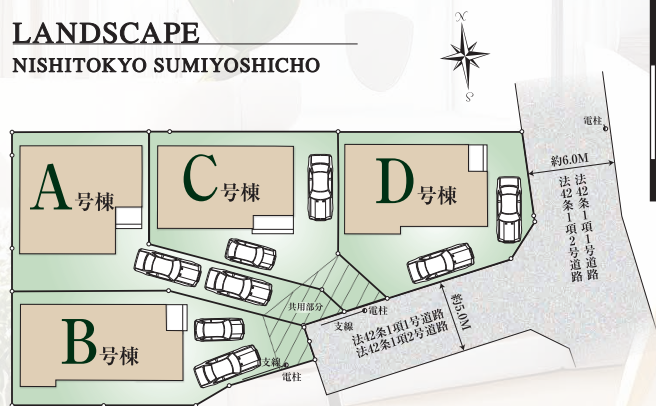


西武池袋線「ひばりヶ丘」駅利用。
都市拠点への軽快なアクセスが、
オンもオフもスマートにバックアップ。

東京メトロ副都心線・有楽町線へ乗り入れ、平日の通勤・通学から休日のお出かけまで気軽にアクティブに楽しめる自由なアクセス。遊具のある「住吉くすのき公園」へ徒歩1分、「西東京いこいの森公園」などで元気に遊べて、小・中学校も公園も徒歩圏内、健やかに子育てできます。休日には、飲食店から映画館まで約125の店舗が集まった「イオンモール東久留米」で家族でランチも楽しめます。アクセスも自然も生活施設もバランスよく整い、子育て世代にフィットした日常を楽しめるエリアです。

