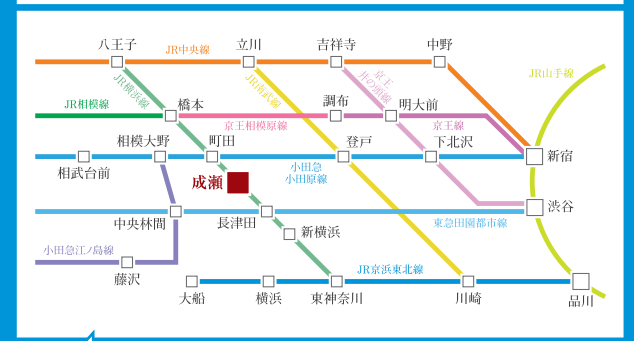


初公開 新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

町田市南成瀬1期

JR横浜線
「成瀬」駅徒歩12分

■学区 南成瀬小学校 南成瀬中学校



「成瀬」駅～「八王子」駅まで32分「成瀬」駅～「横浜」駅まで33分
(JR横浜線利用)

「成瀬」駅～「新宿」駅まで55分「成瀬」駅～「藤沢」駅まで46分
(JR横浜線利用・「町田」駅より小田急小田原線快速急行利用) (JR横浜線利用・「町田」駅より小田急小田原線急行利用)



カーナビ入力: 町田市南成瀬2-33-1付近

南成瀬小学校	約 590m	伊藤病院	約 1,510m
南成瀬中学校	約 1,800m	ビッグヨーサン成瀬店	約 620m
成瀬南野保育園	約 370m	ローソン町田成瀬中央店	約 530m



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

ZEH 水準 省エネ住宅

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: 3つ星

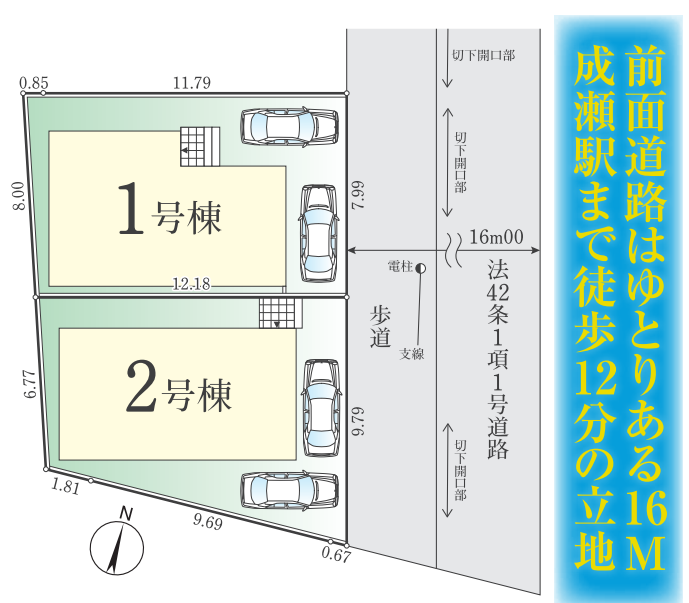
断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

第三者評価 BELS

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

内装イメージ(スマート)

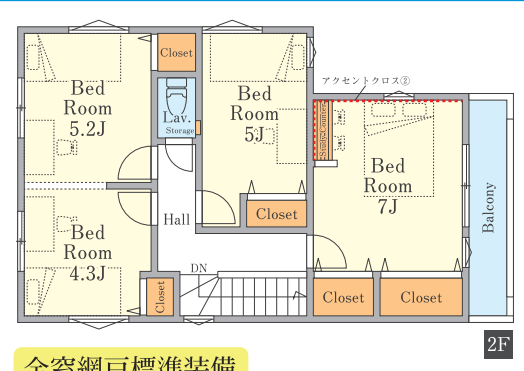
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



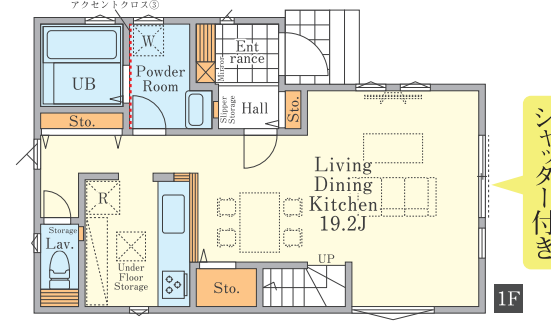
1号棟 3LDK

- 建築確認番号 第24UD11W建09916号 (令和7年2月18日)
- 土地面積/99.27㎡
- 建物面積/97.70㎡
- 1階面積/48.23㎡
- 2階面積/49.27㎡

収納スペースが多く
広々19帖のLDK



全窓網戸標準装備



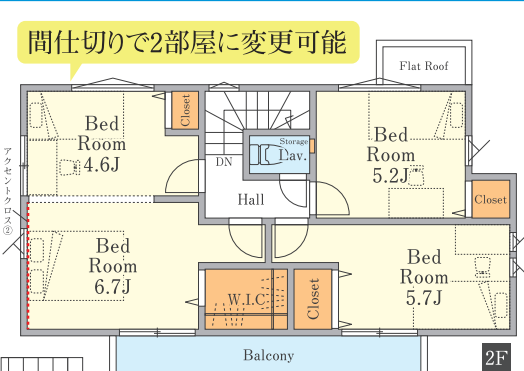
シャッター付き

5,999万円(税込)

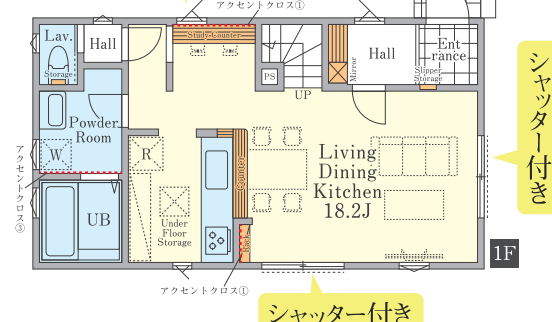
2号棟 3LDK + WIC

- 建築確認番号 第24UD11W建09917号 (令和7年2月18日)
- 土地面積/99.27㎡
- 建物面積/93.98㎡
- 1階面積/45.54㎡
- 2階面積/48.44㎡

LDKに使い方様々な
スタディーカウンターを装備



間仕切りで2部屋に変更可能



シャッター付き

5,799万円(税込)

- 24H 24時間換気
- 浴室乾燥 浴室乾燥機
- 1坪UB 1坪UB
- 全居室クローゼット
- ウォシュレット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- ハンドシャワー付洗面台
- ビルトイン食器洗浄機
- 床下収納
- TVモニター付インターフォン
- 手すり付階段
- 玄関ミラー
- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 24時間365日受付
- フラット35S
- くらしあふれ24

<物件概要>●所在地/東京都町田市南成瀬2丁目33番1・2●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/北東側幅員約16m●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●防火指定/準防火地域●高度地区/第1種高度地区●その他規制/日影規制3-2h 4m・高ヶ坂地区地区計画(届出不要)・宅地造成等工事規制区域●設備/公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス●現況/未完成●完成/2025年7月上旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

Tel.042-505-5411 Fax.042-505-5455

〒186-0003 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料	3%(税込)
取引態様	売主
客付会社様へ	
鍵現地対応・広告要承諾	

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります 大里(おおさと) (osato@h-asahi.co.jp) 090-1144-2318