校正中　※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

落ちついた住宅街が広がり学校や公園も多く子育てに適した住環境

食洗機

八王子台町
1丁目
24-1期
全3棟

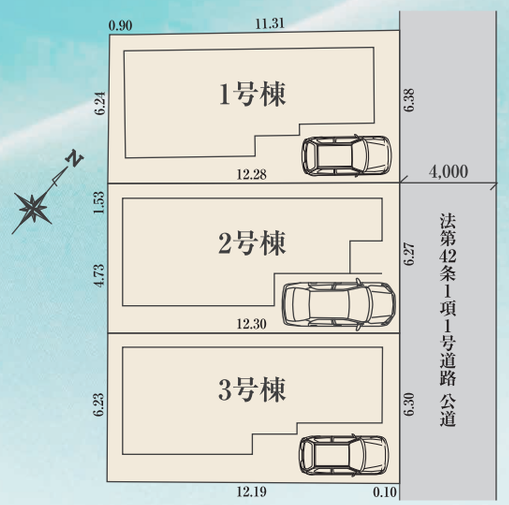
JR中央線
八王子駅
徒歩14分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
（設計+建設）

耐震等級3
★★★
最高等級
（地震保険優遇）

BLOCK LINE　区割り



EQUIPMENT　充実の設備

- TVモニター付インターフォン
- 洗面化粧台
- シングルレバー混合水栓
- システムバス
- 全居室TV端子
- エコジョーズ
- 玄関ドア 2ロックサムターン付
- システムキッチン
- オープンカウンターキッチン
- 全居室ペアガラス
- 床下収納庫

耐震 耐震等級3 地震に強い

住宅性能表示制度

設計性能評価　建築性能評価（取得予定）

5分野7項目において最高等級を取得

耐震（倒壊防止）★★★
耐震（損傷防止）★★★
耐風（倒壊・損傷防止）★★
劣化対策 ★★★
一次エネルギー消費量（省エネ）★★★★★★
維持管理 ★★★
ホルムアルデヒド発散（空気環境）★★★

LIGNAGE No.06

優遇 長期優良住宅 減税 控除

- 断熱等級6 比べてください　省エネ基準の2ランク上　ZEH水準の1ランク上
- 長期優良住宅 各種優遇制度　金利 税 補助金
- 耐震等級3 地震に強い
- 住宅性能表示W取得（設計+建設）5分野7項目で最高等級取得 ★★★★★★★
- 快適住宅　光熱費節約　冬でも暖かい
- 地震保険割引 最大50%

確かな安心は、確かな地盤から。
★★★★★ 地盤品質 20年保証

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

優遇 長期優良住宅 減税 控除

省エネ 断熱等級6 冬でも寒くない

ACCESS MAP　現場案内図

カーナビ住所:東京都八王子市台町1丁目4番17付近

1号棟

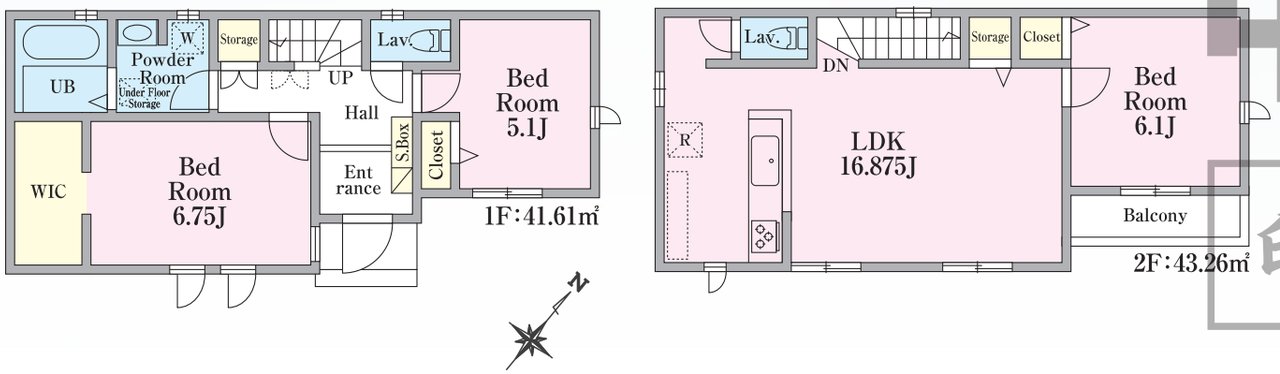
3LDK
+ウォークインクローゼット

土地面積（実測）
77.12㎡

建物面積
84.87㎡

建築確認番号
第　　号
令和　年　月　日

販売価格
3,980(税込)万円



LIFE INFORMATION　周辺環境

第三小学校	約 750m
第六中学校	約 280m
スーパーアルプス八王子駅南口	約1,000m
セブンイレブン八王子上野町店	約 500m
富士森公園	約 500m

OUTLINE　物件概要

【物件概要】■所在地／東京都八王子市台町1丁目42番15（地番）東京都八王子市台町1丁目以下未定（住居表示実施地区）■建物構造／木造カラーベストコロニアル葺防火サイディング張り2階建■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第2種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地勢／平坦■公法制限／準防火地域、第2種高度地区■完成予定／2025年7月中旬■現況／建築中■引渡予定／相談■接道状況／北東側4m公道■設備／公営水道、都市ガス、本下水、東京電力※フラット35：適合証明取得費用88,000円（税込）必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
http://www.idhome.co.jp　立川店
〒190-0021 東京都立川市羽衣町3-11-2 GHビル1F
☎042(548)9788
FAX 042(548)9789
国土交通大臣（1）第10334号

大至急!!建売用地求む!
※弊社では物件ごとに「専任媒介」「代理販売」の相談可能です!
※当物件の現地販売して頂ける業者の方ご連絡下さい。
1棟現場から開発現場まで大歓迎
メールでのお問い合わせ　murookas@idhome.co.jp

客付会社様へ
本物件の一件資料がATBBよりダウンロード可能です!!
時間外・定休日も是非ご利用下さい!!
手数料応相談
広告相談

■取引態様：売主
■手数料：3%（税込）
■担当：室岡
■情報公開日：