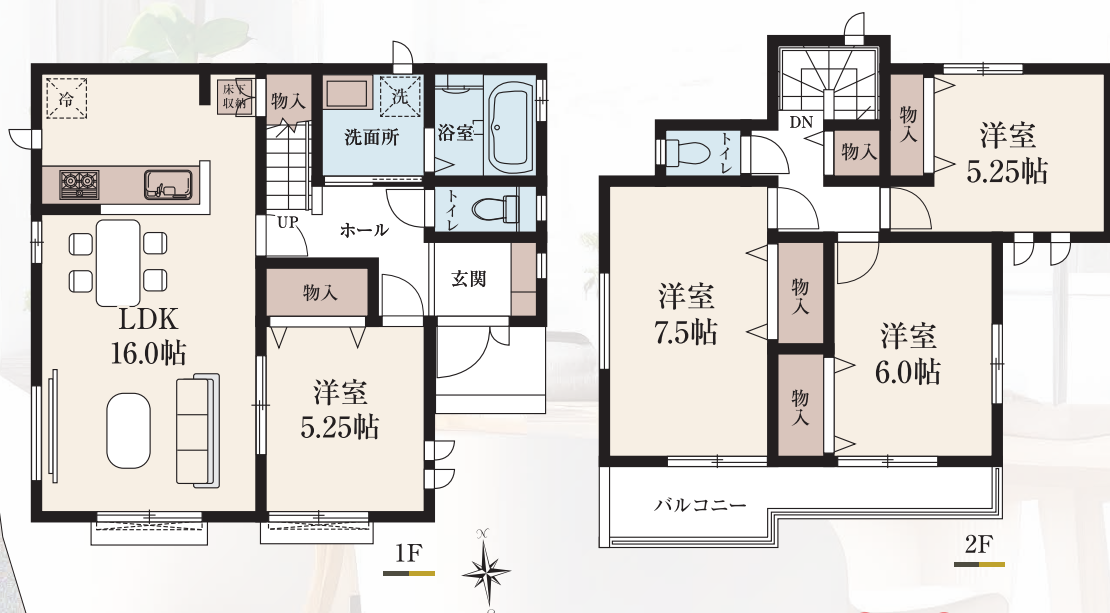
LANDSCAPE NISHITOKYO SUMIYOSHICHO



A号棟

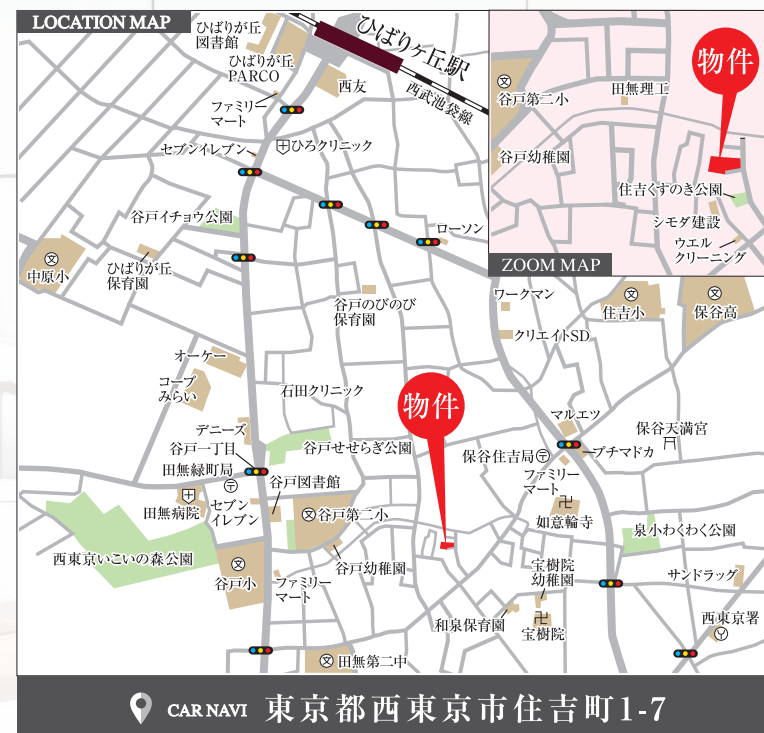
■敷地面積／136.49㎡(約41.28坪) ■建物面積／96.88㎡(約29.30坪)
■建築確認番号／第HPA-25-01376-1号

リビング続き間にも使える2WAY洋室のあるタイプ。



販売価格

5,590万円 (税込)



谷戸第二小学校 ……徒歩 5分(約 350m)
田無第二中学校 ……徒歩 6分(約 450m)
和泉保育園 ……徒歩 4分(約 300m)
宝樹院幼稚園 ……徒歩 5分(約 400m)
マルエツ ……徒歩 7分(約 550m)

販売価格

5,590万円 (税込)より



耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)

地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐風等級

暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。

ホルムアルデヒド発散等級

内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

維持管理対策等級

専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

耐震等級(構造躯体の損傷防止)

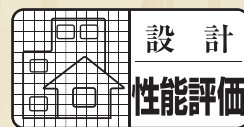
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。

劣化対策等級(構造躯体等)

構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。

一次エネルギー消費量等級

一次エネルギー消費量の削減のための対策。



設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

IDS工法

スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

飯田グループホールディングス

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号



〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

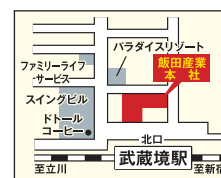
法人営業部

TEL 0422-36-8848
FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間／10:00～19:00 ■定休日／水曜

http://www.iidasangyo.co.jp



販売強化中

■取引態様 ■手数料
売主 3%(税込)

