

初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

相模原市南区上鶴間本町4期

J R 横 浜 線

「町 田」駅徒歩19分

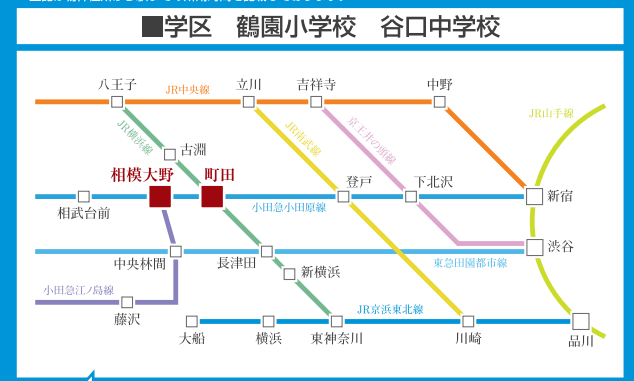
小田急小田原線

「相模大野」駅徒歩23分

バス 13分

「鶴園小学校前」停徒歩5分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。



「町 田」駅～「八王子」駅まで25分

（JR横浜線利用）

「町 田」駅～「新宿」駅まで34分

（小田急小田原線快速急行利用）

「町 田」駅～「相模大野」駅～「藤 沢」駅まで24分

（小田急江ノ島線急行利用）

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力:相模原市南区上鶴間本町8-18-20付近

鶴園小学校 …… 約 550m

相模大野病院 …… 約1,750m

谷口中学校 …… 約1,400m

リコス原町田2丁目店 …… 約1,280m

こうりん保育園 …… 約 530m

ファミリーマート三河屋上鶴間店 …… 約 270m



オプション工事承ります。

※資料請求や内容については
担当までお問い合わせください。

※バースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟

4LDK
+WIC

■建築確認番号 第24UDI1W建09349号(令和7年1月24日)

■土地面積/124.68㎡

■建物面積/107.64㎡

■1階面積/52.99㎡

■2階面積/54.65㎡

WIC装備

2号棟

4LDK

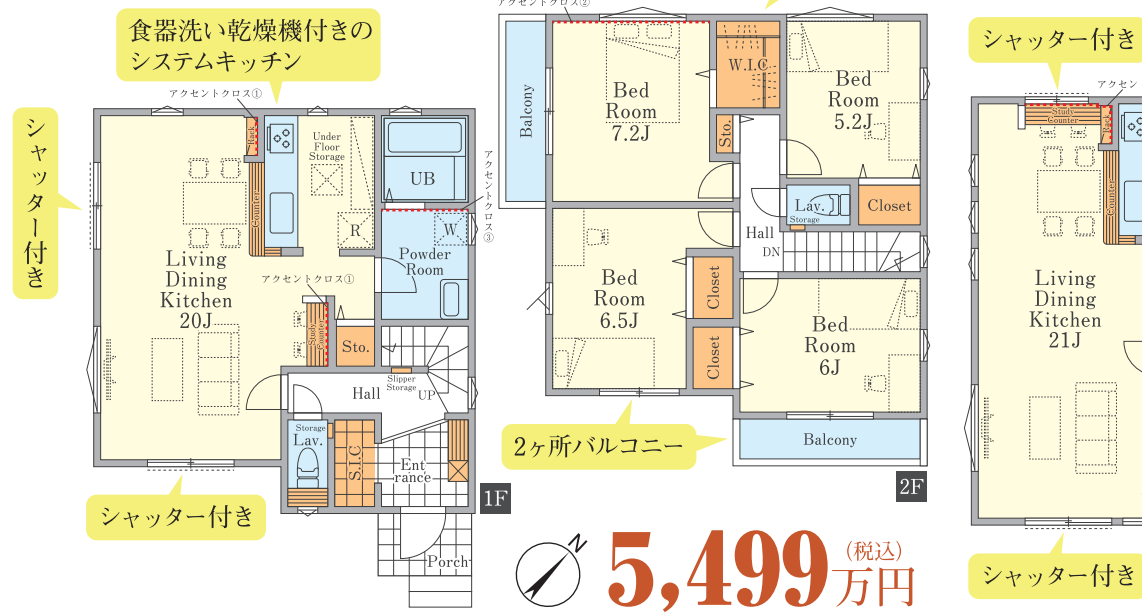
■建築確認番号 第24UDI1W建09350号(令和7年1月24日)

