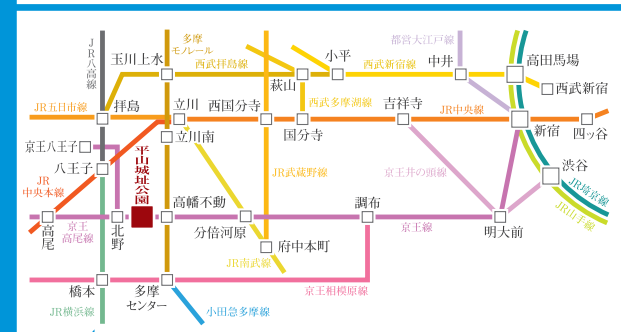


初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟

日野市平山5期

京王線「平山城址公園」駅徒歩14分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。



「平山城址公園」駅～「高尾」駅まで19分「平山城址公園」駅～「新宿」駅まで54分
（京王線利用）
「平山城址公園」駅～「大月」駅まで62分「平山城址公園」駅～「登戸」駅まで38分
（京王線利用・「分倍河原」駅よりJR南武線利用）
※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



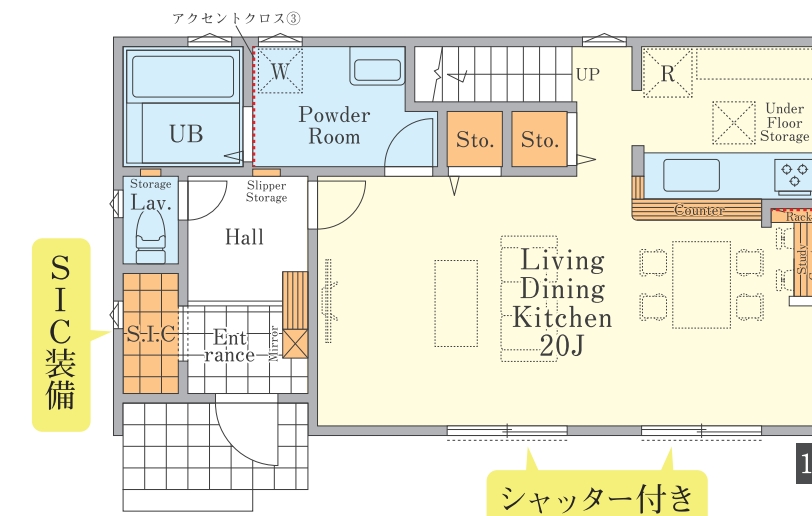
カーナビ入力:日野市平山2-9-4付近
平山小学校 …… 約1,140m 清愛会七生病院 …… 約2,050m
平山中学校 …… 約1,490m マックスヴィエクス平山団地 …… 約1,570m
栄光平山台保育園 …… 約 170m セブンイレブン日野平山6丁目店 …… 約 900m



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。 ※資料請求や内容については 担当までお問い合わせください。

1号棟 4LDK +W.I.C
■建築確認番号 第24UD11W建07015号(令和6年11月16日)
■土地面積/238.27㎡ ■建物面積/108.89㎡
■1階面積/53.41㎡ ■2階面積/55.48㎡



