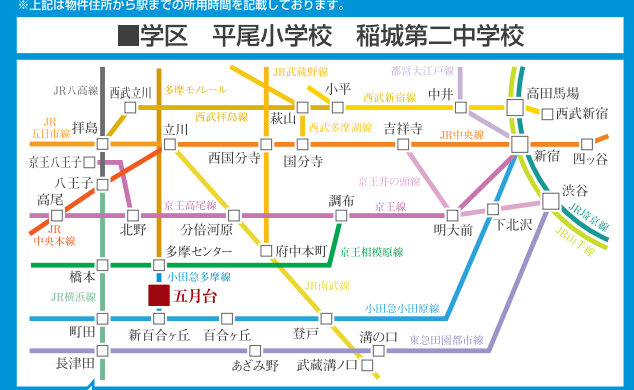


初公開 新築分譲住宅 全2棟 今回販売2棟 **FiT**

稲城市平尾6期

小田急多摩線
「五月台」駅徒歩**11**分
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。



「五月台」駅～「新宿」駅まで36分
（小田急多摩線利用・「新百合ヶ丘」駅より小田急小田原線通勤急行利用）
（小田急多摩線急行利用）
「五月台」駅～「町田」駅まで20分
（小田急多摩線利用・「新百合ヶ丘」駅より小田急小田原線急行利用）
（小田急多摩線利用・「新百合ヶ丘」駅より小田急小田原線通勤急行利用）
※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 稲城市平尾2-84-11付近

平尾小学校	約 800m	新百合ヶ丘総合病院	約 1,230m
稲城第二中学校	約 1,850m	Fuji 五月台店	約 880m
白鳥保育園	約 650m	ローソン五月台駅前店	約 950m

ZEH 水準省エネ住宅

1号棟内装イメージ(スマート)

2号棟内装イメージ(スマート)

※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。 ※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。



<物件概要> ●所在地 / 東京都稲城市平尾2丁目84番11、16 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造2階建 ●道路 / 東側幅員6m ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 40% ●容積率 / 80% ●防火指定 / なし ●高度地区 / 第1種高度地区 ●その他規制 / 法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、平尾台西地区地区計画 ●設備 / 公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス ●現況 / 未完成 ●完成 / 2025年8月下旬予定 ●引渡日 / 相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場 / 台数は車種による制限あり

株式会社 旭ハウジング
Asahi Housing
国立府中営業所

●宅地建物取引業 / 国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業 / 神奈川県知事許可(般-6)第63662号

Tel. 042-505-5411
Fax. 042-505-5455

〒186-0003 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料	3% (税込)
取引態様	売主
客付会社様へ	
鍵現地対応・広告要承諾	

**神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!**

プレゼン承ります
齋藤 (さいとう)
(s5-saito@h-asahi.co.jp)
090-9613-0740