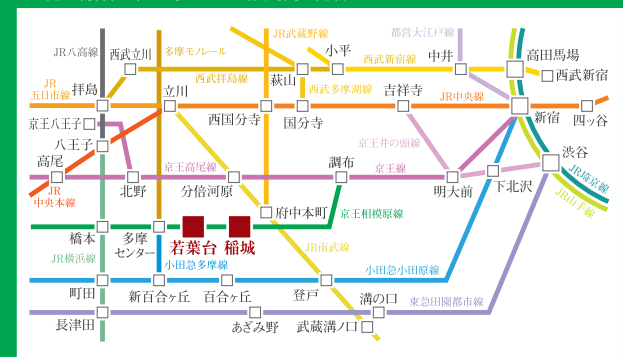


初公開 売地

稲城市坂浜2期

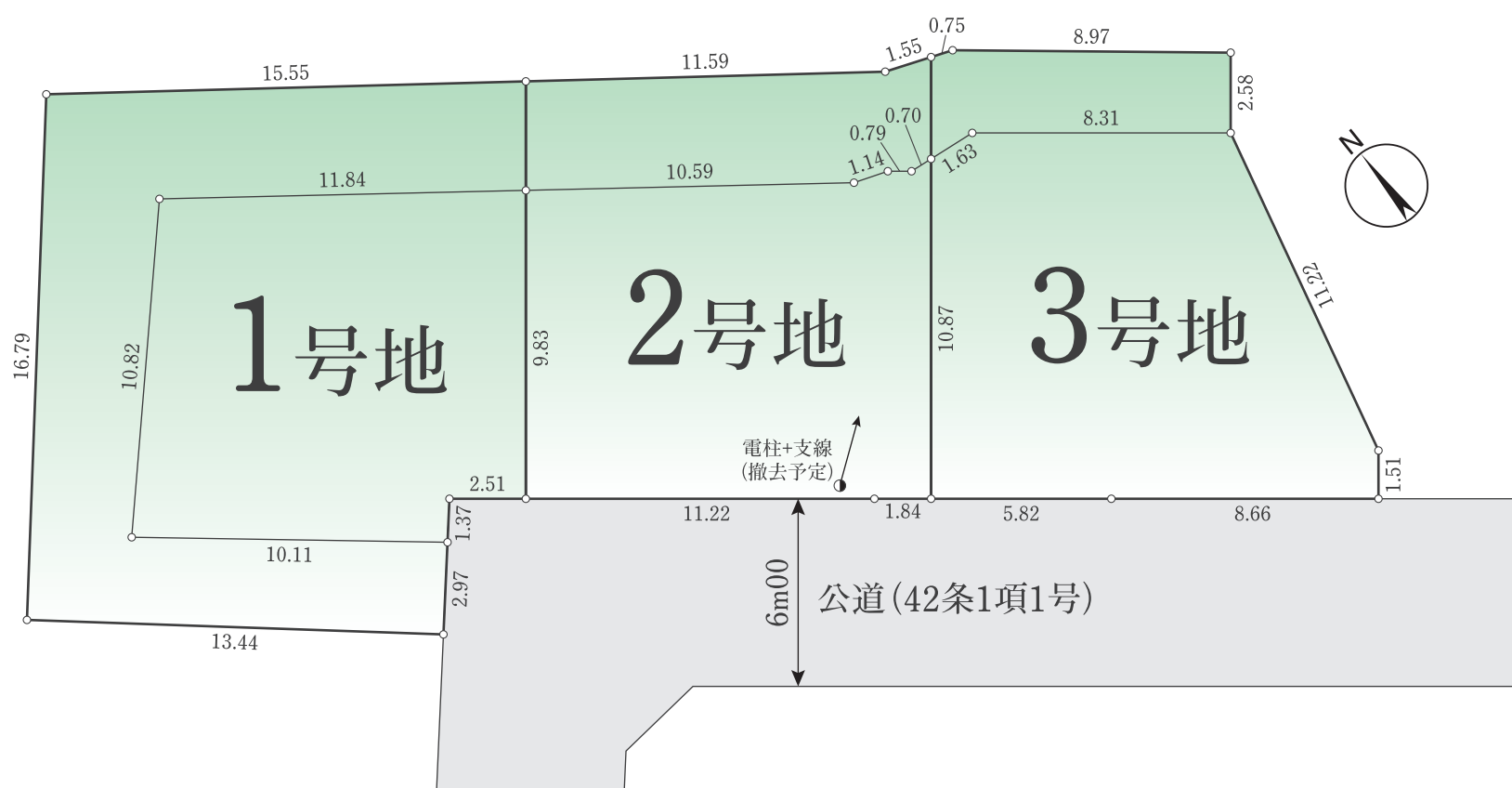
京王相模原線
「若葉台」駅徒歩25分
バス10分「ソコラ若葉台」停徒歩11分
「稲城」駅徒歩34分
バス11分「稲城第二小学校」停徒歩8分
※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。



第二小学校	約 650m	SOCOLA若葉台	約 950m
第二中学校	約 950m	新百合ヶ丘総合公園	約 3,400m
しおどめ保育園稲城	約 240m	セブンイレブン稲城平尾1丁目店	約 1,500m

建築条件無

1号地 3,299万円 ■土地面積／131.52㎡(有効)
2号地 3,599万円 ■土地面積／131.60㎡(有効)
3号地 3,499万円 ■土地面積／144.55㎡(有効)



※ご紹介可能期間:2025年6月8日まで ※分筆登記前につき面積に多少の増減がでる場合がございます

＜物件概要＞■所在地／東京都稲城市坂浜4丁目37番4、10、11の各一部■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建蔽率／50%■容積率／100%■防火指定／準防火地域■高度地区／第1種高度地区■道路／南東側幅員6m(1号地)、南西側幅員4m(2・3号地)■その他規制／高さの最高限度10m、日影規制4ー2.5h 1.5m、小田良地区地区計画区域、宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域■設備／公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス■現況／更地■引渡日／相談※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

Tel.042-505-5411 Fax.042-505-5455 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込) 取引態様 売主 客付会社様へ 広告掲載不可

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います!

担当 (おおさと) 大里 (osato@h-asahi.co.jp) 090-1144-2308