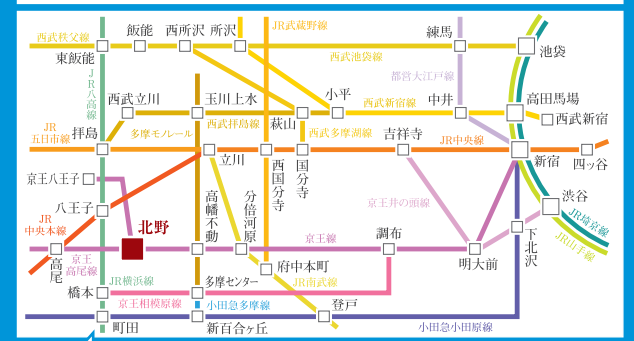


初公開 新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

八王子市絹ヶ丘10期

京王線「北野」駅徒歩15分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。



「北野」駅～「分倍河原」駅まで14分「北野」駅～「新宿」駅まで53分
(京王線急行利用)
「北野」駅～「高尾」駅まで10分「北野」駅～「京王八王子」駅まで3分
(京王高尾線利用)
※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 八王子市絹ヶ丘2-23-6付近
高嶺小学校 約1,200m
中山中学校 約1,400m
おさひめ幼稚園 約1,200m

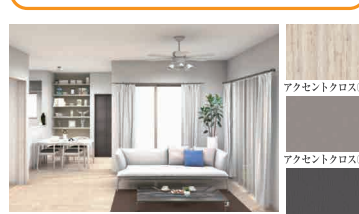


※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

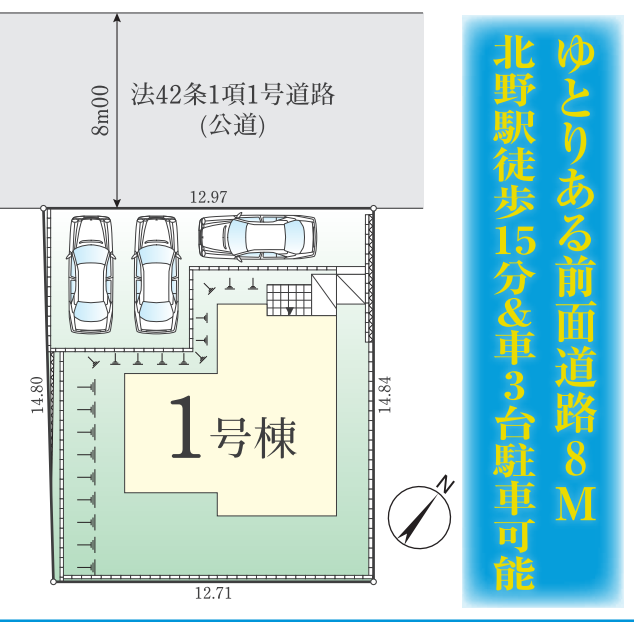
ZEH 水準省エネ住宅

オプション工事承ります。

※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



1号棟 4LDK + W.I.C

- 建築確認番号 第24UD11W建10068号 (令和7年2月14日)
- 土地面積 / 190.49㎡
- 建物面積 / 108.47㎡
- 1階面積 / 52.58㎡
- 2階面積 / 55.89㎡

三面採光で明るくゆとりあるLDK

シャッター付き

5,199万円(税込)

シャッター付き

- 24時間換気 浴室乾燥 1坪UB 全居室フローリング ウォッシュレット シャッター 浄水器 在来工法 ハンドシャワー付洗面台 ヒートポンプ食器洗浄機 床下収納 TVモニター付インターフォン 手すり付階段 玄関ミラー
- 建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 建物保証 10年 フラット35s くらあしん24 24時間365日駆けつけサービス付き(2年保証)

<物件概要> ●所在地 / 東京都八王子市絹ヶ丘2丁目763番39 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造2階建 ●道路 / 北西側幅員8.1m ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 40% ●容積率 / 80% ●防火指定 / なし ●高度地区 / 第1種高度地区 ●その他規制 / 法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、最低敷地面積140㎡、絹ヶ丘地区地区計画、宅地造成工事規制区域 ●設備 / 公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス ●現況 / 未完成 ●完成 / 2025年7月中旬予定 ●引渡し / 相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場 / 台数は車種による制限あり

株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

Tel. 042-505-5411 Fax. 042-505-5455 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込) 取引態様 売主 客付会社様へ 鍵現地対応・広告要承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります 齋藤(さいとう) (s5-saito@h-asahi.co.jp) 090-9613-0740