

初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

八王子市富士見町4期

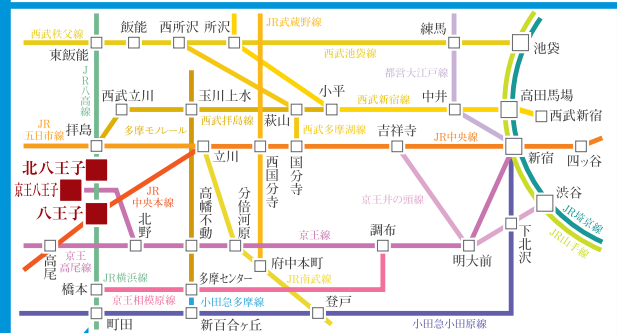
JR八高線「北八王子」駅徒歩15分

京王線「京王八王子」駅徒歩23分

JR中央線・JR横浜線「八王子」駅徒歩27分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 第十小学校 ひよどり山中学校



「北八王子」駅～「拝島」駅まで14分「京王八王子」駅～「登戸」駅まで37分
(JR八高線利用) (京王線特急利用・「分倍河原」駅よりJR南武線利用)

「八王子」駅～「新宿」駅まで46分「八王子」駅～「町田」駅まで26分
(JR中央線快速利用・「立川」駅よりJR中央・青梅線特急快速利用) (JR横浜線利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 八王子市富士見町43-19付近

第十小学校 …… 約1,000m 東海大学医学部付属八王子病院 …… 約1,240m
ひよどり山中学校 …… 約1,730m イトードスタイル八王子大和田 …… 約800m
富士見台保育園 …… 約580m セブンイレブン大谷店 …… 約370m



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

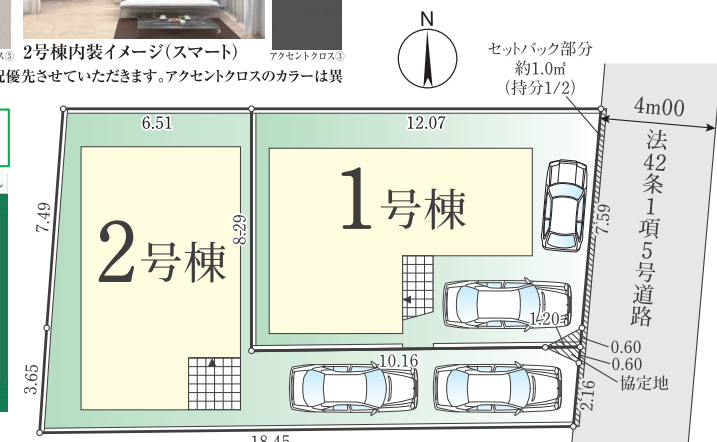


1号棟内装イメージ(カーム) パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

閑静な住宅街
車2台駐車可能

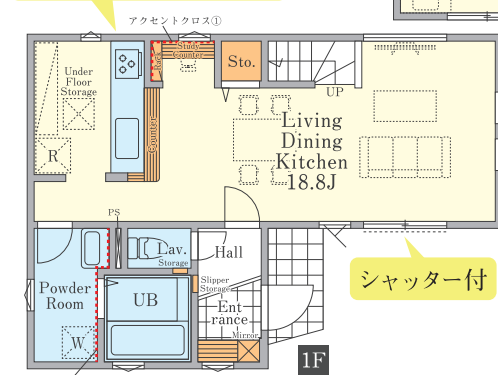


1号棟 4LDK

■建築確認番号 第24UD11W建09702号
(令和7年2月6日)

■土地面積/96.40㎡
■建物面積/93.56㎡
■1階面積/45.54㎡
■2階面積/48.02㎡

食器洗い乾燥機付きの
システムキッチン



全窓網戸標準装備

シャッター付

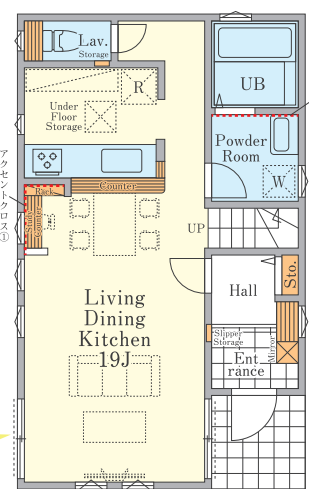


4,199 (税込) 万円

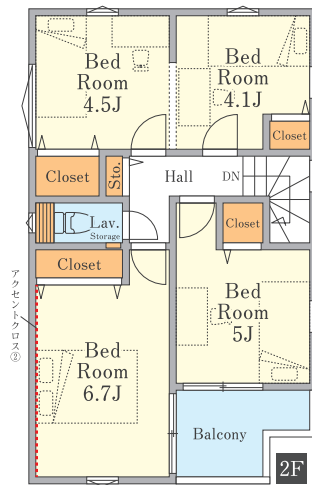
2号棟 3LDK

■建築確認番号 第24UD11W建09703号(令和7年2月6日)
■土地面積/107.80㎡ ■建物面積/91.08㎡
■1階面積/46.37㎡ ■2階面積/44.71㎡

全窓網戸標準装備



シャッター付



間仕切りなどで
2部屋にすることも可能

3,899 (税込) 万円



<物件概要> ●所在地/東京都八王子市富士見町83番4 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/東側幅員4m ●私道負担/セットバック部分1.0m(地番83番4の一部 持分1/2) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●防火指定/準防火地域 ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/高さの最高限度10m、宅地造成等工事規制区域、協定地あり(覚書取得予定)、通行掘削に関する覚書取得済(前面道路持分なし) ●設備/公営管・本下水・都市ガス・分流通(個別浸透マス) ●現況/未完成 ●完成/2025年7月上旬予定 ●引渡日/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

Tel.042-505-5411 Fax.042-505-5455

〒186-0003 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込) 取引態様 売主 客付会社様へ 鍵現地対応・広告要承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります 齋藤(さいとう) (s5-saito@h-asahi.co.jp) 000-0000-0000