

初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

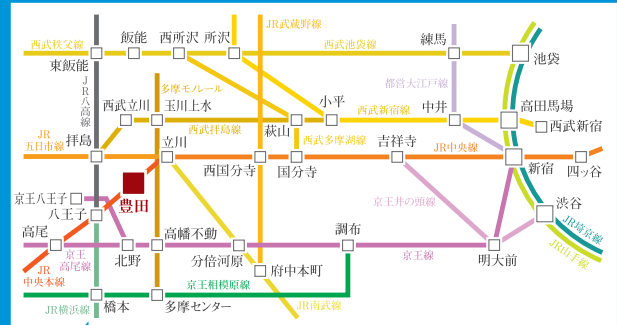
日野市東豊田2期

JR中央線

「豊田」駅徒歩19分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 日野市立豊田小学校 日野市立七生中学校



「豊田」駅～「立川」駅まで6分「豊田」駅～「新宿」駅まで43分
(JR中央線快速利用)

「豊田」駅～「八王子」駅まで4分「豊田」駅～「新横浜」駅まで56分
(JR中央線利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 日野市東豊田1-43-6付近

日野市立豊田小学校 … 約 750m
日野市立病院 … 約 1,800m
日野市立七生中学校 … 約 950m
ミニコブ吹上店 … 約 1,040m
わらべ日野市役所東保育園 … 約 710m
ローソン日野神明二丁目店 … 約 560m

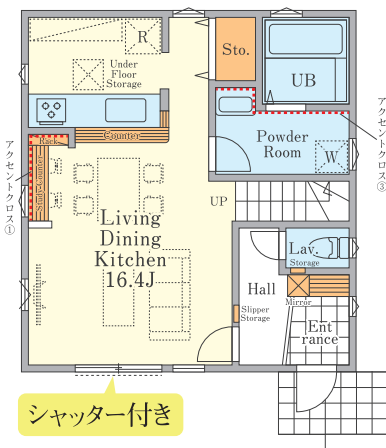
※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

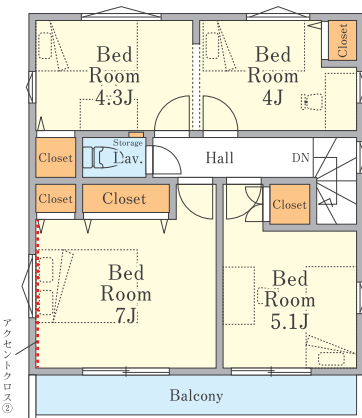
1号棟 3LDK 網戸標準装備

■建築確認番号 第24UD11W建10334号(令和7年2月21日)
■土地面積/110.02㎡ ■建物面積/87.70㎡
■1階面積/43.85㎡ ■2階面積/43.85㎡

食器洗い乾燥機付きのシステムキッチン



シャッター付き



間仕切りなどで4部屋にもできる間取り

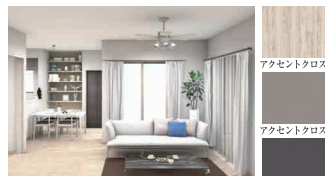
5,099万円(税込)



＜物件概要＞●所在地／東京都日野市東豊田1丁目43番6、21●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／南側幅員4m、東側幅員6m●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建蔽率／40%●容積率／80%●防火指定／なし●高度地区／第1種高度地区●その他規制／法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、宅地造成工事規制区域●設備／公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス●現況／未完成●完成／2025年7月中旬予定●引渡し／相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

JR中央線始発「豊田」駅が最寄り
商業施設など周辺環境も良好

ZEH 水準省エネ住宅

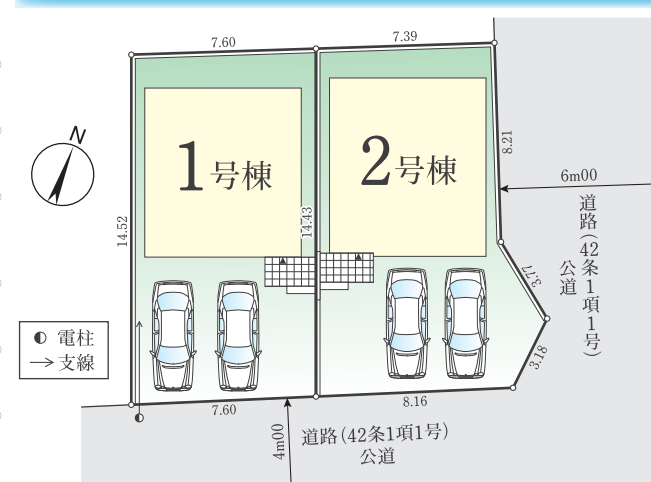


1号棟内装イメージ(スマート)



2号棟内装イメージ(カーム)

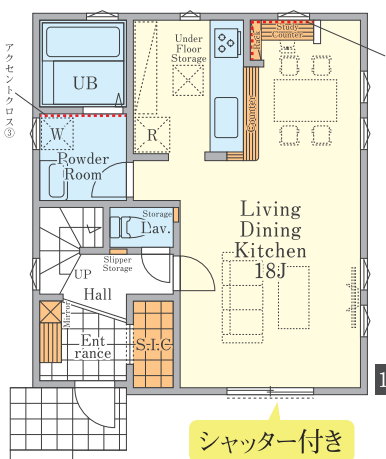
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



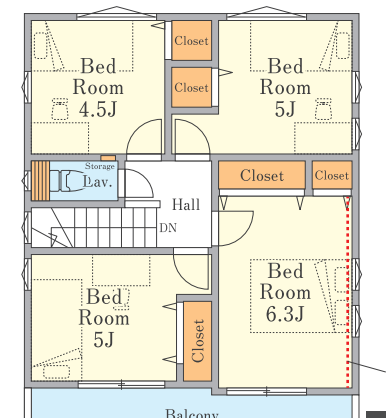
2号棟 4LDK 網戸標準装備

■建築確認番号 第24UD11W建10238号(令和7年2月21日)
■土地面積/115.59㎡ ■建物面積/92.08㎡
■1階面積/46.15㎡ ■2階面積/45.93㎡

日当たりの良いLDKに
スタディカウンターを装備



シャッター付き



南東向きの2WAYバルコニー

5,499万円(税込)



Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455

〒186-0003
東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引形態 売主
客付会社様へ
鍵現地対応・広告要承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
大里 (おおさと)
(osato@h-asahi.co.jp)
090-1144-2318

情報公開日

SD12CC 会員番号/269138 SD12070212B309