■土地面積/124.65㎡

■建物面積/106.40㎡

■1階面積/53.82㎡

■2階面積/52.58㎡



24H

24時間換気

浴室乾燥

浴室乾燥機

1坪UB

1坪UB

全居室クローゼット

全居室クローゼット

ウォシュレット

ウォシュレット

シャッター

シャッター

浄水器

浄水器

在来工法

在来工法

ハンドシャワー
付洗面台

ハンドシャワー
付洗面台

ビルトイン
食器洗浄機

ビルトイン
食器洗浄機

床下収納

床下収納

TVモニター付
インターフォン

TVモニター付
インターフォン

手すり付
階段

手すり付
階段

建物は
オリジナル
プラン

建物は
オリジナル
プラン

安心の
売主自社
施工

安心の
売主自社
施工

建物保証
10年

建物保証
10年

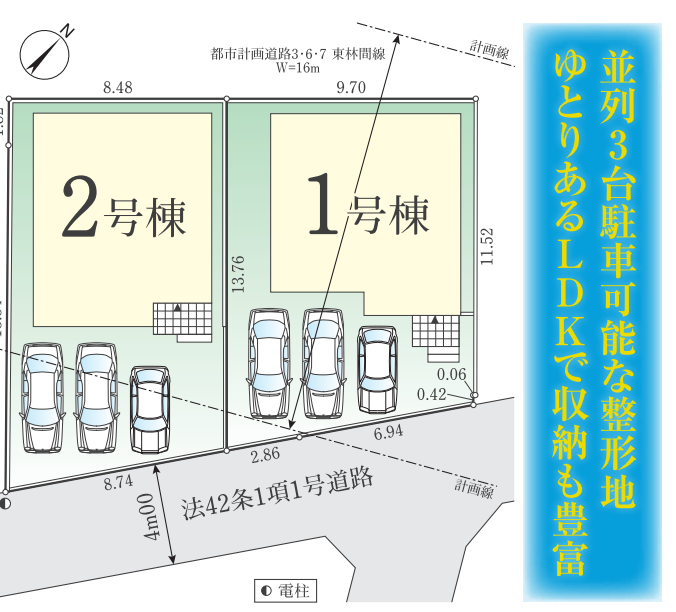
フラット
35S

フラット
35S

くらしあんしん24
24時間365日駆け付け
サービス付き(2年保証)

くらしあんしん24
24時間365日駆け付け
サービス付き(2年保証)

<物件概要>●所在地/神奈川県相模原市南区上鶴間本町8丁目301番95●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/南東側幅員4m●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建蔽率/60%
●容積率/200%●防火指定/準防火地域●その他規制/都市計画道路(相模原市計画事業3・6・7号東林間線)(越境物に関する覚書取得済)●設備/公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス●現況/未完成●完成/2025年6月下旬予定●引
渡日/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕
様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



Asahi Housing

株式会社 旭ハウジング

国立府中営業所

・宅地建物取引業/国土交通大臣(第1)第9822号
 ・総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

Tel.042-505-5411
 Fax.042-505-5455

〒186-0003
 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
 旭ハウジング 検索
 www.h-asahi.co.jp

手数料	3% (税込)
取引態様	売主
客付会社様へ	
鍵現地対応・広告要承諾	

神奈川・東京埼玉(一部)まで
 エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
 齋藤(さいとう)
 (s5-saito@h-asahi.co.jp)
 000-0000-0000

担当