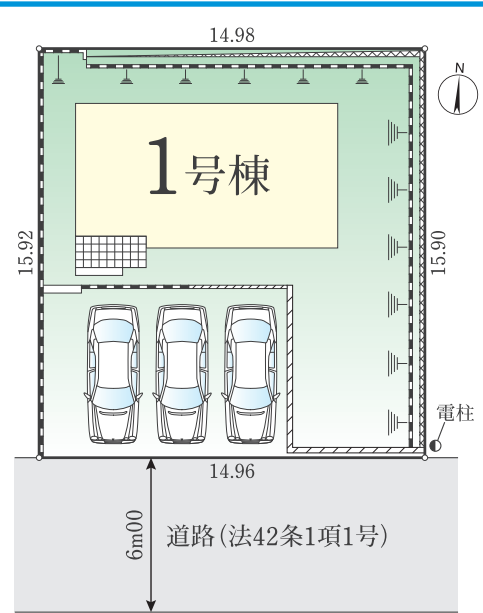
5,099(税込)万円

- 24H 24時間換気
- 浴室乾燥 浴室乾燥機
- 1坪 UB 1坪 UB
- 全居室フローゼット 全居室フローゼット
- ウォシュレット ウォシュレット
- シャッター シャッター
- 浄水器 浄水器
- 在来工法 在来工法
- ハンドシャワー付洗面台 ハンドシャワー付洗面台
- ビルトイン食器洗浄機 ビルトイン食器洗浄機
- 床下収納 床下収納
- TVモニター付インターホン TVモニター付インターホン
- 手すり付階段 手すり付階段
- 玄関ミラー 玄関ミラー
- ウォークインクローゼット ウォークインクローゼット

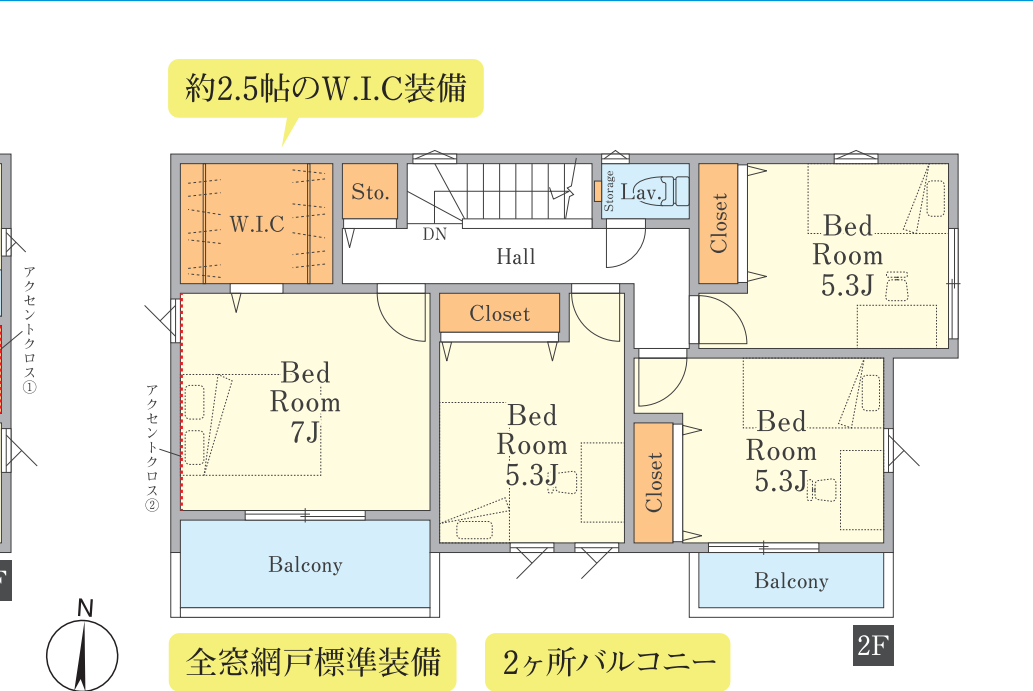
<物件概要>●所在地/東京都日野市平山2丁目9番4●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/南側幅員5.98m●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●防火指定/なし●高度地区/第1種高度地区●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制4-2.5h 1.5m、最低敷地面積180㎡、京王平山地区地区計画、多摩丘陵北部近郊緑地保全区域、宅地造成工事規制区域、越境に関する覚書取得済●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透●現況/未完成●完成/2025年4月下旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制



棟内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



車並列で3台駐車可能
南向きで日当たりの良い間取り



- 全窓網戸標準装備
- 2ヶ所バルコニー
- 建物オリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 価格保証10%
- フラット35S
- くらふぁんしん24

株式会社 旭ハウジング
国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
鍵現地対応・広告要承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
担当 山下(やました)
(m.yamashita@h-asahi.co.jp)
090-1144-2462