■情報公開日／

SD35CC

会員番号／988520

SD24070120D323

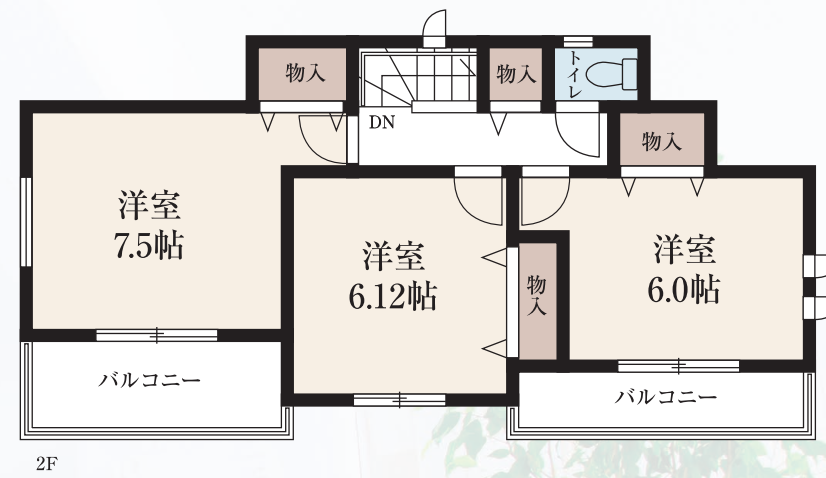
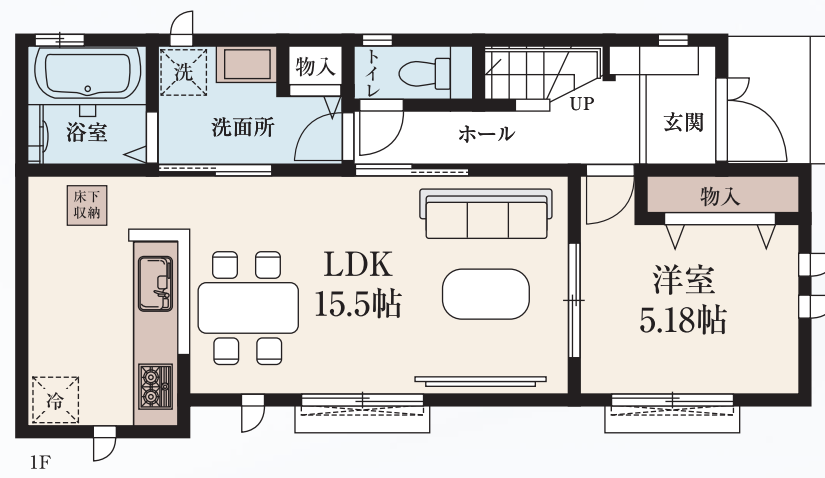
B号棟

■敷地面積／134.81㎡(約40.78坪) ■建物面積／96.87㎡(約29.30坪)

■建築確認番号／第HPA-25-01377-1号

全居室南向きにレイアウトした
陽射しが渡る住まい。

販売価格 **5,690** (税込) 万円



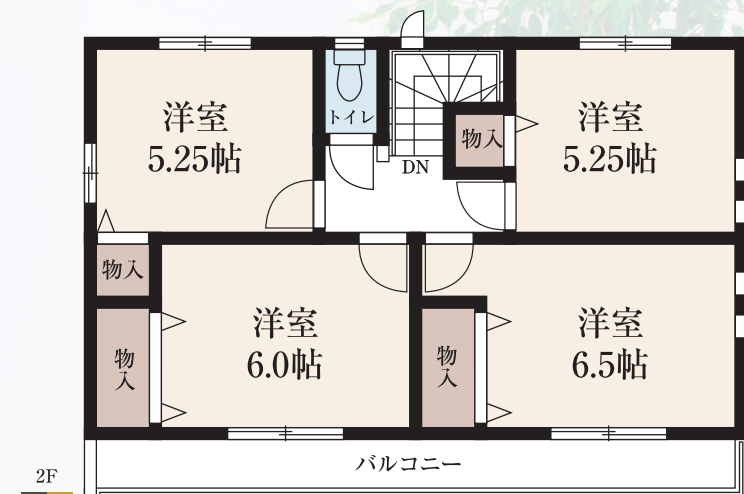
C号棟

■敷地面積／128.02㎡(約38.72坪) ■建物面積／96.88㎡(約29.30坪)

■建築確認番号／第HPA-25-01378-1号

オープンエアなワンフロアタイプ
18帖超LDKが魅力。

販売価格 **5,890** (税込) 万円



D号棟

■敷地面積／128.86㎡(約38.98坪) ■建物面積／96.88㎡(約29.30坪)

■建築確認番号／第HPA-25-01379-1号

テレワークにも使える
フリースペース付の洋室プラン。

販売価格 **6,390** (税込) 万円

