物件番号：227361

広告利用厳禁

CRADLE GARDEN

飯能市川寺第13
HANNOSHI KAWADERA

新築分譲住宅
全２棟

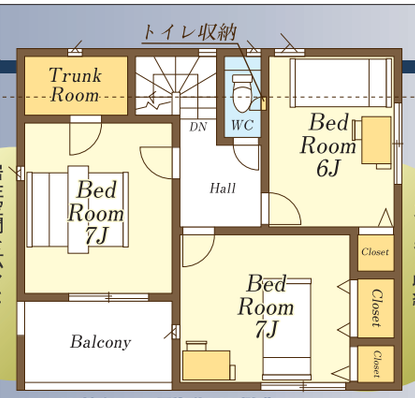
西武池袋線
「飯　能」駅徒歩12分

SCHOOL DISTRICT
加治小学校500m（徒歩7分）加治中学校1,700m（徒歩22分）

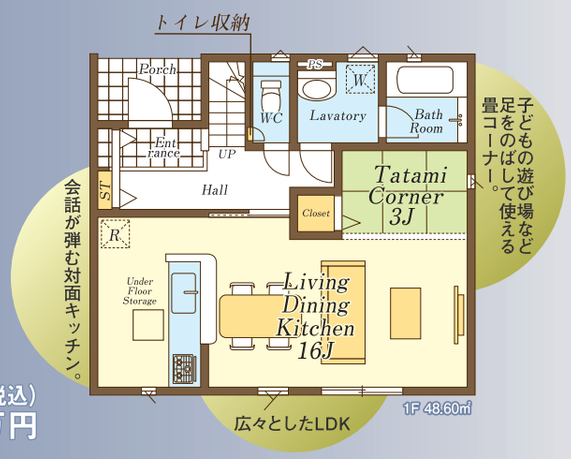
カーナビに 飯能市川寺341-21 と入力して下さい

1号棟
物件詳細QRコード

■敷地面積 122.73㎡
■延床面積 94.56㎡
（バルコニー面積：約5.67㎡除く）
■建築確認番号
第KBI-SGM25-10-0594号
（令和7年2月17日）



2F 45.96㎡（バルコニー面積：約5.67㎡除く）

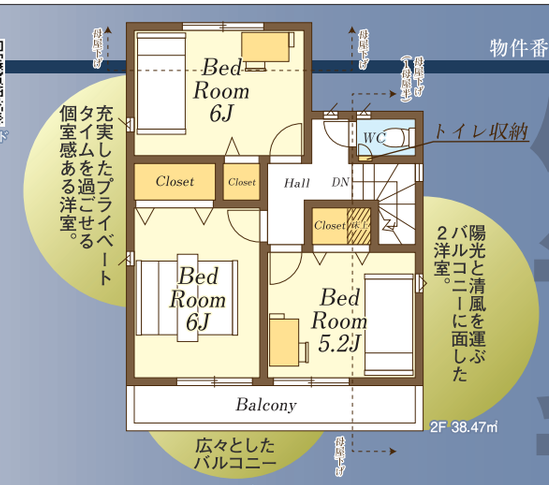


1F 48.60㎡

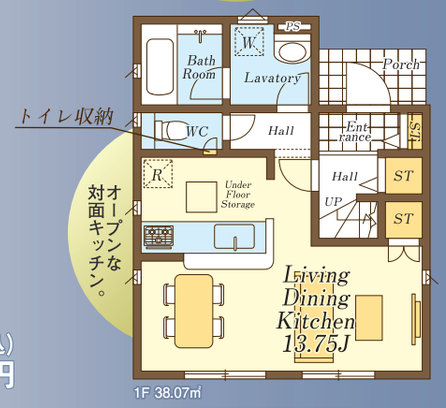
販売価格
2,970（税込）万円

2号棟
物件詳細QRコード

■敷地面積 78.53㎡
■延床面積 76.54㎡
■建築確認番号
第KBI-SGM25-10-0595号
（令和7年2月17日）



2F 38.47㎡



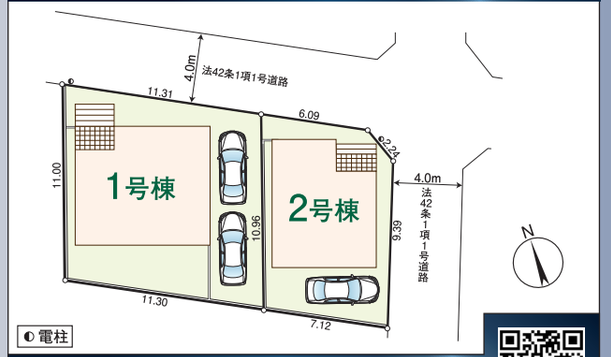
1F 38.07㎡

販売価格
2,670（税込）万円

OUTLINE
■所　在　地／埼玉県飯能市大字川寺字新井原341-21の一部
■交　　通／西武池袋線「飯能」駅徒歩12分
■土地権利／所有権　　■地　　目／宅地
■構　　造／木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建
■都市計画／市街化区域　　■用途地域／第1種住居地域
■建ペイ率／60%　　■容　積　率／200%
■法　制　限／法22条区域
■接　　道／北側約4m公道（法42条1項1号）
東側約4m公道（法42条1項1号）
■設　　備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
■完　　成／2025年6月初旬予定　■引　渡　日／2025年6月中旬予定
※TVアンテナ、網戸、カーテンレール、居室照明は付きません。※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先にてご了承願います。
※住宅瑕疵担保法に伴い、住宅瑕担保保証金の供託を予定しております。
※建築中の現場につき事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上、ご案内をお願いいたします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

LIFE INFORMATION
・ローソン飯能川寺店…… 280m（徒歩　4分）・JAいるま野飯能支店 …… 650m（徒歩　9分）
・加治幼稚園 …… 450m（徒歩　6分）・さゆり幼稚園 …… 750m（徒歩10分）
・セブンイレブン飯能川寺店 …… 500m（徒歩　7分）・スーパーバリュー飯能店 …… 800m（徒歩10分）
・柳原公園 …… 500m（徒歩　7分）・丸広百貨店飯能店…… 850m（徒歩11分）
・ドラッグストアセキ川寺店 …… 600m（徒歩　8分）・ベルク飯能緑町店 …… 900m（徒歩12分）

LAND SCAPE



建築物の省エネ性能表示制度
2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

共通設備・仕様
システムキッチン／ユニットバス（換気暖房乾燥機付）／電子キー（カードキー）／全居室ペアガラス／人感センサー付玄関灯／TVモニター付インターホン／防犯カメラ／シャワートイレ1F・2F

【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」
住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度
5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3（構造躯体の損傷防止）	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等）
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社 アーネストワン
■国土交通大臣免許（5）第6157号　■（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可（特-5）第23042号　■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒350-1308　埼玉県狭山市中央1-49-26
狭山営業所　ビアンカ狭山C棟1階　水曜定休
https://www.arnest1.co.jp/
販売担当：鈴木・荒井・矢野

諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 04-2950-6107
FAX 04-2950-6110

取引態様 売主
手数料 3%（税込）

客付会社様へ
手数料応相談
仕入担当／平沼・李
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。