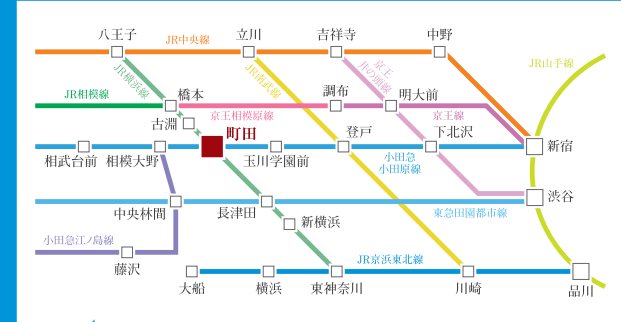


初公開 新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

町田市旭町2期

JR横浜線「町田」駅徒歩20分
バス13分「市民病院前」停徒歩3分

■学区 町田第一小学校 町田第一中学校



「町田」駅～「新横浜」駅まで22分「町田」駅～「八王子」駅まで28分
(JR横浜線利用)

「町田」駅～「新宿」駅まで38分「町田」駅～「厚木」駅まで18分
(小田急小田原線快速急行利用)



カーナビ入力:町田市旭町2-2-5付近

町田第一小学校	約1,300m	町田市民病院	約 340m
町田第一中学校	約1,240m	オーケー町田森野店	約 190m
森野三丁目保育園	約 410m	ミニストップ町田街道旭店	約 500m

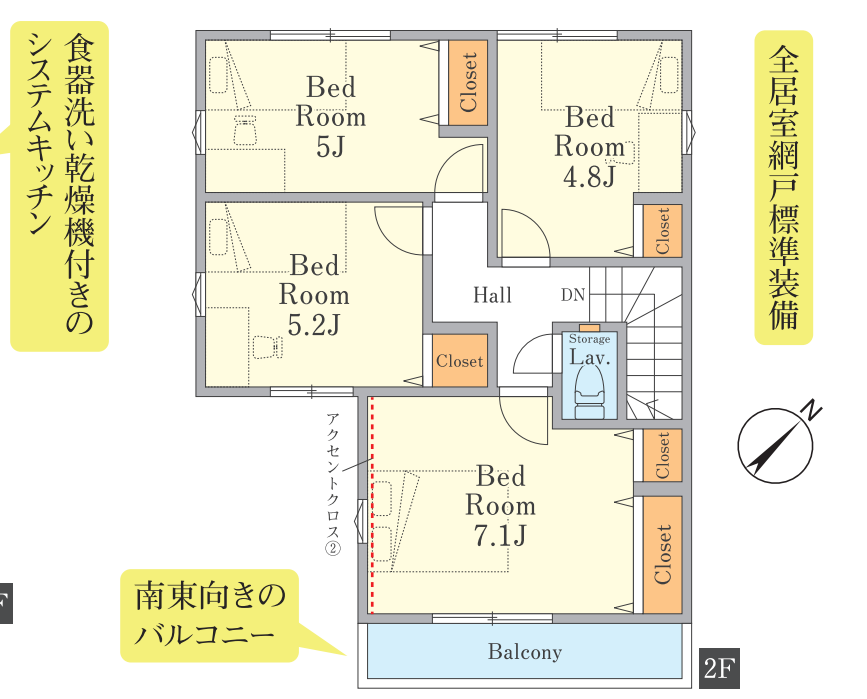


※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

1号棟 4LDK

- 建築確認番号 第24UD11W建09356号 (令和7年1月28日)
- 土地面積/98.60㎡
- 建物面積/95.23㎡
- 1階面積/46.58㎡
- 2階面積/48.65㎡



5,699 (税込) 万円

- 24時間換気
- 浴室乾燥機
- 1坪UB
- 全居室クローゼット
- ウォシュレット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- ハンドシャワー付洗面台
- ビルトイン食器洗浄機
- 床下収納
- TVモニター付インターホン
- 手すり付階段
- 玄関ミラー
- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 償却期間10年
- フラット35S
- くらあかん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年限定)

<物件概要>●所在地/東京都町田市旭町2丁目39番6、13●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/南東側幅員4m(法第42条1項5号)●私道負担/地番:39番13、面積:34.17㎡、持ち分1分の1●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●防火指定/準防火地域●高度地区/31m第一種高度地区●その他規制/日影規制3-2h 4m●宅地造成法等工事規制区域、通行掘削に関する覚書取得済、越境物に関する覚書取得済●設備/公営管・本下水・都市ガス・分流通(個別浸透マ)●現況/未完成●完成/2025年6月中旬予定●引渡日/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

Tel.042-505-5411 Fax.042-505-5455

〒186-0003 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料	3% (税込)
取引態様	売主
客付会社様へ	
鍵現地対応・広告要承諾	

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります 大里 (おおさと) (osato@h-asahi.co.jp) 090-1144-2318