初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

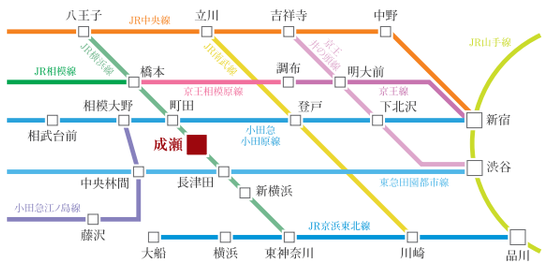
FiT

町田市南成瀬1期

JR横浜線
「成　瀬」駅徒歩12分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区　南成瀬小学校　南成瀬中学校



「成　瀬」駅~「八王子」駅まで32分（JR横浜線利用）
「成　瀬」駅~「横　浜」駅まで33分（JR横浜線利用）
「成　瀬」駅~「新　宿」駅まで55分（JR横浜線利用・「町田」駅より小田急小田原線快速急行利用）
「成　瀬」駅~「藤　沢」駅まで46分（JR横浜線利用・「町田」駅より小田急小田原線急行利用）

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。

南成瀬小学校	約 590m	伊藤病院	約1,510m
南成瀬中学校	約1,800m	ビッグヨーサン成瀬店	約 620m
成瀬南野保育園	約 370m	ローソン町田成瀬中央店	約 530m

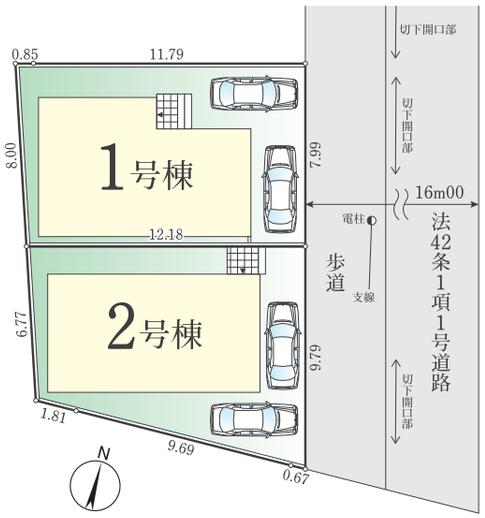
※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。 ※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

ZEH 水準 省エネ住宅

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

内装イメージ（スマート）
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

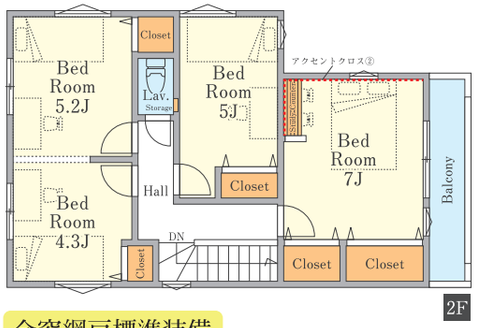


前面道路はゆとりある16M 成瀬駅まで徒歩12分の立地

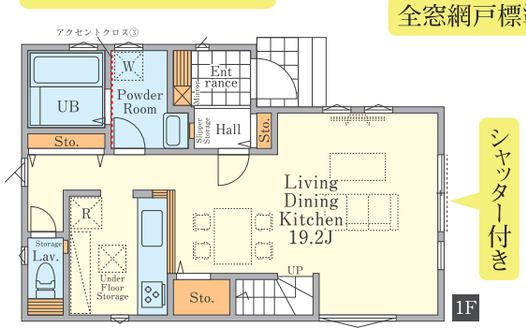
1号棟 | 3LDK

■建築確認番号 第24UDI1W建09916号（令和7年2月18日）
■土地面積／99.27㎡
■建物面積／97.70㎡
■1階面積／48.23㎡
■2階面積／49.27㎡

収納スペースが多く広々19帖のLDK



全窓網戸標準装備



シャッター付き

5,999万円（税込）

2号棟 | 3LDK＋WIC

■建築確認番号 第24UDI1W建09917号（令和7年2月18日）
■土地面積／99.27㎡
■建物面積／93.98㎡
■1階面積／45.54㎡
■2階面積／48.44㎡

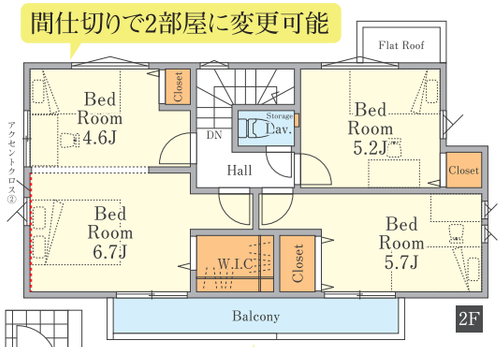
LDKに使い方様々なスタディーカウンターを装備

シャッター付き

シャッター付き

5,799万円（税込）

間仕切りで2部屋に変更可能



2WAYバルコニー

24H 24時間換気 | 浴室乾燥 浴室乾燥機 | 1坪UB 1坪UB | 全居室クローゼット | ウォシュレット | シャッター | 浄水器 | 在来工法 在来工法 | ハンドシャワー付洗面台 | ビルトイン食器洗浄機 | 床下収納 | TVモニター付インターフォン | 手すり付階段 | 玄関ミラー | 建物はオリジナルプラン | 安心の売主自社施工 | 建物保証 地盤保証 10年 | フラット35S | くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年限定)

＜物件概要＞●所在地／東京都町田市南成瀬2丁目33番1、2●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／北東側幅員約16m●都市計画／市街化区域●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建蔽率／50%●容積率／100%●防火指定／準防火地域●高度地区／第1種高度地区●その他規制／日影規制3－2h 4m・高ヶ坂地区地区計画（届出不要）・宅地造成等工事規制区域●設備／公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス●現況／未完成●完成／2025年7月上旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

Asahi Housing
・宅地建物取引業／国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業／神奈川県知事許可(般-6)第63662号
株式会社 旭ハウジング
国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455
〒186-0003
東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料	3%（税込）
取引態様	売主

客付会社様へ
鍵現地対応・広告要承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います！

担当
プレゼン承ります
大里（おおさと）
(osato@h-asahi.co.jp)
090－1144－2318

■情報公開日／　SD12CC　会員番号／269138　SD24070212B308